ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

11.08.2020 Нижний Новгород № 257

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 10.08.2020 № 338), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «Оренбургнефть» (далее – АО «Оренбургнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:22:0000000:2342:ЗУ1 площадью 24 611 кв.м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:2342 площадью 2 093 000 +/- 12 658,80 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельный участок с условным номером 56:22:0000000:2342:ЗУ1 площадью 24 611 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:2342 площадью 2 093 000 +/- 12 658.80 кв.м, принадлежащего на правах общей долевой собственности, находящийся по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, в северной части кадастрового квартала 56:22:0000000, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Оренбургнефть» в соответствии с лицензией ОРБ 03213 НЭ (дата государственной регистрации 15.04.2019).

3. Поручить АО «Оренбургнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями (Приложение 2) относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельного участка в адрес правообладателей (Приложение 2) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемого земельного участка;

- АО «Оренбургнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

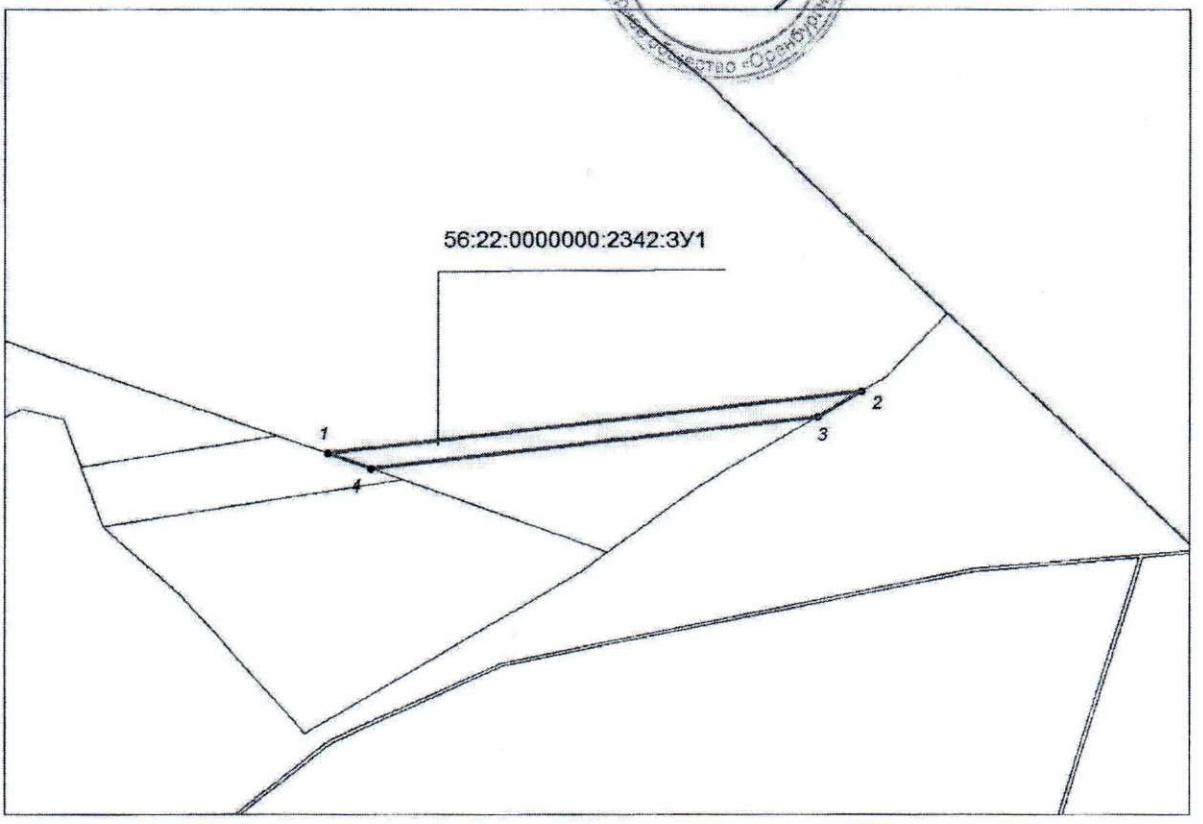
И.о. начальника Л.А. Полякова

Приложение 1
к Приказу от 11.08.2020 № 257

Схема раположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 56:22:0000000:2342:ЗУ1
Описание местоположения: Оренбургская область, Первомайский район. Фурмановский сельсовет
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, код зоны: отсутствует
Площадь земельного участка:24611 кв.м.

Утверждаю:
Главный маркшейдер АО"Оренбургнефть"
_____ А.В. Александров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница учтенного земельного участка;
- Граница образуемого земельного участка;
- Граница кадастрового квартала;
1 - Обозначение характерной новой точки;
56:22:1516003 - Номер кадастрового квартала;
56:22:0000000:353:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка.

Исполнитель:
_____ Львова М.А.

Приложение 1
к Приказу от 11.08.2020 № 257

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:2342:ЗУ1		
Площадь земельного участка 24611 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты**	
	X	**У**
1	470865.67	1280166.30
2	470952.73	1280999.91
3	470913.37	1280930.99
4	470840.59	1280234.17
1	470865.67	1280166.30

Приложение 2

к Приказу от 11.08.2020 № 257

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Пушкарева Татьяна Валерьевна	№ 56:22:0000000:2342-56/016/2017-1 от 15.12.2017	1/7	аренда*
2	Прохуткина Валентина Ивановна	№ 56:22:0000000:2342-56/016/2017-2 от 15.12.2017	1/7	аренда*
3	Прокопцева Елена Васильевна	№ 56:22:0000000:2342-56/016/2017-3 от 15.12.2017	1/7	аренда*
4	Никулин Иван Валерьевич	№ 56:22:0000000:2342-56/016/2017-4 от 15.12.2017	1/7	аренда*
5	Крутоголова Людмила Николаевна	№ 56:22:0000000:2342-56/016/2017-5 от 15.12.2017	1/7	аренда*
6	Акжумашев Мурзагалей Камкурович	№ 56:22:0000000:2342-56/016/2017-7 от 15.12.2017	1/7	аренда*
7	Шпак Светлана Владимировна	№ 56:22:0000000:2342-56/016/2019-12 от 20.12.2019	1/7	-

*Ограничение (обременение) права: аренда – в пользу Шпак Светланы Владимировны, государственная регистрация права 56:22:0000000:2342-56/016/2018-9 от 28.05.2018, с 28.05.2018 на 5 лет (Договор аренды земельного участка от 23.05.2018; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (сельскохозяйственного назначения) от 18.05.2019).