ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

08.10.2020 Нижний Новгород № 337

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 07.10.2020 № 365), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «Оренбургнефть» (далее – АО «Оренбургнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами:

- 56:22:0000000:350:ЗУ1 площадью 9 457 кв.м;
- 56:22:0000000:350:ЗУ2 площадью 269 кв.м;
- 56:22:0000000:350:ЗУ3 площадью 12 127 кв.м

из земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:350 площадью 5 980 000 +/- 21 926 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельные участки с условными номерами:

- 56:22:0000000:350:ЗУ1 площадью 9 457 кв.м;
- 56:22:0000000:350:ЗУ2 площадью 269 кв.м;
- 56:22:0000000:350:ЗУ3 площадью 12 127 кв.м,

образованные из земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:350 площадью 5 980 000 +/- 21 926 кв.м, принадлежащего на правах общей долевой собственности, находящегося по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, сельсовет МО Фурмановский, в северной части кадастрового квартала 56:22:0, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием

недрами и осуществляемых за счет средств АО «Оренбургнефть» в соответствии с лицензией ОРБ 03209 НР (дата государственной регистрации 15.04.2019).

3. Поручить АО «Оренбургнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателями (Приложение 2) относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей (Приложение 2) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемых земельных участков;

- АО «Оренбургнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В Хамидулин

Приложение
к Приказу от 08.10.2020 № 337

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

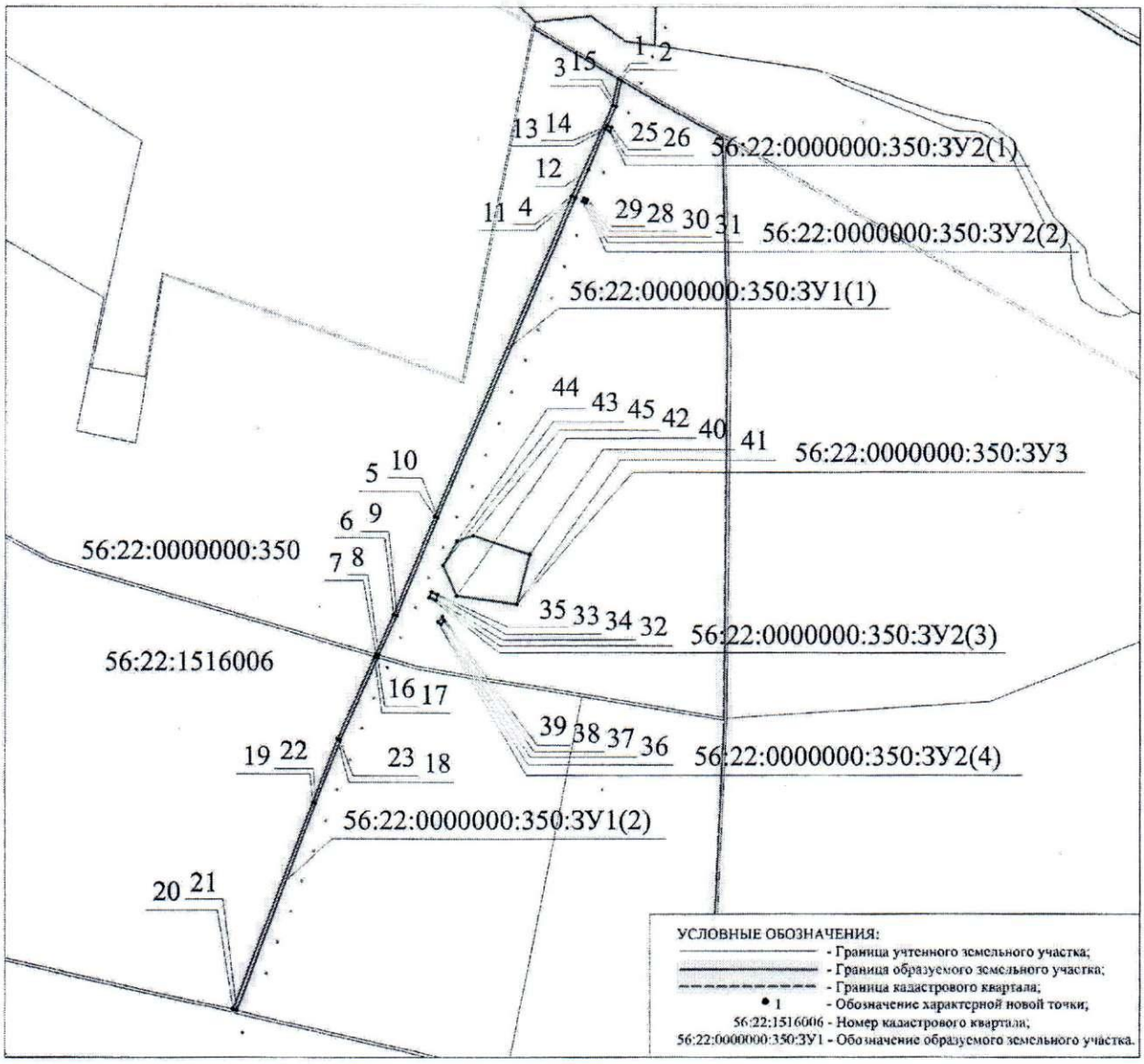
Условный номер земельного участка: 56:22:0000000:350:ЗУ1
Описание местоположения: Оренбургская область, Первомайский район, Фурмановский сельсовет
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, код зоны: отсутствует
Площадьземельного участка: 9457 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:22:0000000:350:ЗУ2
Описание местоположения: Оренбургская область, Первомайский район, Фурмановский сельсовет
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, код зоны: отсутствует
Площадьземельного участка: 269 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:22:0000000:350:ЗУ3
Описание местоположения: Оренбургская область, Первомайский район, Фурмановский сельсовет
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, код зоны: отсутствует
Площадьземельного участка: 12127 кв.м.

Утверждаю
Главный инженер АО"Оренбургнефть"
А.В. Александров

Российская Федерация Акционерное общество «Оренбургнефть» Для документов



Исполнитель:
Веккер А.В.

Приложение
к Приказу от 08.10.2020 № 337

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:350:ЗУ1		
Площадь земельного участка 9457 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
56:22:0000000:350:ЗУ1(1)		
1	470 129,11	1 265 708,36
2	470 132,01	1 265 703,46
3	470 087,86	1 265 693,72
4	469 934,93	1 265 626,62
5	469 392,05	1 265 396,19
6	469 223,85	1 265 327,65
7	469 157,44	1 265 297,76
8	469 155,98	1 265 302,75
9	469 221,73	1 265 332,46
10	469 389,91	1 265 400,79
11	469 932,18	1 265 632,41
12	469 980,32	1 265 654,31
13	470 048,47	1 265 681,90
14	470 053,71	1 265 684,66
15	470 086,61	1 265 699,69
1	470 129,11	1 265 708,36
56:22:0000000:350:ЗУ1(2)		
16	469 151,27	1 265 300,63
17	469 152,73	1 265 295,64
18	469 014,35	1 265 233,35
19	468 907,86	1 265 191,74
20	468 554,30	1 265 057,36
21	468 552,70	1 265 064,38
22	468 905,46	1 265 195,51
23	469 012,08	1 265 237,73
16	469 151,27	1 265 300,63

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:350:ЗУ2		
Площадь земельного участка 269 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
56:22:0000000:350:ЗУ2(1)		
24	470 053,71	1 265 684,66
25	470 051,28	1 265 692,29
26	470 044,46	1 265 689,84
27	470 048,47	1 265 681,90
24	470 053,71	1 265 684,66
56:22:0000000:350:ЗУ2(2)		
28	469 931,72	1 265 647,22
29	469 929,30	1 265 652,20
30	469 924,55	1 265 649,99
31	469 926,75	1 265 644,71
28	469 931,72	1 265 647,22
56:22:0000000:350:ЗУ2(3)		
32	469 262,55	1 265 390,82
33	469 253,39	1 265 386,73
34	469 249,35	1 265 397,65
35	469 258,36	1 265 400,91
32	469 262,55	1 265 390,82
56:22:0000000:350:ЗУ2(4)		
36	469 211,53	1 265 401,59
37	469 206,95	1 265 407,08
38	469 213,61	1 265 412,12
39	469 221,39	1 265 408,95
36	469 211,53	1 265 401,59

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:350:ЗУ3		
Площадь земельного участка 12127 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
40	469 326,85	1 265 555,64
41	469 241,69	1 265 534,34
42	469 255,75	1 265 433,20
43	469 307,77	1 265 410,23
44	469 349,42	1 265 433,81
45	469 358,67	1 265 460,71
40	469 326,85	1 265 555,64

Приложение 2

к Приказу от 08.10.2020 № 337

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Тунькова Балзя Васильевна	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	2/21	аренда*
2	Алеева Кляйля Балгымбаевна	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
3	Анохин Михаил Иванович	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
4	Анохина Вера Ивановна	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
5	Абрамушкина Людмила Дмитриевна	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
6	Абрамушкин Сергей Павлович	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
7	Абрамушкина Маргарита Геннадьевна	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
8	Абрамушкин Александр Павлович	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
9	Николаев Анатолий Александрович	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
10	Туныков Яков Мизамович	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
11	Тунькова Сарга Жутаевна	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
12	Рассохина Сылкыя Мизамовна	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	1/21	аренда*
13	Рассохин Вячеслав Николаевич	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	2/21	аренда*
14	Чернышова Валентина Сергеевна	№ 56-56-22/002/2011-216 от 03.05.2011	2/21	аренда*
15	Шпак Светлана Владимировна	№ 56:22:0000000:350-56/016/2019-10 от 20.12.2019	1/21	-

*Ограничение (обременение) права: аренда – в пользу Шпак Светланы Владимировны. Договор аренды земельного участка от 23.05.2018, с 06.06.2018 на 5 лет, государственная регистрация права 56:22:0000000:350-56/016/2018-6 от 06.06.2018 .