ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

13.10.2020 Нижний Новгород № 341

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 09.10.2020 № 367), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «Оренбургнефть» (далее – АО «Оренбургнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами:

- 56:05:2007029:26:ЗУ1 площадью 3 733 кв.м;
- 56:05:2007029:26:ЗУ2 площадью 378 кв.м;
- 56:05:2007029:26:ЗУ3 площадью 20 кв.м

из земельного участка с кадастровым номером 56:05:2007029:26 площадью 10 015 +/- 875.66 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей, для ведения сельскохозяйственного производства», принадлежащего на правах общей долевой собственности Кондрашову Сергею Витальевичу.

2. Изъять у Кондрашова Сергея Витальевича земельные участки с условными номерами:

- 56:05:2007029:26:ЗУ1 площадью 3 733 кв.м;
- 56:05:2007029:26:ЗУ2 площадью 378 кв.м;
- 56:05:2007029:26:ЗУ3 площадью 20 кв.м,

образованные из земельного участка с кадастровым номером 56:05:2007029:26 площадью 10 015 +/- 875.66 кв.м, принадлежащего на правах общей долевой собственности, находящегося по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, Юдинский сельсовет,

в центральной части кадастрового квартала 56:05:2007029, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Оренбургнефть» в соответствии с лицензией ОРБ 03248 НЭ (дата государственной регистрации 15.04.2019).

3. Поручить АО «Оренбургнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с Кондрашовым Сергеем Витальевичем относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес Кондрашова Сергея Витальевича для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Кондрашову Сергею Витальевичу;

- АО «Оренбургнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение
к Приказу от 13.10.2020 № 341

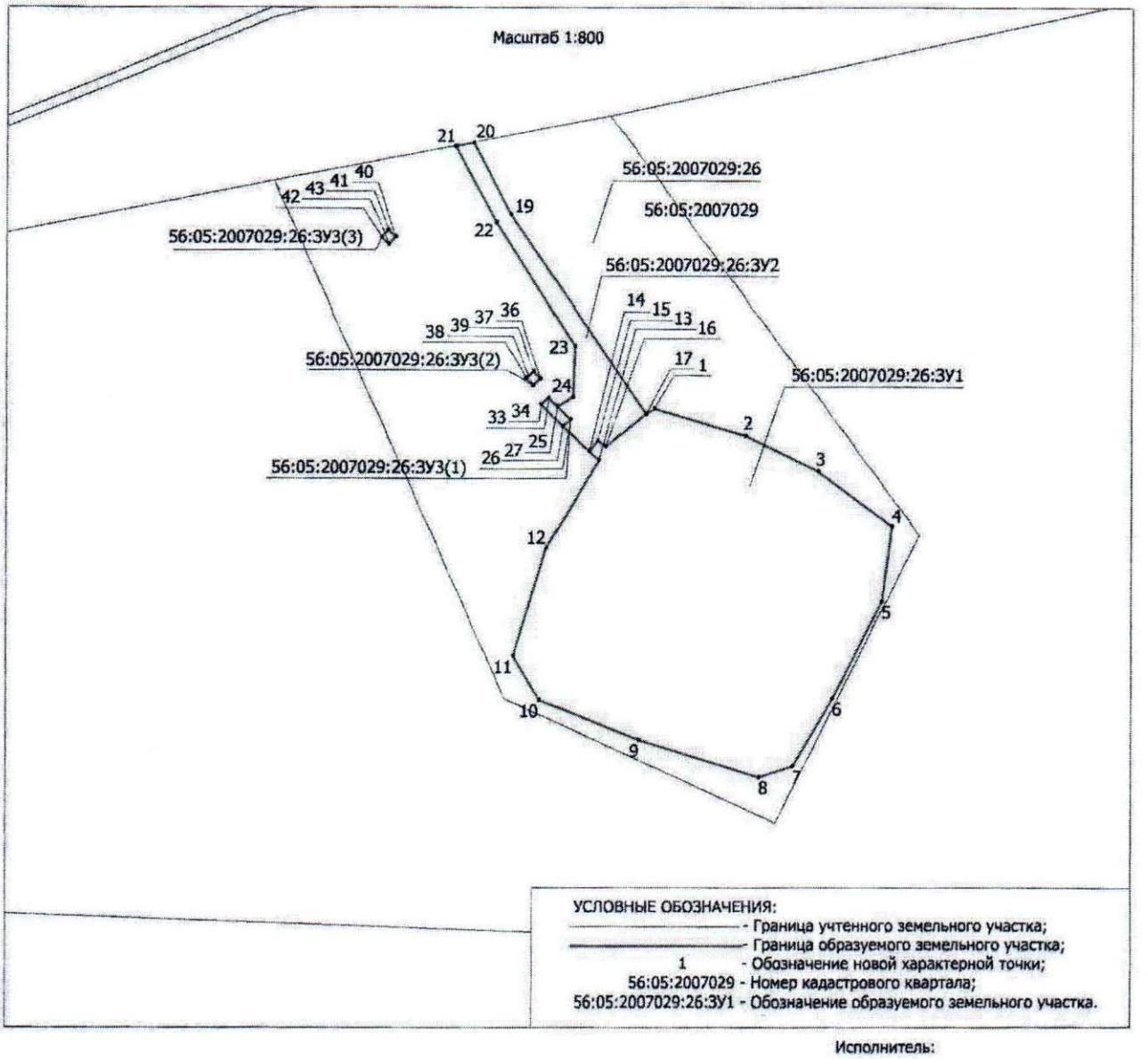
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 56:05:2007029:26:ЗУ1
Описание местоположения: Оренбургская область, Асекеевский район, Юдинский сельсовет
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственных угодий, код зоны: СХ-1
Площадь земельного участка: 3733 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:05:2007029:26:ЗУ2
Описание местоположения: Оренбургская область, Асекеевский район, Юдинский сельсовет
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственных угодий, код зоны: СХ-1
Площадь земельного участка: 378 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:05:2007029:26:ЗУ3
Описание местоположения: Оренбургская область, Асекеевский район, Юдинский сельсовет
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственных угодий, код зоны: СХ-1
Площадь земельного участка: 20 кв.м.

Утверждаю:
Главный маркшейдер АО "Оренбургнефть"
А.В. Александров



Исполнитель:

А.В. Веккер

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:05:2007029:26:ЗУ1		
Площадь земельного участка 3733 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
1	601 982,70	1 361 442,77
2	601 977,29	1 361 460,88
3	601 970,28	1 361 475,25
4	601 959,38	1 361 489,97
5	601 944,50	1 361 487,98
6	601 925,18	1 361 478,26
7	601 911,72	1 361 470,31
8	601 909,58	1 361 463,58
9	601 916,94	1 361 439,91
10	601 924,83	1 361 420,23
11	601 933,63	1 361 415,09
12	601 954,96	1 361 421,49
13	601 972,38	1 361 431,81
14	601 974,15	1 361 429,91
15	601 976,26	1 361 431,55
16	601 975,17	1 361 433,19
17	601 981,57	1 361 441,14
1	601 982,70	1 361 442,77

Условный номер земельного участка 56:05:2007029:26:ЗУ2		
Площадь земельного участка 378 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
17	601 981,57	1 361 441,14
19	602 021,22	1 361 414,36
20	602 035,59	1 361 407,01
21	602 034,88	1 361 403,40
22	602 019,62	1 361 411,55
23	601 995,11	1 361 426,97
24	601 985,00	1 361 426,63
25	601 983,08	1 361 423,56
26	601 980,44	1 361 426,04
27	601 979,08	1 361 424,59
14	601 974,15	1 361 429,91
15	601 976,26	1 361 431,55
16	601 975,17	1 361 433,19
17	601 981,57	1 361 441,14

Условный номер земельного участка 56:05:2007029:26:ЗУ3		
Площадь земельного участка 20 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
56:05:2007029:26:ЗУ3(1)		
26	601 980,44	1 361 426,04
25	601 983,08	1 361 423,56
33	601 984,85	1 361 421,96
34	601 983,52	1 361 420,48
27	601 979,08	1 361 424,59
31	601 980,44	1 361 426,04
56:05:2007029:26:ЗУ3(2)		
36	601 988,63	1 361 420,30
37	601 990,12	1 361 418,96
38	601 988,79	1 361 417,48
39	601 987,30	1 361 418,81
36	601 988,63	1 361 420,30
56:05:2007029:26:ЗУ3(3)		
40	602 016,70	1 361 391,56
41	602 018,04	1 361 390,07
42	602 016,56	1 361 388,74
43	602 015,22	1 361 390,22
40	602 016,70	1 361 391,56