ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

15.10.2020 Нижний Новгород № 352

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 14.10.2020 № 371), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «Оренбургнефть» (далее – АО «Оренбургнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами: 56:08:0000000:346:ЗУ1 площадью 10 537 кв.м, 56:08:0000000:346:ЗУ2 площадью 261 кв.м, образованных из земельного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:346 площадью 1 340 000 +/- 10 129 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственного использования», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельные участки с условными номерами: 56:08:0000000:346:ЗУ1 площадью 10 537 кв.м, 56:08:0000000:346:ЗУ2 площадью 261 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:346 площадью 1 340 000 +/- 10 129 кв.м, принадлежащего на правах общей долевой собственности, находящегося по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Красногвардейский сельсовет, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Оренбургнефть» в соответствии с лицензией ОРБ 03180 НР (дата государственной регистрации 03.04.2019).

3. Поручить АО «Оренбургнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателями (Приложение 2) относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей (Приложение 2) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемых земельных участков;

- АО «Оренбургнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

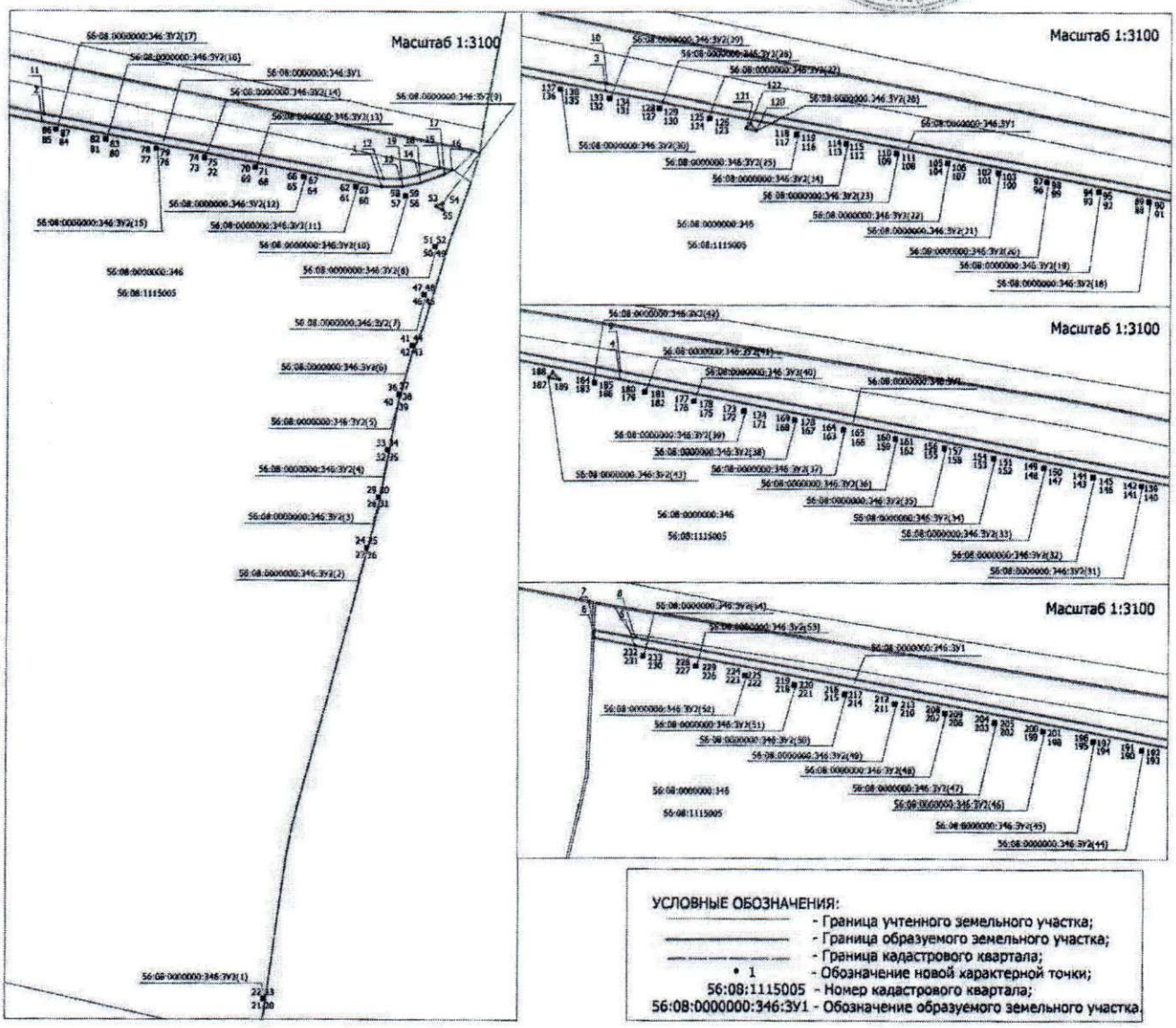
Приложение 1
к Приказу от 15.10.2020 № 352

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 56:08:0000000:346:ЗУ1
Описание местоположения объекта: Оренбургская область, Бузулукский район, Красногвардейский сельсовет
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, код зоны: СхП
Площадь земельного участка: 10537 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:08:0000000:346:ЗУ2
Описание местоположения объекта: Оренбургская область, Бузулукский район, Красногвардейский сельсовет
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, код зоны: СхП
Площадь земельного участка: 261 кв.м.

Утверждаю:
Главный маркшейдер АО "Оренбургнефть"
А.В. Александров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница учтенного земельного участка;
- Граница образуемого земельного участка;
- Граница кадастрового квартала;
• 1 - Обозначение новой характерной точки;
56:08:1115005 - Номер кадастрового квартала;
56:08:0000000:346:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка.

Исполнитель:

А.В. Веккер

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:08:0000000:346:ЗУ1		
Площадь земельного участка 10 537 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
1	517 073,29	1 323 864,29
2	517 122,59	1 323 604,29
3	517 206,39	1 323 162,38
4	517 295,83	1 322 691,32
5	517 385,45	1 322 219,32
6	517 391,35	1 322 188,27
7	517 397,45	1 322 188,56
8	517 391,52	1 322 219,78
9	517 301,78	1 322 692,09
10	517 212,28	1 323 163,50
11	517 128,36	1 323 606,05
12	517 079,17	1 323 865,47
13	517 079,25	1 323 878,41
14	517 082,17	1 323 891,70
15	517 088,00	1 323 908,02
16	517 086,26	1 323 916,93
17	517 082,89	1 323 911,45
18	517 076,43	1 323 893,48
19	517 073,47	1 323 880,05
1	517 073,29	1 323 864,29

Условный номер земельного участка 56:08:0000000:346:ЗУ2		
Площадь земельного участка 261 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
56:08:0000000:346:ЗУ2(1)		
20	516 449,81	1 323 778,06
21	516 449,84	1 323 776,05
22	516 451,84	1 323 776,07
23	516 451,81	1 323 778,08
20	516 449,81	1 323 778,06
56:08:0000000:346:ЗУ2(2)		
24	516 798,02	1 323 853,63
25	516 798,00	1 323 855,20
26	516 796,00	1 323 854,68
27	516 796,02	1 323 853,61
24	516 798,02	1 323 853,63
56:08:0000000:346:ЗУ2(3)		
28	516 834,72	1 323 862,05
29	516 836,72	1 323 862,07
30	516 836,69	1 323 864,08
31	516 834,69	1 323 864,06
28	516 834,72	1 323 862,05
56:08:0000000:346:ЗУ2(4)		
32	516 870,43	1 323 868,78
33	516 872,43	1 323 868,80
34	516 872,40	1 323 870,81
35	516 870,40	1 323 870,79
32	516 870,43	1 323 868,78
56:08:0000000:346:ЗУ2(5)		
36	516 915,09	1 323 877,43
37	516 915,06	1 323 879,44
38	516 914,08	1 323 879,43
39	516 913,06	1 323 879,16
40	516 913,09	1 323 877,41
36	516 915,09	1 323 877,43
56:08:0000000:346:ЗУ2(6)		
41	516 952,49	1 323 886,88
42	516 950,49	1 323 886,85
43	516 950,46	1 323 888,86
44	516 952,46	1 323 888,89
41	516 952,49	1 323 886,88
56:08:0000000:346:ЗУ2(7)		
45	516 989,30	1 323 897,83
46	516 989,33	1 323 895,82
47	516 991,33	1 323 895,85
48	516 991,30	1 323 897,86
45	516 989,30	1 323 897,83
56:08:0000000:346:ЗУ2(8)		
49	517 026,27	1 323 905,85
50	517 026,29	1 323 903,84
51	517 028,29	1 323 903,87
52	517 028,27	1 323 905,88
49	517 026,27	1 323 905,85

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:08:0000000:346:ЗУ2(9)		
53	517 058,76	1 323 904,87
54	517 061,13	1 323 910,70
55	517 055,52	1 323 910,62
53	517 058,76	1 323 904,87
56:08:0000000:346:ЗУ2(10)		
56	517 065,23	1 323 883,34
57	517 065,26	1 323 881,33
58	517 067,26	1 323 881,36
59	517 067,23	1 323 883,38
56	517 065,23	1 323 883,34
56:08:0000000:346:ЗУ2(11)		
60	517 072,18	1 323 845,20
61	517 072,21	1 323 843,19
62	517 074,21	1 323 843,22
63	517 074,18	1 323 845,23
60	517 072,18	1 323 845,20
56:08:0000000:346:ЗУ2(12)		
64	517 079,42	1 323 805,62
65	517 079,45	1 323 803,61
66	517 081,45	1 323 803,63
67	517 081,42	1 323 805,64
64	517 079,42	1 323 805,62
56:08:0000000:346:ЗУ2(13)		
68	517 086,67	1 323 768,44
69	517 086,70	1 323 766,44
70	517 088,70	1 323 766,46
71	517 088,67	1 323 768,47
68	517 086,67	1 323 768,44
56:08:0000000:346:ЗУ2(14)		
72	517 094,02	1 323 729,92
73	517 094,04	1 323 727,90
74	517 096,04	1 323 727,93
75	517 096,01	1 323 729,94
72	517 094,02	1 323 729,92
56:08:0000000:346:ЗУ2(15)		
76	517 100,95	1 323 692,93
77	517 100,98	1 323 690,92
78	517 102,98	1 323 690,95
79	517 102,95	1 323 692,97
76	517 100,95	1 323 692,93
56:08:0000000:346:ЗУ2(16)		
80	517 108,06	1 323 654,39
81	517 108,08	1 323 652,38
82	517 110,08	1 323 652,41
83	517 110,06	1 323 654,42
80	517 108,06	1 323 654,39
56:08:0000000:346:ЗУ2(17)		
84	517 115,32	1 323 616,32
85	517 115,35	1 323 614,31
86	517 117,35	1 323 614,34
87	517 117,32	1 323 616,35
84	517 115,32	1 323 616,32

56:08:0000000:346:ЗУ2(18)		
88	517 122,46	1 323 575,86
89	517 124,47	1 323 575,89
90	517 124,44	1 323 577,90
91	517 122,43	1 323 577,87
88	517 122,46	1 323 575,86
56:08:0000000:346:ЗУ2(19)		
92	517 129,87	1 323 539,61
93	517 129,90	1 323 537,59
94	517 131,90	1 323 537,62
95	517 131,87	1 323 539,63
92	517 129,87	1 323 539,61
56:08:0000000:346:ЗУ2(20)		
96	517 137,31	1 323 497,67
97	517 139,31	1 323 497,70
98	517 139,28	1 323 499,71
99	517 137,28	1 323 499,69
96	517 137,31	1 323 497,67
56:08:0000000:346:ЗУ2(21)		
100	517 144,06	1 323 462,60
101	517 144,09	1 323 460,59
102	517 146,09	1 323 460,62
103	517 146,06	1 323 462,63
100	517 144,06	1 323 462,60
56:08:0000000:346:ЗУ2(22)		
104	517 151,41	1 323 421,79
105	517 153,41	1 323 421,81
106	517 153,38	1 323 423,83
107	517 151,38	1 323 423,80
104	517 151,41	1 323 421,79
56:08:0000000:346:ЗУ2(23)		
108	517 158,73	1 323 384,93
109	517 158,75	1 323 382,92
110	517 160,75	1 323 382,94
111	517 160,72	1 323 384,96
108	517 158,73	1 323 384,93
56:08:0000000:346:ЗУ2(24)		
112	517 165,97	1 323 346,58
113	517 166,00	1 323 344,57
114	517 168,00	1 323 344,60
115	517 167,97	1 323 346,61
112	517 165,97	1 323 346,58
56:08:0000000:346:ЗУ2(25)		
116	517 173,10	1 323 308,59
117	517 173,13	1 323 306,58
118	517 175,13	1 323 306,61
119	517 175,10	1 323 308,63
116	517 173,10	1 323 308,59
56:08:0000000:346:ЗУ2(26)		
120	517 176,70	1 323 277,19
121	517 178,54	1 323 269,15
122	517 182,57	1 323 272,40
120	517 176,70	1 323 277,19

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:08:0000000:346:ЗУ2(27)		
123	517 185,15	1 323 242,62
124	517 185,17	1 323 240,61
125	517 187,17	1 323 240,64
126	517 187,15	1 323 242,66
123	517 185,15	1 323 242,62
56:08:0000000:346:ЗУ2(28)		
127	517 192,78	1 323 202,09
128	517 194,78	1 323 202,13
129	517 194,75	1 323 204,14
130	517 192,75	1 323 204,11
127	517 192,78	1 323 202,09
56:08:0000000:346:ЗУ2(29)		
131	517 199,65	1 323 166,28
132	517 199,68	1 323 164,27
133	517 201,68	1 323 164,30
134	517 201,65	1 323 166,32
131	517 199,65	1 323 166,28
56:08:0000000:346:ЗУ2(30)		
135	517 206,61	1 323 129,02
136	517 206,63	1 323 127,01
137	517 208,63	1 323 127,04
138	517 208,61	1 323 129,06
135	517 206,61	1 323 129,02
56:08:0000000:346:ЗУ2(31)		
139	517 216,00	1 323 090,32
140	517 214,00	1 323 090,29
141	517 214,02	1 323 088,28
142	517 216,02	1 323 088,31
139	517 216,00	1 323 090,32
56:08:0000000:346:ЗУ2(32)		
143	517 220,75	1 323 051,54
144	517 222,75	1 323 051,57
145	517 222,72	1 323 053,58
146	517 220,72	1 323 053,56
143	517 220,75	1 323 051,54
56:08:0000000:346:ЗУ2(33)		
147	517 227,99	1 323 015,76
148	517 228,02	1 323 013,75
149	517 230,02	1 323 013,77
150	517 229,99	1 323 015,78
147	517 227,99	1 323 015,76
56:08:0000000:346:ЗУ2(34)		
151	517 237,09	1 322 977,45
152	517 235,09	1 322 977,43
153	517 235,12	1 322 975,41
154	517 237,12	1 322 975,44
151	517 237,09	1 322 977,45
56:08:0000000:346:ЗУ2(35)		
155	517 242,23	1 322 937,83
156	517 244,23	1 322 937,85
157	517 244,20	1 322 939,87
158	517 242,20	1 322 939,84
155	517 242,23	1 322 937,83

56:08:0000000:346:ЗУ2(36)		
159	517 249,40	1 322 900,29
160	517 251,40	1 322 900,31
161	517 251,37	1 322 902,32
162	517 249,37	1 322 902,30
159	517 249,40	1 322 900,29
56:08:0000000:346:ЗУ2(37)		
163	517 256,39	1 322 860,92
164	517 258,39	1 322 860,95
165	517 258,36	1 322 862,97
166	517 256,36	1 322 862,93
163	517 256,39	1 322 860,92
56:08:0000000:346:ЗУ2(38)		
167	517 263,72	1 322 825,41
168	517 263,75	1 322 823,39
169	517 265,75	1 322 823,42
170	517 265,72	1 322 825,43
167	517 263,72	1 322 825,41
56:08:0000000:346:ЗУ2(39)		
171	517 270,57	1 322 786,89
172	517 270,60	1 322 784,88
173	517 272,60	1 322 784,91
174	517 272,57	1 322 786,92
171	517 270,57	1 322 786,89
56:08:0000000:346:ЗУ2(40)		
175	517 277,84	1 322 748,57
176	517 277,87	1 322 746,55
177	517 279,87	1 322 746,59
178	517 279,84	1 322 748,60
175	517 277,84	1 322 748,57
56:08:0000000:346:ЗУ2(41)		
179	517 284,77	1 322 709,22
180	517 286,76	1 322 709,25
181	517 286,74	1 322 711,26
182	517 284,74	1 322 711,23
179	517 284,77	1 322 709,22
56:08:0000000:346:ЗУ2(42)		
183	517 291,97	1 322 671,29
184	517 293,97	1 322 671,33
185	517 293,94	1 322 673,34
186	517 291,94	1 322 673,31
183	517 291,97	1 322 671,29
56:08:0000000:346:ЗУ2(43)		
187	517 297,08	1 322 637,26
188	517 301,39	1 322 640,48
189	517 295,29	1 322 646,04
187	517 297,08	1 322 637,26
56:08:0000000:346:ЗУ2(44)		
190	517 304,45	1 322 605,54
191	517 306,45	1 322 605,56
192	517 306,42	1 322 607,58
193	517 304,42	1 322 607,55
190	517 304,45	1 322 605,54

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:08:0000000:346:ЗУ2(45)		
194	517 311,34	1 322 570,39
195	517 311,37	1 322 568,38
196	517 313,37	1 322 568,41
197	517 313,34	1 322 570,42
194	517 311,34	1 322 570,39
56:08:0000000:346:ЗУ2(46)		
198	517 318,83	1 322 532,08
199	517 318,86	1 322 530,07
200	517 320,86	1 322 530,10
201	517 320,83	1 322 532,11
198	517 318,83	1 322 532,08
56:08:0000000:346:ЗУ2(47)		
202	517 325,50	1 322 494,86
203	517 325,52	1 322 492,85
204	517 327,52	1 322 492,87
205	517 327,49	1 322 494,88
202	517 325,50	1 322 494,86
56:08:0000000:346:ЗУ2(48)		
206	517 332,42	1 322 456,85
207	517 332,45	1 322 454,84
208	517 334,45	1 322 454,87
209	517 334,42	1 322 456,88
206	517 332,42	1 322 456,85
56:08:0000000:346:ЗУ2(49)		
210	517 339,53	1 322 418,72
211	517 339,56	1 322 416,70
212	517 341,55	1 322 416,73
213	517 341,53	1 322 418,74
210	517 339,53	1 322 418,72
56:08:0000000:346:ЗУ2(50)		
214	517 346,94	1 322 380,44
215	517 346,97	1 322 378,43
216	517 348,97	1 322 378,45
217	517 348,94	1 322 380,47
214	517 346,94	1 322 380,44
56:08:0000000:346:ЗУ2(51)		
218	517 354,09	1 322 339,76
219	517 356,09	1 322 339,79
220	517 356,06	1 322 341,80
221	517 354,06	1 322 341,78
218	517 354,09	1 322 339,76
56:08:0000000:346:ЗУ2(52)		
222	517 361,32	1 322 304,33
223	517 361,35	1 322 302,32
224	517 363,35	1 322 302,35
225	517 363,32	1 322 304,36
222	517 361,32	1 322 304,33
56:08:0000000:346:ЗУ2(53)		
226	517 368,51	1 322 266,75
227	517 368,54	1 322 264,74
228	517 370,54	1 322 264,76
229	517 370,51	1 322 266,77
226	517 368,51	1 322 266,75

56:08:0000000:346:ЗУ2(54)		
230	517 376,11	1 322 226,78
231	517 376,14	1 322 224,77
232	517 378,14	1 322 224,80
233	517 378,11	1 322 226,81
230	517 376,11	1 322 226,78

Приложение 2
к Приказу от 15.10.2020 № 352

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Поцелуев Федор Владимирович	№56:08:0000000:346-56/013/2019-9 от 18.11.2019	2/10	аренда* аренда**
2	Шипилов Вячеслав Вячеславович	№56:08:0000000:346-56/013/2018-8 от 11.05.2018	2/30	аренда* аренда**
3	Сергеева Ольга Вячеславовна	№56:08:0000000:346-56/013/2018-4 от 11.05.2018	1/30	аренда* аренда**
4	Афанасьева Лидия Васильевна	№56-56-04/030/2012-993 от 25.07.2012	1/10	аренда* аренда**
5	Добро Нина Ивановна	№56-56-04/030/2012-993 от 25.07.2012	1/10	аренда* аренда**
6	Богдан Александр Михайлович	№56-56-04/030/2012-993 от 25.07.2012	1/10	аренда* аренда**
7	Укасов Бисен Газизович	№56-56-04/030/2012-993 от 25.07.2012	1/10	аренда* аренда**
8	Укасова Тандиля Живановна	№56-56-04/030/2012-993 от 25.07.2012	1/10	аренда* аренда**
9	Прокопенко Владимир Иванович	№56-56-04/030/2012-993 от 25.07.2012	1/10	аренда* аренда**
10	Прокопенко Любовь Витальевна	№56-56-04/030/2012-993 от 25.07.2012	1/10	аренда* аренда**

Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
*аренда – в пользу ООО «СПИРИДОН», ИНН 5603045723, ОГРН 1175658024255, государственная регистрация №56:08:0000000:346-56/013/2018-8 от 11.05.2018 с 13.07.2012 на 10 (десять) лет. Основание: Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земель сельскохозяйственного назначения от 03.11.2017; Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 13.07.2012, выдан 04.05.2018; Договор аренды земельного участка от 13.07.2012.
**аренда – в пользу Рожкова Юрия Владимировича, СНИЛС 117-616-386 61, государственная регистрация №56:08:0000000:346-56/001/2018-3 от 29.01.2018 с 29.01.2018 по 13.07.2022. Основание: Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земель сельскохозяйственного назначения от 03.11.2017; Договор аренды земельного участка от 13.07.2012.