ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

20.10.2020 Нижний Новгород № 356

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 15.10.2020 № 373), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «Оренбургнефть» (далее – АО «Оренбургнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами: 56:22:0000000:2315:ЗУ1 площадью 31 175 кв.м, 56:22:0000000:2315:ЗУ2 площадью 36 224 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:2315 площадью 8 222 500+/-25 542,66 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование, для ведения сельскохозяйственного производства», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельные участки с условными номерами: 56:22:0000000:2315:ЗУ1 площадью 31 175 кв.м, 56:22:0000000:2315:ЗУ2 площадью 36 224 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:2315 площадью 8 222 500 +/- 25 542,66 кв.м, принадлежащего на правах общей долевой собственности, находящегося по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, в северной части кадастрового квартала 56:22:0000000, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Оренбургнефть» в соответствии с лицензиями ОРБ 03209 НР, ОРБ 03213 НЭ (дата государственной регистрации 15.04.2019).

3. Поручить АО «Оренбургнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателями (Приложение 2) относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей (Приложение 2) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемых земельных участков;

- АО «Оренбургнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В Хамидулин

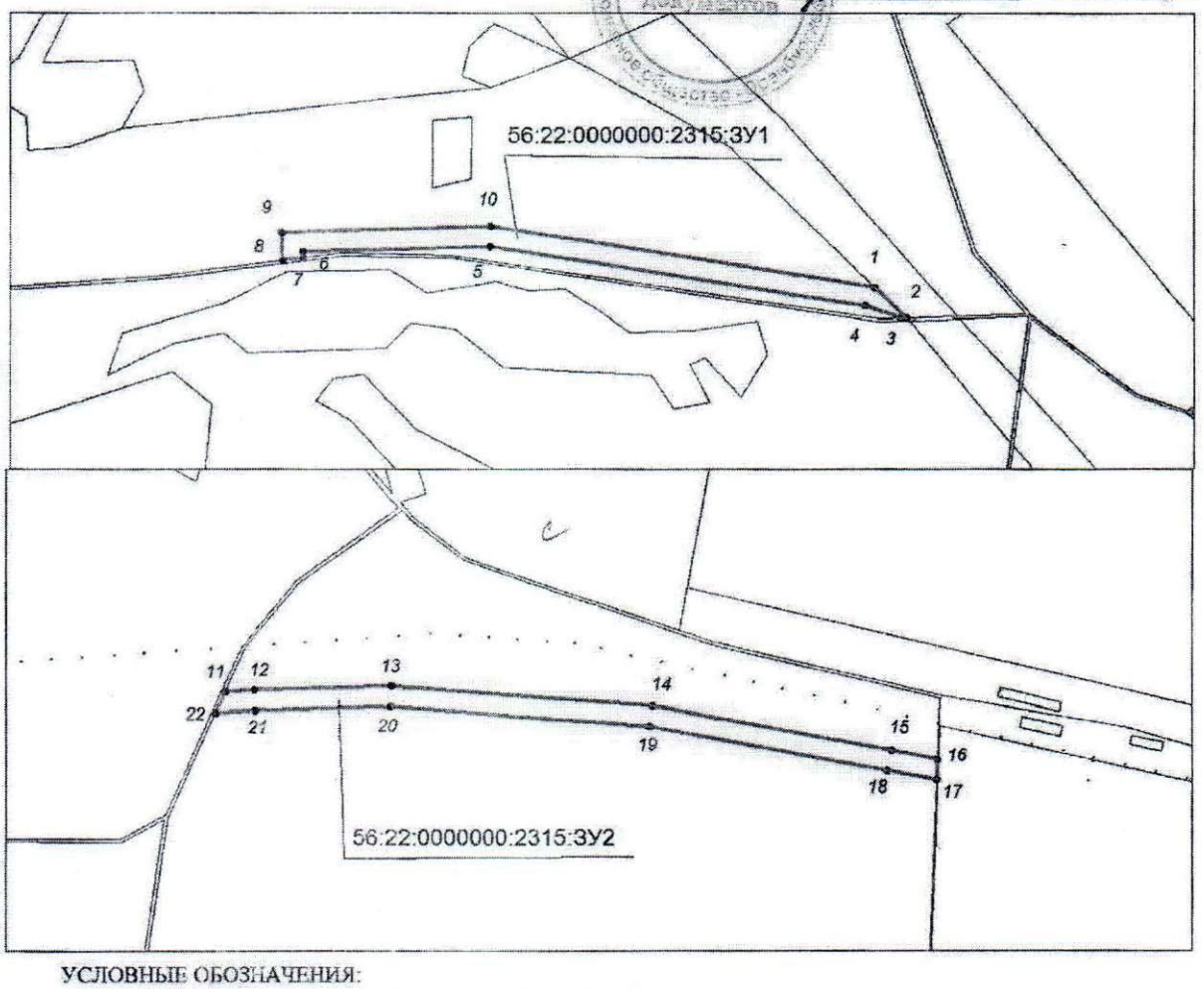
Приложение 1
к Приказу от 20.10.2020 № 356

Схема раположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 56:22:0000000:2315:ЗУ1
Описание местоположения: Оренбургская область, Первомайский район, Фурмановский сельсовет
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, код зоны: отсутствует
Площадьземельного участка: 31175 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:22:0000000:2315:ЗУ2
Описание местоположения: Оренбургская область, Первомайский район, Фурмановский сельсовет
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, код зоны: отсутствует
Площадь земельного участка: 36224 кв.м.

Утверждаю:
Главный маркшейдер АО"Оренбургнефть"
_____ А.В. Александров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница учтенного земельного участка;
- Граница образуемого земельного участка;
- Граница кадастрового квартала;
- Обозначение характерной новой точки;
56:22:1516003 - Номер кадастрового квартала;
56:22:0000000:353:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка.

Исполнитель:
_____ Львова М.А.

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:2315:ЗУ1		
Площадь земельного участка 31175 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
1	470856.91	1277372.97
2	470808.16	1277421.68
3	470807.95	1277412.88
4	470828.09	1277358.64
5	470929.42	1276772.36
6	470924.57	1276478.63
7	470916.10	1276478.77
8	470912.60	1276446.83
9	470956.03	1276446.07
10	470962.23	1276774.83
1	470856.91	1277372.97

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:2315:ЗУ2		
Площадь земельного участка 36224 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	У
11	472808.65	1267054.58
12	472841.45	1267070.23
13	472843.76	1267116.69
14	472846.85	1267330.91
15	472809.94	1267738.70
16	472736.31	1268111.51
17	472721.85	1268184.75
18	472689.59	1268183.01
19	472704.92	1268105.31
20	472778.22	1267734.14
21	472814.82	1267329.70
22	472811.76	1267117.71
11	472808.65	1267054.58

Приложение 2
к Приказу от 20.10.2020 № 356

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Адилов Кайрола Казыевич	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-1 от 11.07.2017	2/57	аренда*
2	Адайгужиев Саржан Нурмухамбетович	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-2 от 11.07.2017	2/57	аренда*
3	Буременко Татьяна Николаевна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-3 от 11.07.2017	2/57	аренда*
4	Байтурин Амангельды Жумашевич	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-4 от 11.07.2017	2/57	аренда*
5	Григорьева Мария Ефимовна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-6 от 11.07.2017	2/57	аренда*
6	Гриднев Сергей Васильевич	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-7 от 11.07.2017	2/57	аренда*
7	Гайнуллина Нурсания Касимовна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-8 от 11.07.2017	4/57	аренда*
8	Жусупова Айгуль Куашовна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-11 от 11.07.2017	2/57	аренда*
9	Зимина Надежда Юрьевна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-12 от 11.07.2017	2/57	аренда*
10	Курбанов Самат Гаптельнурович	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-13 от 11.07.2017	4/57	аренда*
11	Калачова Халида Мозиповна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-14 от 11.07.2017	2/57	аренда*
12	Кичатова Вера Никифоровна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-16 от 11.07.2017	2/57	аренда*
13	Покидова Надежда Васильевна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-20 от 11.07.2017	2/57	аренда*
14	Покидов Александр Григорьевич	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-21 от 11.07.2017	2/57	аренда*
15	Руднов Александр Михайлович	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-23 от 11.07.2017	2/57	аренда*
16	Черняев Игорь Николаевич	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-24 от 11.07.2017	2/57	аренда*
17	Шелковникова Нурзья Бигалеевна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-25 от 11.07.2017	2/57	аренда*
18	Шималаева Балымзия Дусеневна	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-26 от 11.07.2017	1/57	аренда*
19	Шималаев Самигулла Сагангалеевич	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-27 от 11.07.2017	1/57	аренда*
20	Шималаев Сагидулла Сагангалеевич	№56:22:0000000:2315-56/016/2017-28 от 11.07.2017	2/57	аренда*
21	Воробьева Антонина Михайловна	№56:22:0000000:2315-56/016/2018-36 от 07.06.2018	1/57	аренда*
22	Шпак Светлана Владимировна	№56:22:0000000:2315-56/016/2018-38 от 26.11.2018	2/57	-
23	Минаев Николай Алексеевич	№56:22:0000000:2315-56/016/2019-40 от 14.03.2019	2/57	аренда*
24	Шпак Светлана Владимировна	№56:22:0000000:2315-56/016/2019-42 от 23.04.2019	2/57	-

25	Шпак Светлана Владимировна	№56:22:0000000:2315-56/016/2019-45 от 03.09.2019	4/57	-
26	Шпак Светлана Владимировна	№56:22:0000000:2315-56/016/2020-49 от 03.03.2020	2/57	-
			55/57	
			не хватает 2 доли	

*Ограничение (обременение) права: аренда – в пользу Шпак Светланы Владимировны, государственная регистрация права №56:22:0000000:2315-56/016/2018-34 от 04.06.2018 с 04.06.2018 на 5 лет (Договор аренды земельного участка от 28.05.2018; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (сельскохозяйственного назначения) от 18.05.2019, государственная регистрация права №56-56/000-56/001/141/2019-3983/1 от 24.05.2019).