

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020, поступившего на рассмотрение 03.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204			
Кадастровый номер:	75:12:390303:29		
Номер кадастрового квартала:	75:12:390303		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, падь Гожалка.		
Площадь, м2:	626599 +/- 6926		
Кадастровая стоимость, руб.:	1015090.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204			
Кадастровый номер:		75:12:390303:29	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 242726.22 кв.м, 2 - 383873.09 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.11.2016; Реквизиты документа-основания: карта-план от 05.12.2014 № б/н выдан: ООО "ИНКОМ".	
Получатель выписки:		Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по ДФО (Дальнедра) по Забайкальскому краю, Иванов А.В.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204	
Кадастровый номер:	75:12:390303:29

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.07.2017 13:47:38
		номер государственной регистрации:	75:12:390303:29-75/001/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2017 по 22.06.2066
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кобылкин Алексей Анатольевич, 24.09.1982, Читинская обл., г. Нерчинск, РОССИЯ, СНИЛС 142-718-528 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 05 №165757, выдан 30.06.2006, Отделом внутренних дел Нерчинского района Читинской области Россия, Забайкальский кр., Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Пушкинская, 94а, кв. 1
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 37-2017, Выдан 22.06.2017
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204			
Кадастровый номер:		75:12:390303:29	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204			
Кадастровый номер:		75:12:390303:29	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 3

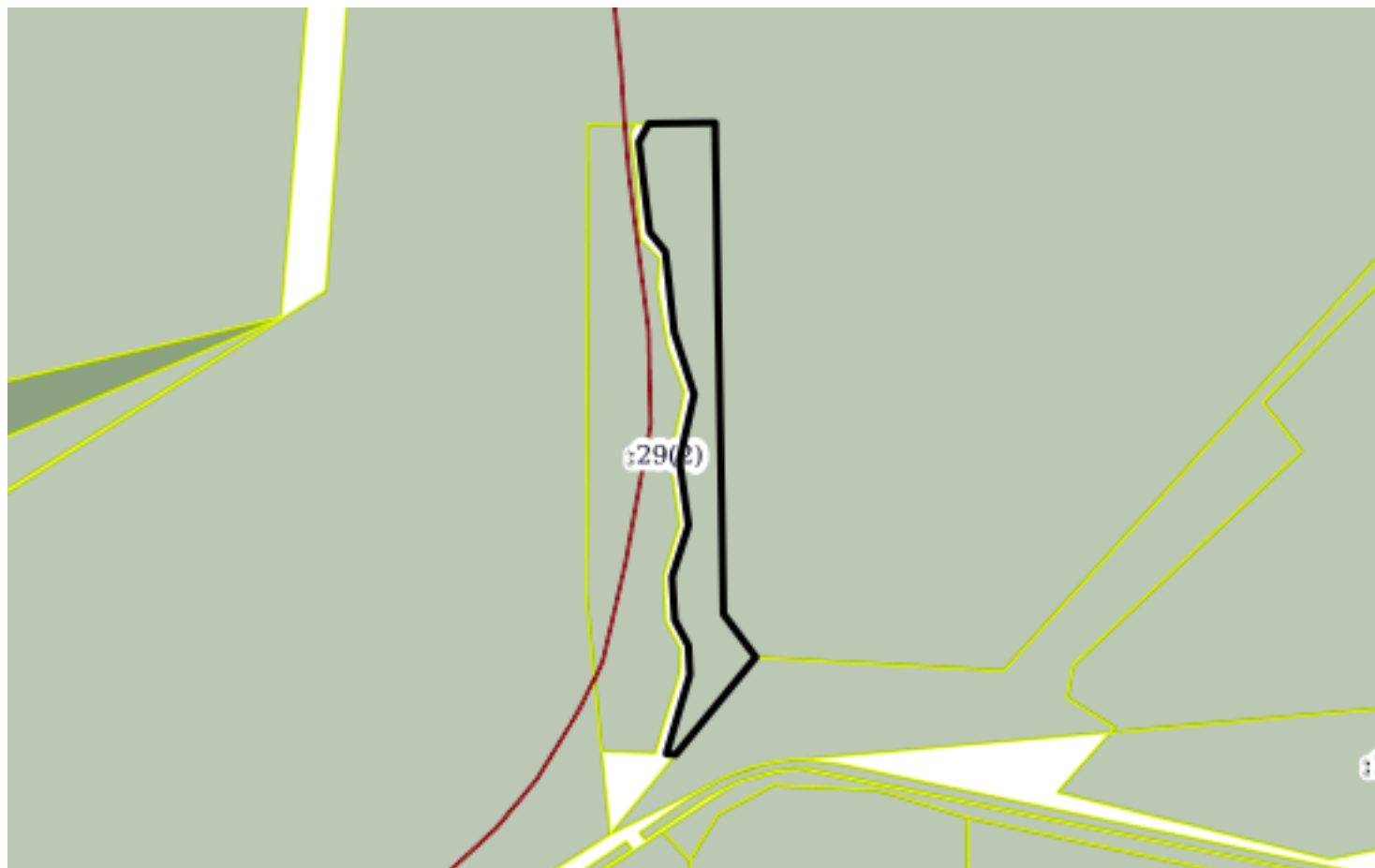
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204

Кадастровый номер:

75:12:390303:29



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 3

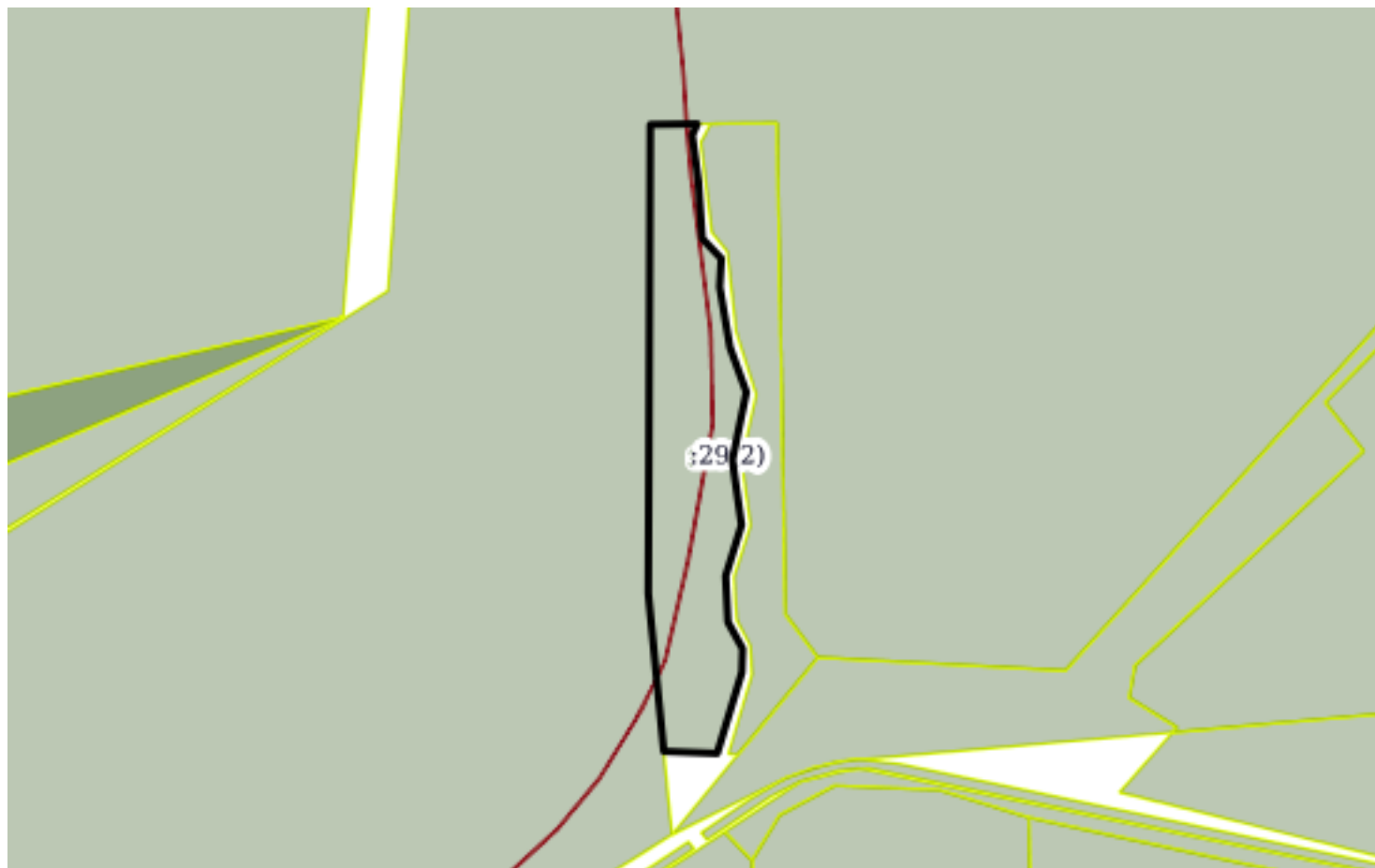
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204

Кадастровый номер:

75:12:390303:29



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204

Кадастровый номер: 75:12:390303:29

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°14.5'	134.36	данные отсутствуют	75:12:000000:493(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	204°23.9'	35.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°20.9'	134.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°12.1'	163.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°24.5'	78.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	183°1.1'	82.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	170°20.0'	174.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	159°57.5'	137.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	191°38.1'	198.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	171°56.6'	187.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	197°20.0'	152.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	177°10.8'	132.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	151°8.4'	86.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	181°44.7'	67.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	196°57.3'	242.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	272°5.7'	152.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	354°24.1'	454.43	данные отсутствуют	75:12:000000:493(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	0°14.7'	1341.78	данные отсутствуют	75:12:000000:493(1)	данные отсутствуют
19	2.1.1	2.1.2	89°14.3'	189.78	данные отсутствуют	75:12:000000:493(1)	данные отсутствуют
20	2.1.2	2.1.3	179°1.3'	1406.21	данные отсутствуют	75:12:000000:493(1)	данные отсутствуют
21	2.1.3	2.1.4	143°12.8'	154.27	данные отсутствуют	75:12:000000:493(1)	данные отсутствуют
22	2.1.4	2.1.5	219°26.4'	360.67	данные отсутствуют	75:12:390303:2	данные отсутствуют
23	2.1.5	2.1.6	274°21.2'	26.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.6	2.1.7	16°34.0'	235.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.7	2.1.8	357°6.7'	83.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16	
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204							
Кадастровый номер:				75:12:390303:29			
26	2.1.8	2.1.9	332°2.2`	83.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.9	2.1.10	356°23.7`	123.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.10	2.1.11	17°45.4`	155.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.11	2.1.12	351°57.8`	185.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.12	2.1.13	12°29.2`	194.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.13	2.1.14	342°15.4`	187.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.14	2.1.15	353°46.2`	231.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.15	2.1.16	321°25.9`	72.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.16	2.1.17	353°8.0`	259.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.17	2.1.1	28°23.4`	59.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204			
Кадастровый номер:		75:12:390303:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 75.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	650669.54	3344657.6	-	2.5
2	650672.06	3344847.36	-	2.5
3	649266.06	3344871.38	-	2.5
4	649142.51	3344963.76	-	2.5
5	648863.97	3344734.64	-	2.5
6	648866	3344707.98	-	2.5
7	649092	3344775.21	-	2.5
8	649175.41	3344771	-	2.5
9	649249.02	3344731.92	-	2.5
10	649372.51	3344724.14	-	2.5
11	649520.35	3344771.48	-	2.5
12	649704.41	3344745.49	-	2.5
13	649894.26	3344787.53	-	2.5
14	650073.24	3344730.26	-	2.5
15	650303	3344705.18	-	2.5
16	650359.47	3344660.15	-	2.5
17	650616.9	3344629.15	-	2.5
18	650669.54	3344657.6	-	2.5
1	650667.24	3344484.33	-	2.5
2	650669.02	3344618.68	-	2.5
3	650637.12	3344604.21	-	2.5
4	650504.25	3344622.06	-	2.5
5	650340.97	3344632.9	-	2.5
6	650283.86	3344687.27	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204				
Кадастровый номер:			75:12:390303:29	
7	650201.96	3344682.95	-	2.5
8	650030.07	3344712.23	-	2.5
9	649901.25	3344759.22	-	2.5
10	649706.84	3344719.19	-	2.5
11	649521.05	3344745.49	-	2.5
12	649375.27	3344699.99	-	2.5
13	649243.31	3344706.49	-	2.5
14	649167.23	3344748.42	-	2.5
15	649099.29	3344746.35	-	2.5
16	648867.62	3344675.72	-	2.5
17	648873.21	3344522.94	-	2.5
18	649325.47	3344478.6	-	2.5
19	650667.24	3344484.33	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

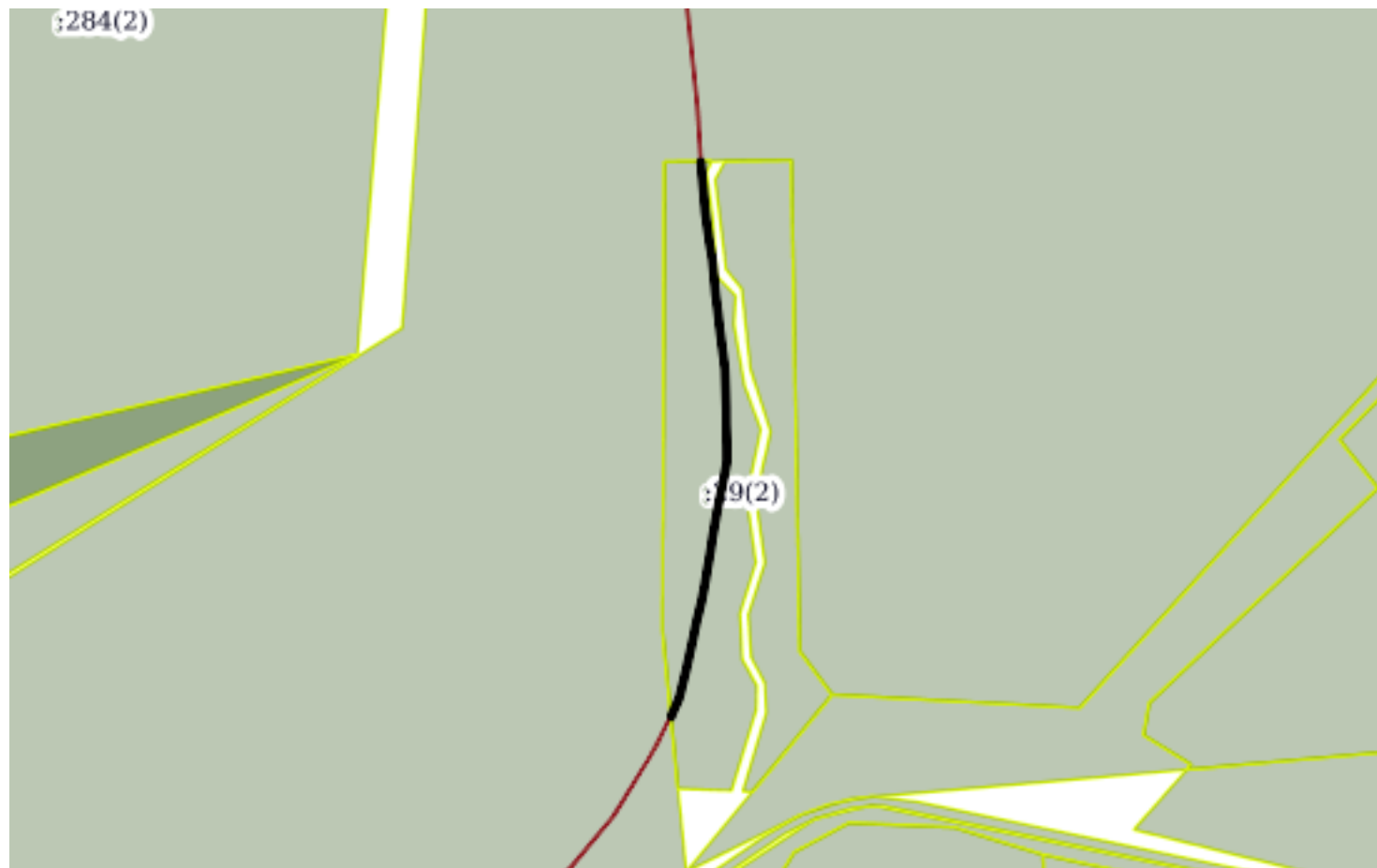
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204

Кадастровый номер: 75:12:390303:29

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 75:12:390303:29/1



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204	
Кадастровый номер:	75:12:390303:29

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:12:390303:29/1	6448	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: карта-план от 05.12.2014 № б/н выдан: ООО "ИНКОМ"; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранная зона магистральной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке «Чита-Ерофей Павлович»; Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»; Реестровый номер границы: 75.12.2.47

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204			
Кадастровый номер:		75:12:390303:29	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:12:390303:29/1				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	649083.69	3344502.3	-	-
2	649075.81	3344503.08	-	-
3	649079.29	3344504.73	-	0.01
4	649132.79	3344528.45	-	0.01
5	649207.24	3344546.72	-	0.01
6	649253.65	3344557.19	-	0.01
7	649303.11	3344568.02	-	0.01
8	649348.55	3344577.22	-	0.01
9	649411.81	3344592.74	-	0.01
10	649457.73	3344601.6	-	0.01
11	649505.01	3344609.36	-	0.01
12	649548.88	3344617.12	-	0.01
13	649594.36	3344623.97	-	0.01
14	649654.95	3344634.44	-	0.01
15	649701.48	3344643.46	-	0.01
16	649761.66	3344655.91	-	0.01
17	649808.42	3344664.79	-	0.01
18	649856.19	3344664.62	-	0.01
19	649914.12	3344662.79	-	0.01
20	649961.65	3344662.62	-	0.01
21	650011.13	3344661.18	-	0.01
22	650075.11	3344659.01	-	0.01
23	650147.83	3344649.61	-	0.01

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204				
Кадастровый номер:			75:12:390303:29	
24	650200.69	3344642.94	-	0.01
25	650242.01	3344638.26	-	0.01
26	650289.45	3344632.11	-	0.01
27	650343.55	3344627.24	-	0.01
28	650389.83	3344622.9	-	0.01
29	650437.51	3344614.6	-	0.01
30	650480.61	3344608.47	-	0.01
31	650523.59	3344602.56	-	0.01
32	650584.05	3344597.45	-	0.01
33	650629.84	3344593.24	-	0.01
34	650668.64	3344590.01	-	-
35	650668.59	3344586.01	-	-
36	650629.5	3344589.26	-	0.01
37	650583.69	3344593.47	-	0.01
38	650523.15	3344598.58	-	0.01
39	650480.05	3344604.51	-	0.01
40	650436.89	3344610.64	-	0.01
41	650389.29	3344618.94	-	0.01
42	650343.19	3344623.26	-	0.01
43	650289.01	3344628.13	-	0.01
44	650241.53	3344634.28	-	0.01
45	650200.21	3344638.96	-	0.01
46	650147.33	3344645.65	-	0.01
47	650074.79	3344655.01	-	0.01
48	650011.01	3344657.18	-	0.01
49	649961.59	3344658.62	-	0.01
50	649914.04	3344658.79	-	0.01
51	649856.11	3344660.62	-	0.01
52	649808.78	3344660.79	-	0.01
53	649762.44	3344651.99	-	0.01
54	649702.26	3344639.54	-	0.01
55	649655.67	3344630.5	-	0.01
56	649595	3344620.03	-	0.01

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35393204				
Кадастровый номер:			75:12:390303:29	
57	649549.52	3344613.18	-	0.01
58	649505.69	3344605.42	-	0.01
59	649458.43	3344597.66	-	0.01
60	649412.67	3344588.84	-	0.01
61	649349.43	3344573.32	-	0.01
62	649303.93	3344564.1	-	0.01
63	649254.51	3344553.29	-	0.01
64	649208.16	3344542.82	-	0.01
65	649134.09	3344524.65	-	0.01
66	649083.69	3344502.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.