ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

05.11.2020 Нижний Новгород № 373

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 30.10.2020 № 380), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Публичного акционерного общества «Гайский горно-обогатительный комбинат» (далее – ПАО «Гайский ГОК»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схемы (далее – Схемы, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами:

- 56:13:0000000:1995:ЗУ1 площадью 4 632 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:13:0000000:1995 площадью 366 000 +/- 10 903 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК «Аландский», находящегося в собственности Зайнулина Гайнулы Абдуловича;
- 56:13:0000000:2106:ЗУ2 площадью 18 360 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:13:0000000:2106 площадью 366 000 +/- 9 190 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК «Аландский», для иных видов сельскохозяйственного использования», находящегося в собственности Зайнулина Гайнулы Абдуловича.

2. Изъять у Зайнулина Гайнулы Абдуловича земельные участки с условными номерами:

- 56:13:0000000:1995:ЗУ1 площадью 4 632 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 56:13:0000000:1995 площадью 366 000 +/-

10 903 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, Кваркенский район, Аландский сельсовет;

- 56:13:0000000:2106:ЗУ2 площадью 18 360 кв.м расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 56:13:0000000:2106 площадью 366 000 +/- 9 190 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, Кваркенский район, Аландский сельсовет, примерно в 2 км к северу от п. Белозерный, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ПАО «Гайский ГОК», согласно лицензии ОРБ 03036 БР (дата государственной регистрации 23.12.2016).

3. Поручить ПАО «Гайский ГОК»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденными схемами;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с Зайнулиным Гайнулой Абдуловичем относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес Зайнулина Гайнулы Абдуловича для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Зайнулину Гайнуле Абдуловичу;

- ПАО «Гайский ГОК»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В Хамидулин

Приложение
к Приказу от 05.11.2020 № 373

Утверждена

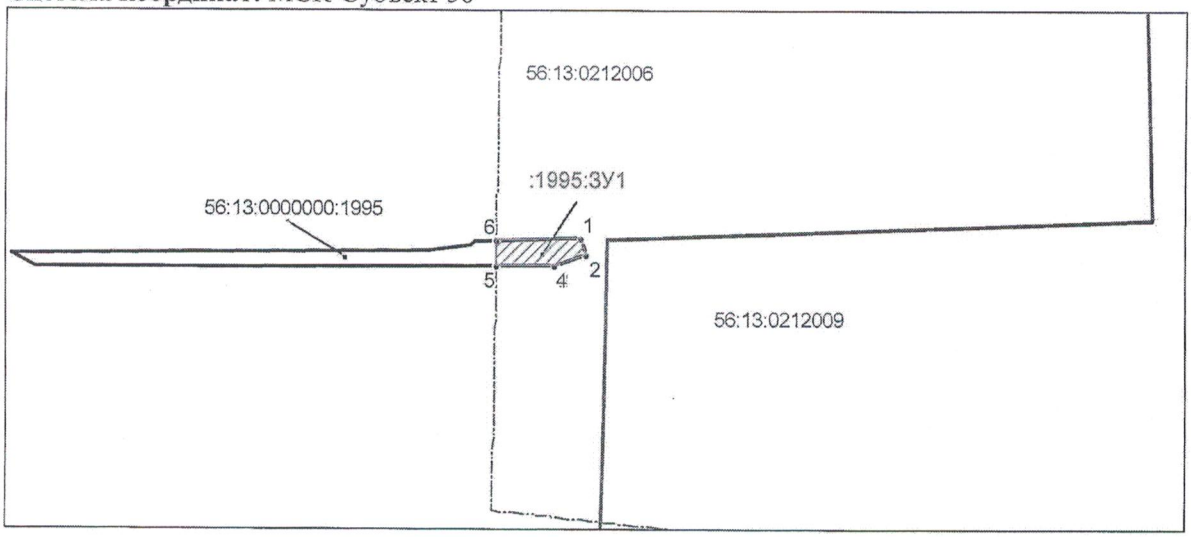
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков
от №

Утверждаю:
представитель по доверенности
ПАО Гайский ГОК

А.В. Харьков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию: 56:13:0000000:1995:ЗУ1
Описание местоположения: Российская Федерация, Оренбургская область, Кваркенский р-н, Аландский сельсовет
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК «Аландский»
Зона: П1. Производственная зона
Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 4632 кв.м
Система координат: МСК-Субъект 56



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:
Граница образуемого земельного участка
Граница учтенного земельного участка
Граница кадастрового квартала
Граница участка недр
Характерная точка границы земельного участка

Приложение
к Приказу от 05.11.2020 № 373

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

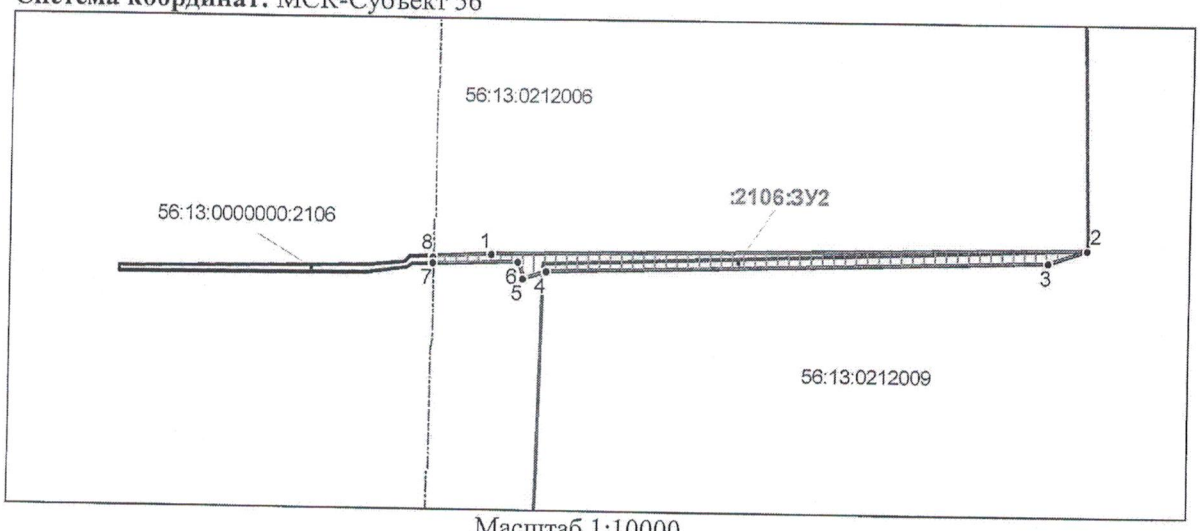
от №

Утверждаю:
представитель по доверенности
ПАО Гайский ГОК

А.В. Харьков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию: 56:13:0000000:2106:ЗУ2
Описание местоположения: Российская Федерация, Оренбургская область, Кваркенский р-н, Аландский сельсовет
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК «Аландский»
Зона: П1. Производственная зона
Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 18360 кв.м
Система координат: МСК-Субъект 56



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Граница образуемого земельного участка
Граница учтенного земельного участка
Граница кадастрового квартала
Граница участка недр
Характерная точка границы земельного участка

Приложение
к Приказу от 05.11.2020 № 373

Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:13:0000000:1995:ЗУ1		
Площадь земельного участка 4 632 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты**	
	X	**У**
1	486105.65	3404754.51
2	486082.84	3404763.82
3	486067.25	3404716.10
4	486067.04	3404715.11
5	486066.66	3404626.87
6	486102.93	3404627.43
1	486105.65	3404754.51

Условный номер земельного участка 56:13:0000000:2106:ЗУ2		
Площадь земельного участка 18 360 кв.м		
Система координат МСК-субъект 56		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты**	
	X	**У**
1	486115.96	3404715.43
2	486132.16	3405606.46
3	486114.03	3405548.66
4	486093.68	3404797.79
5	486082.84	3404763.82
6	486105.65	3404754.51
7	486102.93	3404627.43
8	486112.34	3404627.58
1	486115.96	3404715.43