ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

23.03.2021 Нижний Новгород № 87

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 19.03.2021 № 422), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА» (далее – АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:28:0307001:20:ЗУ1 площадью 29 367 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:28:0307001:20 площадью 1 408 000 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства», находящегося в общедолевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельный участок с условным номером 56:28:0307001:20:ЗУ1 площадью 29 367 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 56:28:0307001 площадью 1 408 000 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, Северный район, Каменогорский сельсовет, в восточной части кадастрового квартала 56:28:0307001, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА» в соответствии с лицензией ОРБ 00896 НЭ (дата государственной регистрации 23.09.1999).

3. Поручить АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями (Приложение 2) относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельного участка в адрес с правообладателей (Приложение 2) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемого земельного участка;

- АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение к приказу от 23.03.21 № 87

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:28:0307001:20:ЗУ1
Местоположение: Оренбургская область, Северный район, Каменогорский сельсовет
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования

Площадь земельного участка 29367 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:20:ЗУ1(1)		
1	704184,16	1357274,31
2	704219,97	1357302,87
3	704222,18	1357299,93
4	704269,83	1357383,25
5	704288,85	1357420,84
6	704299,83	1357421,12
7	704301,61	1357351,15
8	704368,47	1357352,85
9	704371,52	1357355,57
10	704370,31	1357405,56
11	704391,65	1357373,60
12	704396,99	1357378,38
13	704369,97	1357419,79
14	704369,20	1357451,37
15	704407,93	1357451,75
16	704357,88	1357522,59
17	704309,41	1357550,27
18	704237,13	1357624,40
19	704153,51	1357677,13
20	704149,04	1357680,75
21	704151,13	1357675,67
22	704276,87	1357476,93
23	704288,18	1357467,55
24	704141,39	1357320,25
25	704120,06	1357350,67
26	704111,87	1357344,93
27	704138,33	1357307,19
28	704146,52	1357312,93

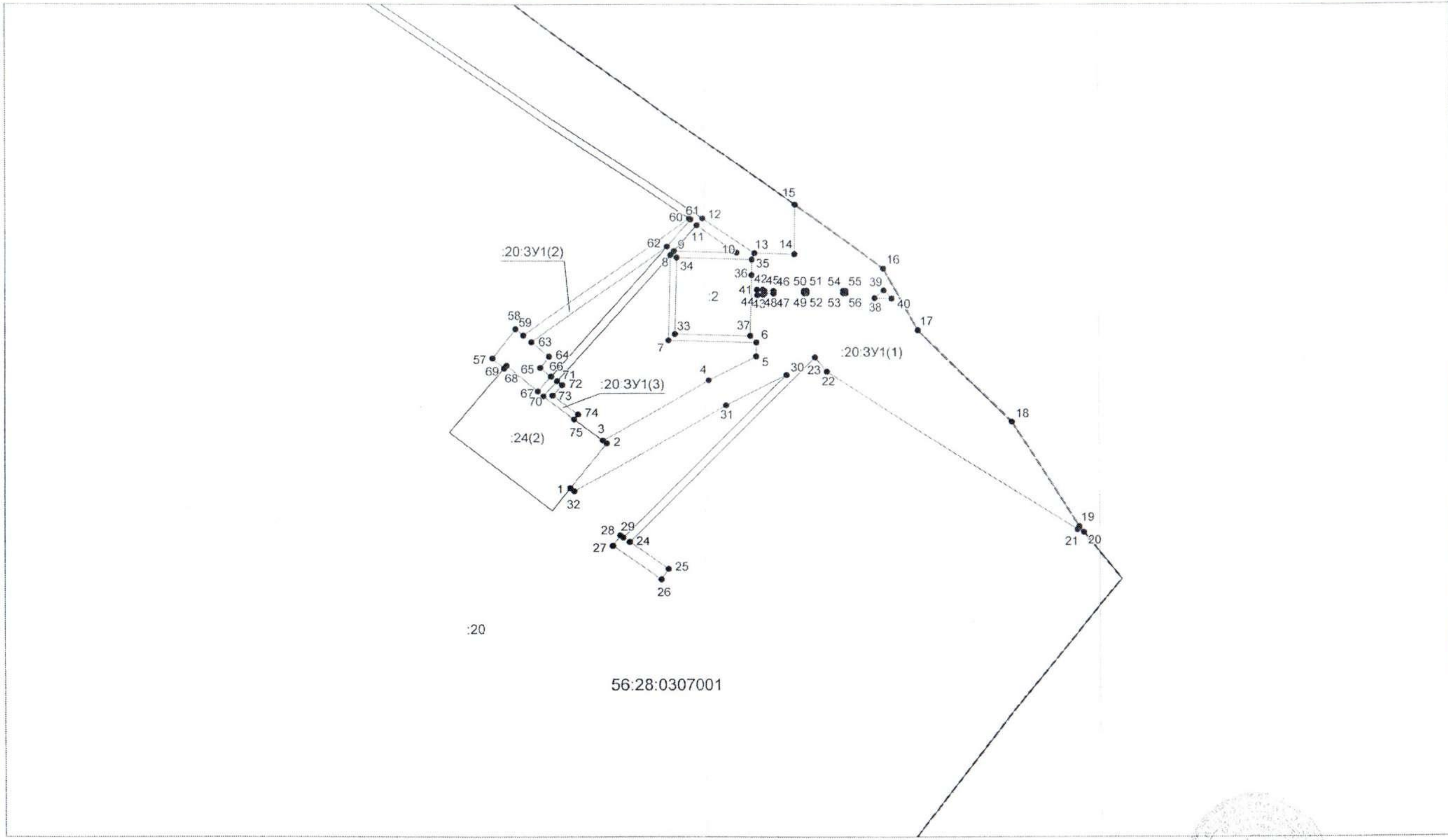
Приложение к приказу от 23.03.21 № 87

1	2	3
29	704144,88	1357315,27
30	704274,11	1357444,86
31	704250,04	1357396,99
32	704181,68	1357277,46
1	704184,16	1357274,31
33	704306,48	1357356,27
34	704366,46	1357357,80
35	704364,93	1357417,78
36	704352,74	1357417,47
37	704304,96	1357416,25
33	704306,48	1357356,27
38	704334,60	1357515,47
39	704340,69	1357522,97
40	704334,17	1357529,30
38	704334,60	1357515,47
41	704341,03	1357421,82
42	704341,19	1357426,33
43	704337,09	1357426,49
44	704336,92	1357421,98
41	704341,03	1357421,82
45	704340,24	1357427,87
46	704340,15	1357434,82
47	704338,15	1357434,82
48	704338,24	1357427,88
45	704340,24	1357427,87
49	704338,44	1357459,02
50	704340,44	1357459,02
51	704340,44	1357461,02
52	704338,44	1357461,02
49	704338,44	1357459,02
53	704338,28	1357490,15
54	704340,28	1357490,15
55	704340,28	1357492,15
56	704338,28	1357492,15
53	704338,28	1357490,15
:20:ЗУ1(2)		
57	704287,31	1357212,36
58	704310,40	1357230,70
59	704305,34	1357237,07
60	704396,99	1357367,69
61	704396,20	1357368,88
62	704375,12	1357350,12
63	704300,13	1357243,62
64	704288,86	1357257,82
65	704279,89	1357250,69
66	704273,05	1357259,30
67	704261,21	1357248,77

Приложение к приказу от 23.03.21 № 84

1	2	3
68	704281,66	1357223,53
69	704279,38	1357221,58
57	704287,31	1357212,36
:20:ЗУ1(3)		
70	704257,22	1357253,25
71	704269,28	1357264,05
72	704266,19	1357267,93
73	704257,89	1357260,63
74	704242,96	1357280,59
75	704239,04	1357277,47
70	704257,22	1357253,25

Приложение к приказу от _________ №_____



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Самара» Р.Т. Мифтахов

Кадастровый инженер В.А. Доброхлебова

Приложение 2
к Приказу от 23.03.2021 № 87

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива"	№ 56:28:0307001:20-56/012/2020-4 от 30.01.2020	120/1408	аренда*
2	Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива"	№ 56:28:0307001:20-56/012/2019-2 от 03.06.2019	120/1408	аренда*
3	Нагоркин Владимир Иванович	№ 56-56-03/038/2011-208 от 30.10.2011	120/1408	аренда*
4	Новикова Нина Вячиславна	№ 56-56-31/002/2010-139 от 08.04.2010	120/1408	аренда*
5	Киселев Александр Михайлович	№ 56-56-31/002/2010-139 от 08.04.2010	120/1408	аренда*
6	Белоусов Павел Валерьевич	№ 56-56-31/002/2010-139 от 08.04.2010	88/1408	аренда*
7	Фомин Геннадий Александрович	№ 56-56-31/002/2010-139 от 08.04.2010	120/1408	аренда*
8	Акимов Юрий Алексеевич	№ 56-56-31/002/2010-139 от 08.04.2010	120/1408	аренда*
9	Егоров Владимир Викторович	№ 56-56-31/002/2010-139 от 08.04.2010	120/1408	аренда*
10	Конкова Раиса Тимофеевна	№ 56-56-31/002/2010-139 от 08.04.2010	240/1408	аренда*
11	Акимова Валентина Ефимовна	№ 56-56-31/002/2010-139 от 08.04.2010	120/1408	аренда*

Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
* аренда – в пользу ООО «Северная Нива Органик», ИНН5645020745, ОГРН 1195658016256, государственная регистрация права №56:28:0307001:20-56/012/2020-8 от 13.02.2020, на срок с 13.02.2020 по 25.07.2059.