ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

**ПРИКАЗ**

31.03.2021 Нижний Новгород № 111

**Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя**

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 30.03.2021 № 436), на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА» (далее – АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами 56:28:1712001:91:ЗУ1 площадью 3 414 кв.м, 56:28:1712001:91:ЗУ2 площадью 23 781 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:28:1712001:91 площадью 273 135+/-2 698,27 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственногоиспользования», находящегося в государственной собственности и предоставленного в аренду в пользу ООО «Северная Нива» ИНН 5645003309.

2. Изъять земельные участки с условными номерами:

- 56:28:1712001:91:ЗУ1 площадью 3 414 кв.м;
- 56:28:1712001:91:ЗУ2 площадью 23 781 кв.м, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 56:28:1712001:91 площадью 273 135+/-2 698,27 кв.м, предоставленного в аренду ООО «Северная Нива», находящегося по адресу: Оренбургская область, Северный район, Новодомосейкинский сельсовет, в северной части кадастрового квартала 56:28:1712001, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА» в соответствии с лицензией ОРБ 00896 НЭ (дата государственной регистрации 23.09.1999).

3. Поручить АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателями земельного участка, относительно досрочного прекращения прав на изымаемые земельные участки;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в Администрацию муниципального образования Северный район;

- ООО «Северная Нива»;

- АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение к приказу № 111 от 31.03.2021

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая наименования

_____
органов государственной власти или органов местного

_____
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

_____
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Условный номер земельного участка** 56:28:1712001:91:ЗУ1
**Местоположение:** Российская Федерация, Оренбургская область, Северный р-н, Новодомосейкинский сельсовет
**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения
**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства
**Территориальная зона:** Зона сельскохозяйственного использования
**Площадь земельного участка** 3414 м$^2$

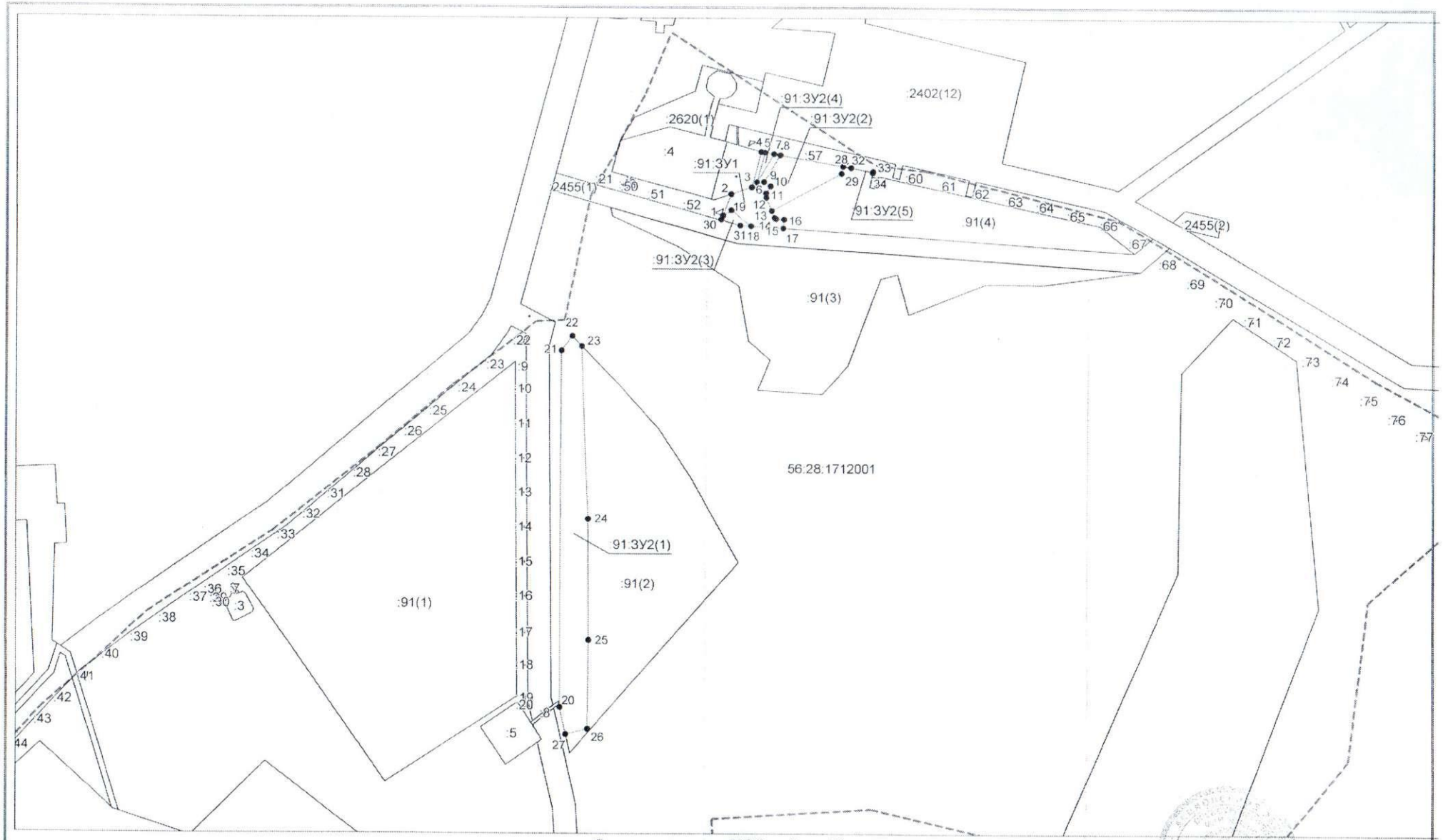
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 705038,86 | 1358776,66 |
| 2 | 705067,29 | 1358787,86 |
| 3 | 705076,76 | 1358816,28 |
| 4 | 705124,24 | 1358829,32 |
| 5 | 705123,36 | 1358834,25 |
| 6 | 705083,20 | 1358823,33 |
| 7 | 705121,12 | 1358846,85 |
| 8 | 705119,61 | 1358855,33 |
| 9 | 705083,80 | 1358833,12 |
| 10 | 705078,01 | 1358842,12 |
| 11 | 705068,27 | 1358835,85 |
| 12 | 705062,52 | 1358836,28 |
| 13 | 705045,07 | 1358843,63 |
| 14 | 705035,90 | 1358847,49 |
| 15 | 705034,50 | 1358849,43 |
| 16 | 705033,62 | 1358860,28 |
| 17 | 705021,46 | 1358859,29 |
| 18 | 705024,37 | 1358815,00 |
| 19 | 705045,90 | 1358788,12 |
| 1 | 705038,86 | 1358776,66 |

Приложение к приказу № 111 от 31.03.2021

**Условный номер земельного участка** 56:28:1712001:91:ЗУ2
**Местоположение:** Российская Федерация, Оренбургская область, Северный р-н, Новодомосейкинский сельсовет
**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения
**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства
**Территориальная зона:** Зона сельскохозяйственного использования
**Площадь земельного участка** 23781 м$^2$

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :91:ЗУ2(1) | | |
| 20 | 704378,41 | 1358556,60 |
| 21 | 704857,79 | 1358558,68 |
| 22 | 704877,34 | 1358573,80 |
| 23 | 704863,75 | 1358587,00 |
| 24 | 704630,42 | 1358596,05 |
| 25 | 704467,66 | 1358596,69 |
| 26 | 704349,70 | 1358595,10 |
| 27 | 704342,72 | 1358564,90 |
| 20 | 704378,41 | 1358556,60 |
| :91:ЗУ2(2) | | |
| 9 | 705083,80 | 1358833,12 |
| 8 | 705119,61 | 1358855,33 |
| 28 | 705104,67 | 1358939,22 |
| 29 | 705095,22 | 1358937,08 |
| 13 | 705045,07 | 1358843,63 |
| 12 | 705062,52 | 1358836,28 |
| 11 | 705068,27 | 1358835,85 |
| 10 | 705078,01 | 1358842,12 |
| 9 | 705083,80 | 1358833,12 |
| :91:ЗУ2(3) | | |
| 30 | 705033,56 | 1358774,58 |
| 1 | 705038,86 | 1358776,66 |
| 19 | 705045,90 | 1358788,12 |
| 18 | 705024,37 | 1358815,00 |
| 31 | 705025,34 | 1358800,18 |
| 30 | 705033,56 | 1358774,58 |
| :91:ЗУ2(4) | | |
| 6 | 705083,20 | 1358823,33 |
| 5 | 705123,36 | 1358834,25 |
| 7 | 705121,12 | 1358846,85 |
| 6 | 705083,20 | 1358823,33 |
| :91:ЗУ2(5) | | |
| 32 | 705102,72 | 1358950,17 |
| 33 | 705097,47 | 1358979,64 |
| 34 | 705096,23 | 1358979,37 |
| 32 | 705102,72 | 1358950,17 |

Приложение к приказу № 111 от 31.03.2021




**Система координат: МСК - субъект 56**
**Масштаб 1:5000**

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Самара» Р.Т. Мифтахов

Кадастровый инженер В.А. Доброхлебова