ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

01.04.2021 Нижний Новгород № 121

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 31.03.2021 № 437), на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА» (далее – АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:28:0000000:2513:ЗУ1 площадью 27 483 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:28:0000000:2513 площадью 1 577 256+/-6 544.35 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства», находящегося в государственной собственности и предоставленного в аренду в пользу ООО «Северная Нива» ИНН 5645003309.

2. Изъять земельный участок с условным номером 56:28:0000000:2513:ЗУ1 площадью 27 483 кв.м, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 56:28:0000000:2513 площадью 1 577 256+/-6 544.35 кв.м, предоставленного в аренду ООО «Северная Нива», находящегося по адресу: Оренбургская область, Северный район, Новодомосейкинский сельсовет, в северной части кадастрового квартала 56:28:0, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА» в соответствии с лицензией ОРБ 00896 НЭ (дата государственной регистрации 23.09.1999).

3. Поручить АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями земельного участка относительно досрочного прекращения прав на изымаемый земельный участок;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельного участка в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в Администрацию муниципального образования Северный район;

- ООО «Северная Нива»;

- АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение к приказу № 121 от 01.04.2021

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая наименования

_____
органов государственной власти или органов местного

_____
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

_____
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

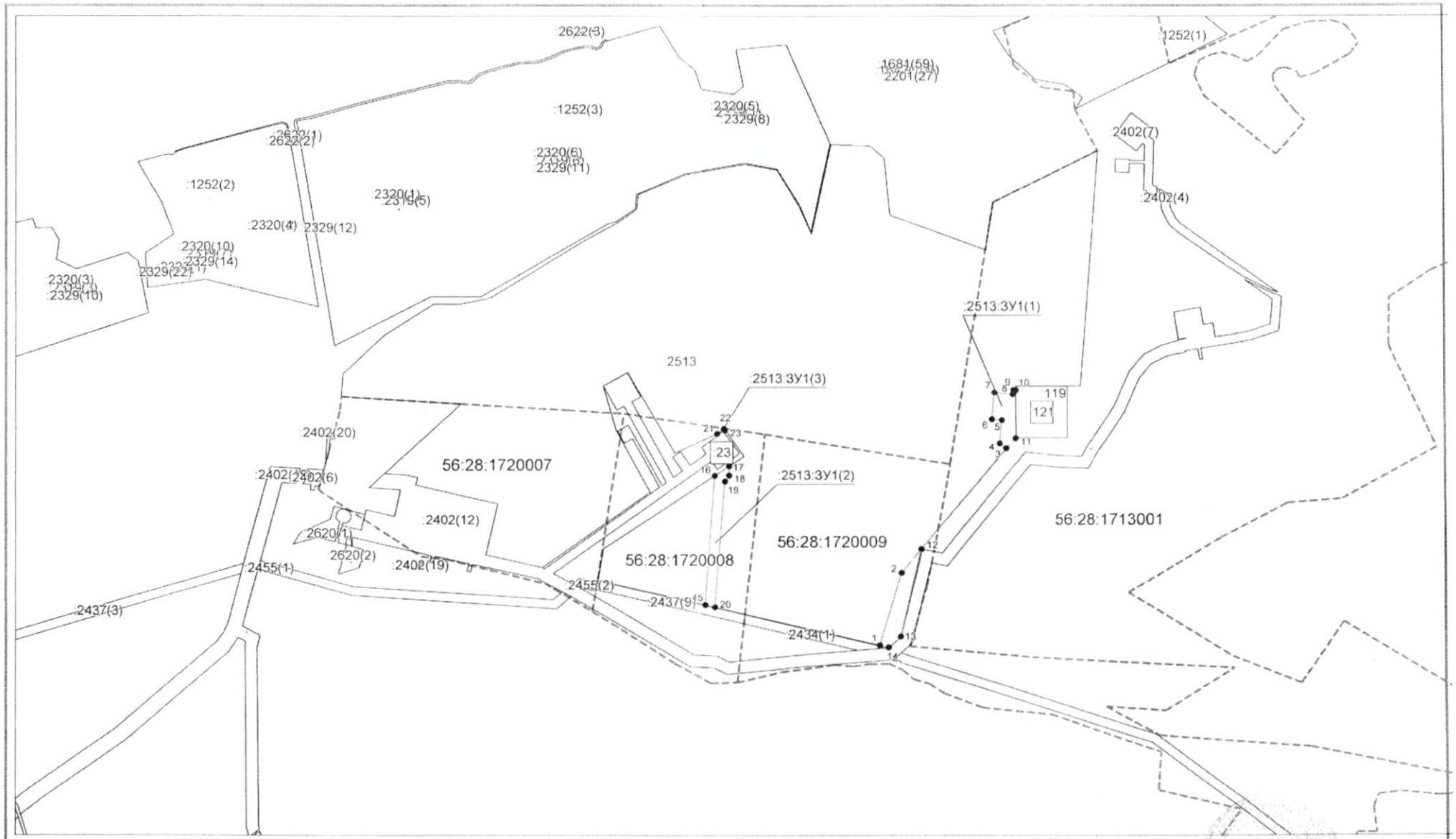
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:28:0000000:2513:ЗУ1
Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Северный р-н, Новодомосейкинский сельсовет
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования

Площадь земельного участка 27483 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:2513:ЗУ1(1)		
1	704869,64	1360212,23
2	705063,22	1360270,59
3	705398,34	1360549,75
4	705411,38	1360532,53
5	705474,43	1360538,18
6	705476,71	1360511,67
7	705548,05	1360518,07
8	705543,67	1360566,90
9	705554,49	1360569,37
10	705553,95	1360575,45
11	705425,28	1360575,18
12	705126,51	1360323,87
13	704892,71	1360268,18
14	704864,38	1360235,41
1	704869,64	1360212,23
:2513:ЗУ1(2)		
15	704976,20	1359742,76
16	705324,41	1359769,47
17	705349,58	1359807,86
18	705324,97	1359807,97
19	705309,23	1359797,06
20	704970,22	1359769,08
15	704976,20	1359742,76
:2513:ЗУ1(3)		
21	705437,81	1359775,92
22	705450,94	1359794,16
23	705447,36	1359796,74
21	705437,81	1359775,92

Приложение к приказу № 121 от 01.04.2021



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

– граница образуемого земельного участка,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
• – характерная точка границы земельного участка.

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Самара» Р.Т. Мифтахов

Кадастровый инженер В.А. Доброхлебова