ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

01.04.2021 Нижний Новгород № 123

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 31.03.2021 № 439), на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА» (далее – АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами 56:28:1720007:22:ЗУ1 площадью 8 551 кв.м, 56:28:1720007:22:ЗУ2 площадью 313 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:28:1720007:22 площадью 58 364+/-1 226 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства», находящегося в государственной собственности и предоставленного в аренду в пользу Семенихина Леонида Дмитриевича.

2. Изъять земельные участки с условными номерами:

- 56:28:1720007:22:ЗУ1 площадью 8 551 кв.м;

- 56:28:1720007:22:ЗУ2 площадью 313 кв.м, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 56:28:1720007:22 площадью 58 364+/-1 226 кв.м, предоставленного в аренду Семенихину Леониду Дмитриевичу, находящегося по адресу: Оренбургская область, Северный район, Новодомосейкинский сельсовет, в северо-западной части кадастрового квартала 56:28:1720007, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА» в соответствии с лицензией ОРБ 00896 НЭ (дата государственной регистрации 23.09.1999).

3. Поручить АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателями земельных участков относительно досрочного прекращения прав на изымаемый земельный участок;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в Администрацию муниципального образования Северный район;

- Семенихину Леониду Дмитриевичу;

- АО «ОРЕНБУРГНЕФТЕОТДАЧА»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение к приказу № 123 от 01.04.2021

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая наименования

_____
органов государственной власти или органов местного

_____
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

_____
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

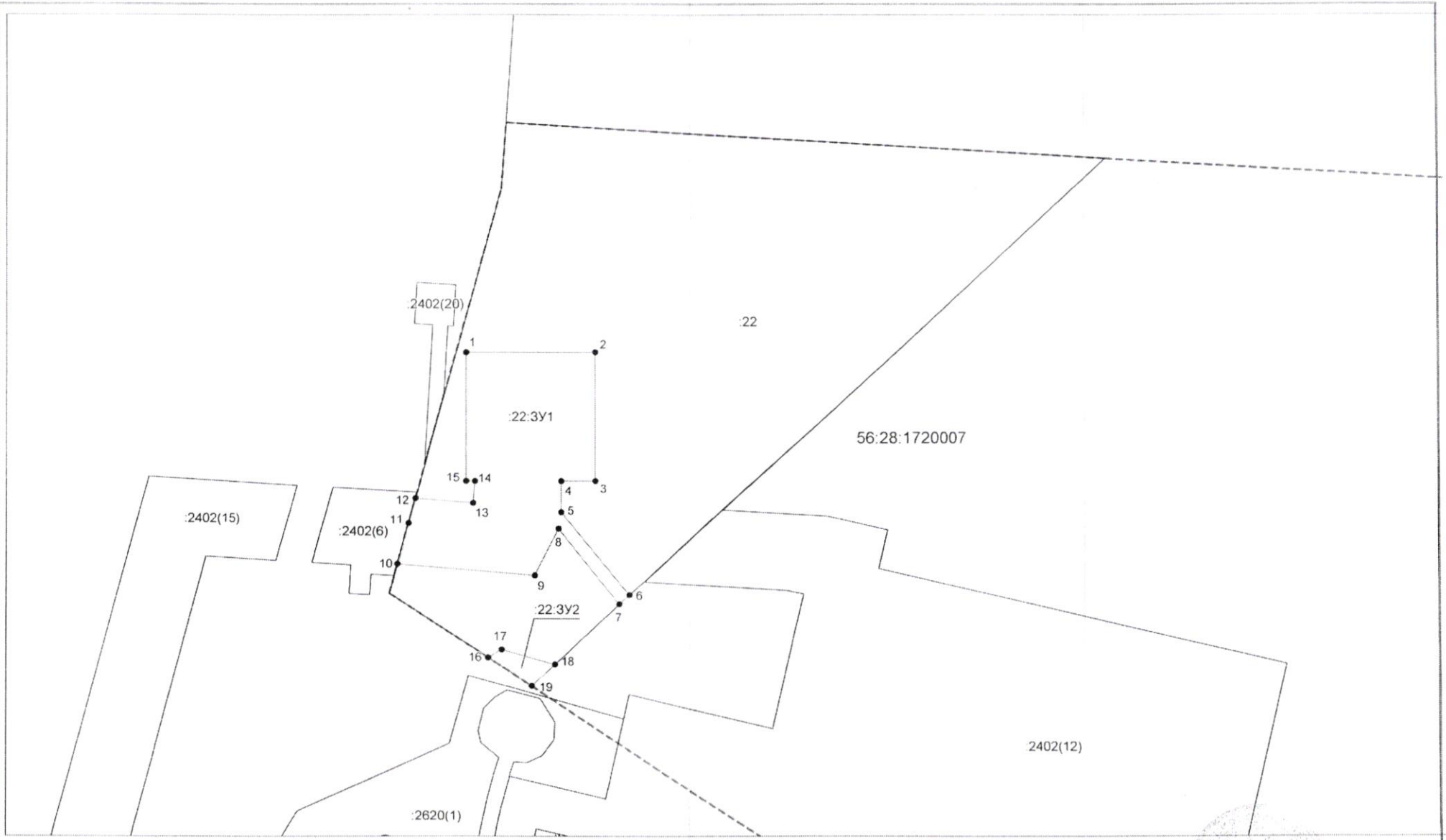
Условный номер земельного участка 56:28:1720007:22:ЗУ1
Местоположение: Оренбургская область, Северный район, Новодомосейкинский сельсовет
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования
Площадь земельного участка 8551 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	705414,83	1358747,72
2	705414,83	1358816,72
3	705345,83	1358816,72
4	705345,83	1358798,41
5	705329,00	1358798,41
6	705284,54	1358835,03
7	705279,62	1358829,64
8	705320,15	1358796,93
9	705295,16	1358784,19
10	705301,25	1358711,21
11	705323,15	1358717,25
12	705336,56	1358720,95
13	705334,03	1358751,32
14	705345,83	1358752,30
15	705345,83	1358747,72
1	705414,83	1358747,72

Условный номер земельного участка 56:28:1720007:22:ЗУ2
Местоположение: Оренбургская область, Северный район, Новодомосейкинский сельсовет
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Территориальная зона: Зона сельскохозяйственного использования
Площадь земельного участка 313 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	705251,58	1358759,11
17	705255,67	1358766,28
18	705247,83	1358794,84
19	705236,47	1358782,40
16	705251,58	1358759,11

Приложение к приказу № 123 от 01.04.2021



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

– граница образуемого земельного участка,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
– характерная точка границы земельного участка.

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Самара» Р.Т. Мифтахов

Кадастровый инженер В.А. Доброхлебова