ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

29.04.2021 Нижний Новгород № 168

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя.

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 28.04.2021 № 448), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Азия Цемент» (далее – ООО «Азия Цемент»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии двух земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию двух земельных участков с условными номерами: 58:22:0000000:437:ЗУ1 площадью 548910,58 кв.м и 58:22:0000000:437:ЗУ2 площадью 489802,70 кв.м, образованных из земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:437 площадью 6644 000 +/-22554 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего на правах собственности Иконникову Андрею Александровичу.

2. Изъять у Иконникова Андрея Александровича земельные участки с условными номерами: 58:22:0000000:437:ЗУ1 площадью 548910,58 кв.м. и 58:22:0000000:437:ЗУ2 площадью 489 802,70 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 58:22:0000000:437 площадью 6644000 +/- 22554 кв.м, принадлежащего на правах собственности, находящегося по адресу: Пензенская область, Никольский район, в 30 м на юго-восток от ориентира р.п. Сура, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Азия Цемент» в соответствии с лицензией ПНЗ 00970 ТЭ (дата государственной регистрации 05.03.2007).

3. Поручить ООО «Азия Цемент»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с Иконниковым Андреем Александровичем относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес Иконникова Андрея Александровича для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Пензенской области (Антонов К. Г.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Иконникову Андрею Александровичу;

- ООО «Азия Цемент»;

- в орган регистрации прав на территории Пензенской области.

5. Пензенскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Абрамов Д.Б.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Пензенской области Антонова К.Г.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение к приказу № 168 от 29.04.2021

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая наименования

_____
органов государственной власти или органов местного

_____
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

_____
или подписавших соглашение о перераспределение земельных участков

от_____№_____

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 58:22:0000000:437:ЗУ1
Местоположение: Пензенская область, Никольский район, в 30 км на юго-восток от ориентира р.п. Сура
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства
Территориальная зона: территориальная зона не установлена
Площадь земельного участка: 58:22:0000000:437:ЗУ1 - 548 910,58 кв.м

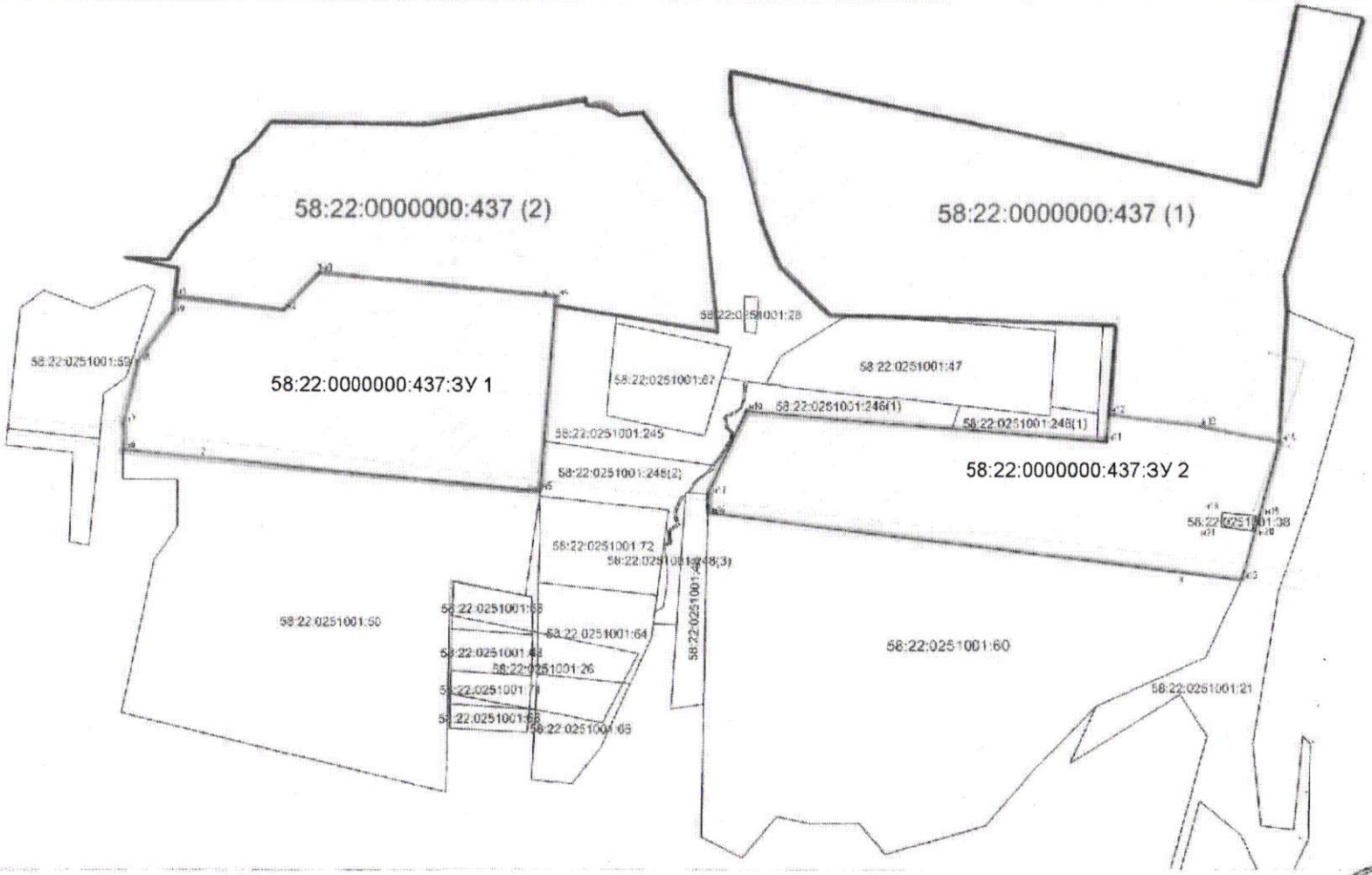
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	457690,7	2280640,19
н2	457653,29	2280938,25
н3	457756,18	2281038,05
н4	457690,28	2281687,08
н5	457160,70	2281646,73
н6	457272,98	2280502,51
н7	457342,96	2280502,51
н8	457511,71	2280540,01
н9	457642,96	2280633,76
н1	457690,7	2280640,19

Условный номер земельного участка 58:22:0000000:437:ЗУ2
Местоположение: Пензенская область, Никольский район, в 30 км на юго-восток от ориентира р.п. Сура
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства
Территориальная зона: территориальная зона не установлена
Площадь земельного участка: 58:22:0000000:437:ЗУ2 - 489 802,7 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н10	457379,45	2282212,35
н11	457295,08	2283196,78
н12	457368,84	2283202,62
н13	457337,12	2283453,49

н14	457294,66	2283671,87
н15	456918,09	2283570,12
н16	457101,94	2282108,49
н17	457154,45	2282109,23
н18	457102.59	2283516.75
н19	457092.41	2283617.31
н20	457051.84	2283606.35
н21	457063.91	2283513.42
н10	457379,45	2282212,35

Приложение к приказу №_____ от _____



Условные обозначения:

- характарная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница ЗОУИТ

Система координат: МСК- 58, зона 2

Масштаб 1:16000

Генеральный директор ООО "Азия Цемент" _____ А.А. Кытманов

Кадастровый инженер _____ А.Ю. Масленников