ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

09.06.2021 Нижний Новгород № 207

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 08.06.2021 № 454), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (далее – ООО «РИТЭК»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение1) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами:

- **73:10:050501:71:ЗУ1,** площадью 325 кв.м;
- **73:10:050501:71:ЗУ2,** площадью 4 кв.м;
- **73:10:050501:71:ЗУ3,** площадью 16 кв.м;
- **73:10:050501:71:ЗУ4,** площадью 48 кв.м;
- **73:10:050501:71:ЗУ5,** площадью 12 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 73:10:050501:71, площадью 1689591 +/-1 кв. м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного

использования «для сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственного использования», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности.

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельные участки, с условными номерами:

- **73:10:050501:71:ЗУ1,** площадью 325 кв.м;
- **73:10:050501:71:ЗУ2,** площадью 4 кв.м;
- **73:10:050501:71:ЗУ3,** площадью 16 кв.м;
- **73:10:050501:71:ЗУ4,** площадью 48 кв.м;
- **73:10:050501:71:ЗУ5,** площадью 12 кв.м, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 73:10:050501:71, площадью 1689591 +/-1 кв.м, принадлежащего на правах общей долевой собственности правообладателям, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с/п Высококолковское, в восточной части кадастрового квартала 73:10:050501, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «РИТЭК» согласно лицензии УЛН 09225 НР (дата государственной регистрации 01.04.2019).

3. Поручить ООО «РИТЭК»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной Схемой;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;
- осуществлять переговоры с правообладателями относительно условий изъятия земельных участков;
- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;
- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Ульяновской области (Ардашева О.М.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемых земельных участков;
- ООО «РИТЭК»;
- в орган регистрации прав на территории Ульяновской области.

5. Ульяновскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Кравцов П.С.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

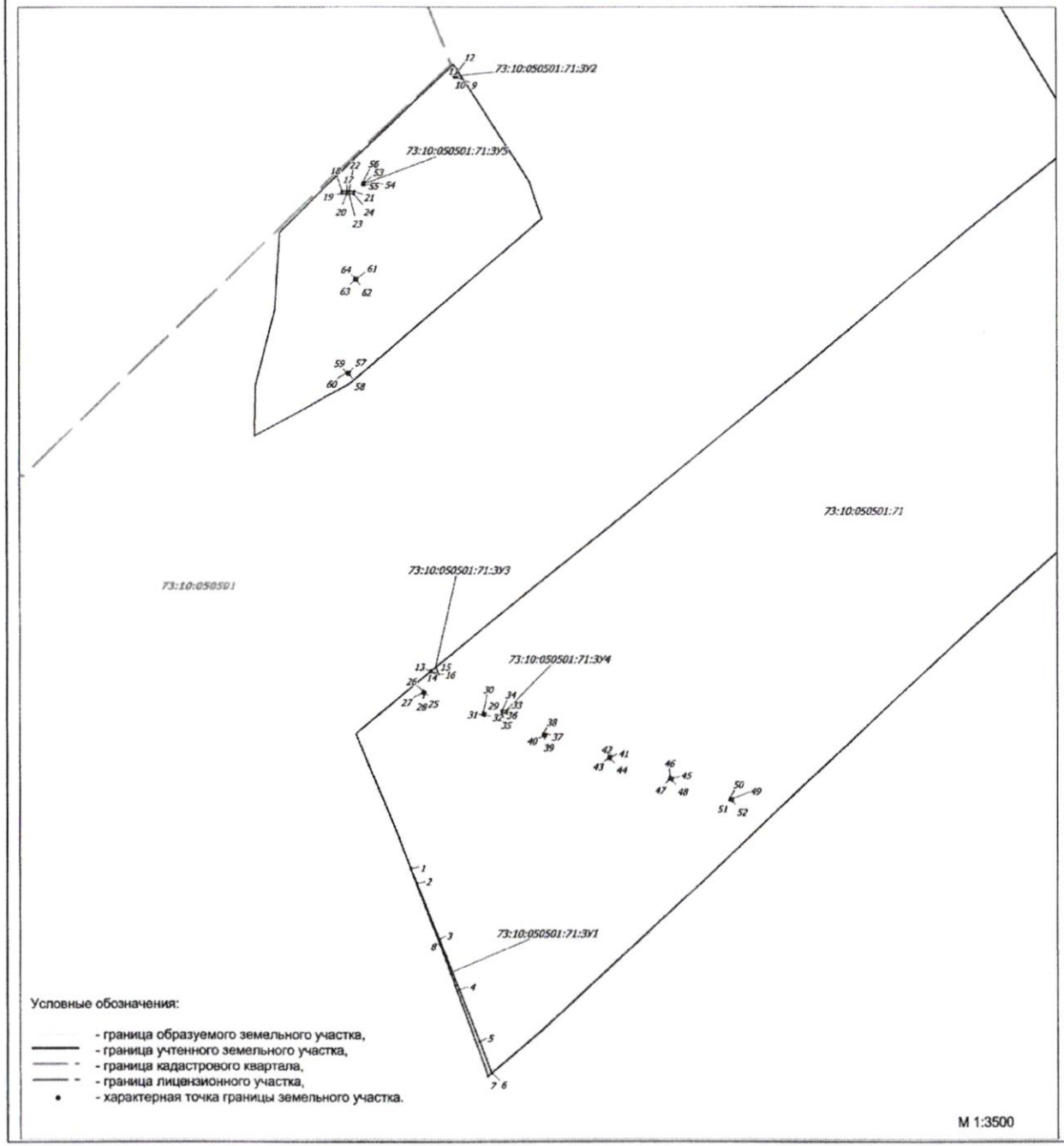
7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Ульяновской области Ардашеву О.М.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Мухаметшина Р.Н.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение № 1 к приказу № 207 от 09.06.2021

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- граница лицензионного участка,
- характерная точка границы земельного участка.

М 1:3500

Утверждена

_____

(наименование документа об утверждении, включая наименования

_____

органов государственной власти или органов местного

_____

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

_____

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от_____№_____

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНО УЧАСТКА: 73:10:050501:71:ЗУ1
Местоположение: Ульяновская обл, р-н Новомалыклинский, с/п Высококолковское
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли сельскохозяйственного назначения
РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Для сельскохозяйственного производства
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 325 кв.м

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНО УЧАСТКА: 73:10:050501:71:ЗУ2
Местоположение: Ульяновская обл, р-н Новомалыклинский, с/п Высококолковское
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли сельскохозяйственного назначения
РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Для сельскохозяйственного производства
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 4 кв.м

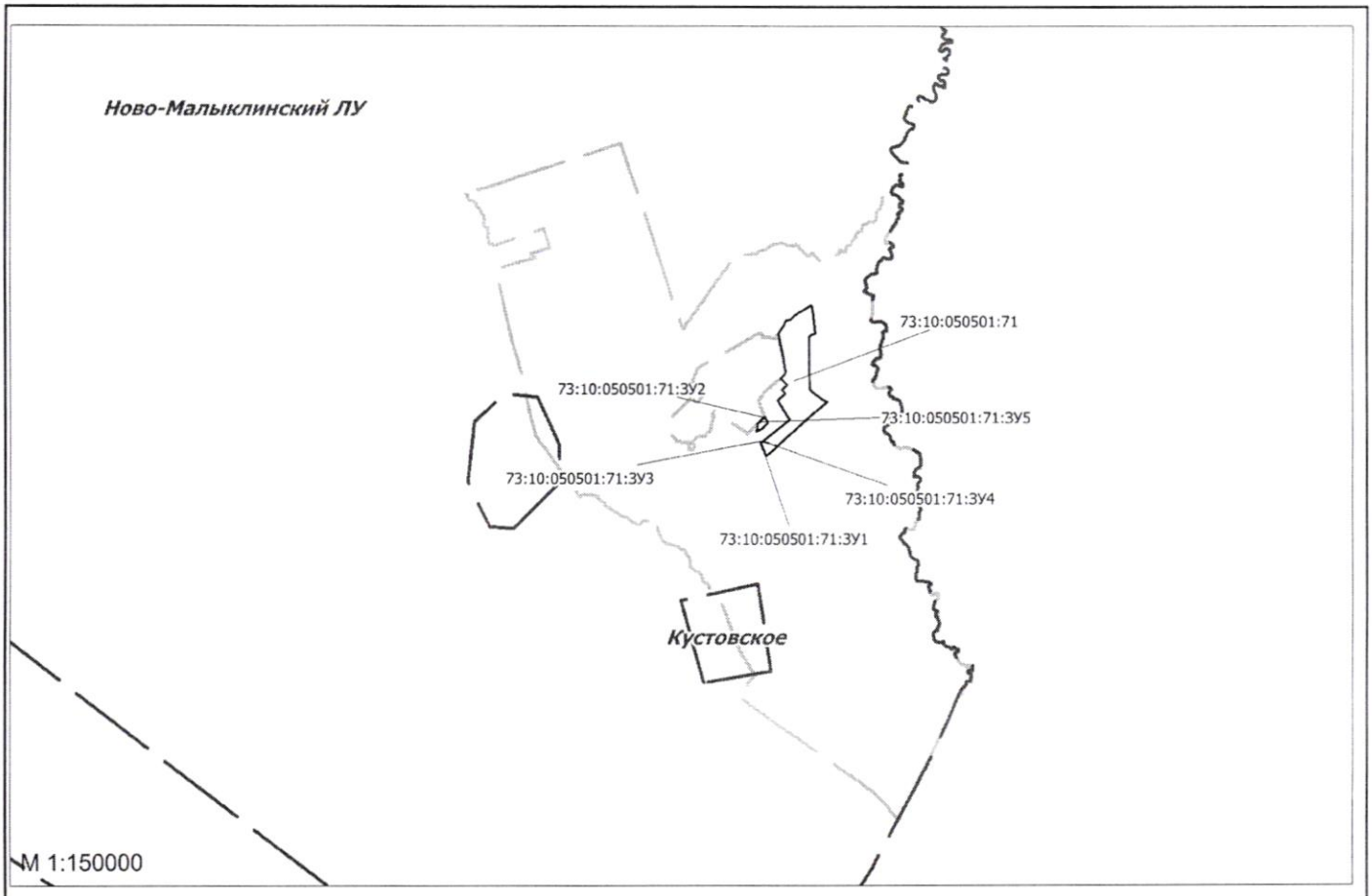
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНО УЧАСТКА: 73:10:050501:71:ЗУ3
Местоположение: Ульяновская обл, р-н Новомалыклинский, с/п Высококолковское
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли сельскохозяйственного назначения
РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Для сельскохозяйственного производства
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 16 кв.м

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНО УЧАСТКА: 73:10:050501:71:ЗУ4
Местоположение: Ульяновская обл, р-н Новомалыклинский, с/п Высококолковское
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли сельскохозяйственного назначения
РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Для сельскохозяйственного производства
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 48 кв.м

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНО УЧАСТКА: 73:10:050501:71:ЗУ5
Местоположение: Ульяновская обл, р-н Новомалыклинский, с/п Высококолковское
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли сельскохозяйственного назначения
РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Для сельскохозяйственного производства
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 12 кв.м

Дополнение см. на обороте

Заместитель генерального директора-
директор ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» М.Р. Хуснутдинов



Условный номер земельного участка 73:10:050501:71:ЗУ1, S = 325 кв.м.

Номер	Хточки	Yточки	Угол	Длина
1	484 341,52	2 372 581,94	156°10'4"	13,22
2	484 329,43	2 372 587,28	158°21'10"	49,62
3	484 283,31	2 372 605,58	158°14'31"	44,84
4	484 241,66	2 372 622,20	158°54'33"	46,56
5	484 198,23	2 372 638,96	158°21'50"	27,47
6	484 172,69	2 372 649,08	230°19'52"	3,92
7	484 170,19	2 372 646,07	339°52'49"	116,08
8	484 279,19	2 372 606,14	338°46'44"	66,87
S1	0,00	0,00	Площадь:	325,00

Условный номер земельного участка 73:10:050501:71:ЗУ2, S = 4 кв.м.

Номер	Хточки	Yточки	Угол	Длина
9	484 987,74	2 372 621,92	257°9'15"	2,00
10	484 987,29	2 372 619,97	347°9'15"	2,00
11	484 989,25	2 372 619,52	77°1'44"	2,00
12	484 989,70	2 372 621,47	167°4'32"	2,01
S2	0,00	0,00	Площадь:	4,00

Условный номер земельного участка 73:10:050501:71:ЗУ3, S = 16 кв.м.

Номер	Хточки	Yточки	Угол	Длина
13	484 500,56	2 372 599,20	31°36'27"	0,50
14	484 500,98	2 372 599,46	51°7'18"	5,23
15	484 504,26	2 372 603,53	164°28'14"	6,15
16	484 498,34	2 372 605,18	290°20'0"	6,38
S3	0,00	0,00	Площадь:	16,00

Условный номер земельного участка 73:10:050501:71:ЗУ4, S = 48 кв.м.

Номер	Хточки	Yточки	Угол	Длина
17	484 892,38	2 372 530,33	273°17'45"	4,00
18	484 892,61	2 372 526,34	183°14'37"	2,00
19	484 890,61	2 372 526,22	93°17'45"	4,00
20	484 890,38	2 372 530,22	3°14'37"	2,00
21	484 892,53	2 372 536,34	271°21'32"	4,00
22	484 892,62	2 372 532,34	181°21'41"	2,00
23	484 890,63	2 372 532,30	91°24'40"	4,00
24	484 890,53	2 372 536,30	1°21'32"	2,00
25	484 484,11	2 372 594,35	288°57'51"	2,00
26	484 484,76	2 372 592,46	198°57'51"	2,00
27	484 482,87	2 372 591,81	109°3'47"	2,00
28	484 482,21	2 372 593,70	18°55'49"	2,00
29	484 466,83	2 372 644,51	288°57'51"	2,00
30	484 467,48	2 372 642,62	198°57'51"	2,00
31	484 465,58	2 372 641,97	109°3'47"	2,00
32	484 464,93	2 372 643,86	18°55'49"	2,00
33	484 469,00	2 372 662,05	180°0'0"	4,00
34	484 469,00	2 372 658,05	270°0'0"	2,00
35	484 467,00	2 372 658,05	0°0'0"	4,00
36	484 467,00	2 372 662,05	90°0'0"	2,00
37	484 450,08	2 372 694,68	287°46'21"	2,00
38	484 450,69	2 372 692,78	197°52'20"	2,00
39	484 448,78	2 372 692,17	107°50'25"	2,00
40	484 448,17	2 372 694,07	17°44'26"	2,00
41	484 431,87	2 372 748,52	287°46'21"	2,00
42	484 432,48	2 372 746,62	197°52'20"	2,00
43	484 430,58	2 372 746,00	107°50'25"	2,00
44	484 429,97	2 372 747,91	17°44'26"	2,00
45	484 414,65	2 372 798,80	287°46'21"	2,00
46	484 415,26	2 372 796,90	197°52'20"	2,00
47	484 413,36	2 372 796,28	107°50'25"	2,00
48	484 412,74	2 372 798,19	17°44'26"	2,00
49	484 397,92	2 372 848,29	287°46'21"	2,00
50	484 398,53	2 372 846,39	197°52'20"	2,00
51	484 396,63	2 372 845,77	107°50'25"	2,00
52	484 396,02	2 372 847,68	17°44'26"	2,00
S4	0,00	0,00	Площадь:	48,00

Условный номер земельного участка 73:10:050501:71:ЗУ5, S = 12 кв.м.

Номер	Хточки	Yточки	Угол	Длина
53	484 899,73	2 372 545,46	184°17'12"	2,00
54	484 897,73	2 372 545,31	274°17'40"	2,00
55	484 897,88	2 372 543,32	4°17'12"	2,00
56	484 899,88	2 372 543,46	94°17'40"	2,00
57	484 746,27	2 372 532,31	184°5'35"	1,99
58	484 744,28	2 372 532,17	273°58'26"	2,00
59	484 744,42	2 372 530,17	4°10'57"	2,00
60	484 746,42	2 372 530,32	94°11'24"	2,00
61	484 821,84	2 372 538,76	184°5'8"	2,00
62	484 819,85	2 372 538,61	273°59'19"	1,99
63	484 819,99	2 372 536,62	3°58'26"	2,00
64	484 821,98	2 372 536,76	94°5'8"	2,00
S5	0,00	0,00	Площадь:	12,00

Приложение 2
К приказу от 09.06.2021 № 207

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации доли	Размер доли
1	Сурадеев Сергей Михайлович	73:10:050501:71-73/002/2018-4 от 27.05.2018	1/14
2	Перова Валентина Васильевна	73:10:050501:71-73/002/2017-3 от 06.12.2017	1/14
3	Летюшов Юрий Михайлович	73-73-02/122/2012-285 от 21.08.2012	1/14
4	Решетникова Любовь Михайловна	73-73-02/122/2012-285 от 21.08.2012	1/14
5	Сурадеев Виктор Михайлович	73-73-02/122/2012-285 от 21.08.2012	1/14
6	Сурадеев Николай Михайлович	73-7302/122/2012-285 от 21.08.2012	2/14
7	Аллахвердиев Элмурад Аллахверди оглы	73-73-02/122/2012-285 от 21.08.2012	1/14
8	Рафикова Эльмира Равильевна	73-73-02/122/2012-285 от 21.08.2012	1/14
9	Богатова Елизавета Григорьевна	73-73-02/122/2012-285 от 21.08.2012	1/14
10	Устимов Юрий Александрович	73-73-02/122/2012-285 от 21.08.2012	1/14