ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

09.11.2021 Нижний Новгород № 368

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 29.10.2021 № 484) на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «ТРАНСОЙЛ» (далее – ООО «ТРАНСОЙЛ»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером записи 64:14:030101:27:ЗУ1 площадью 6447 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 64:14:030101:27 площадью 1483200 кв.м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности.

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельный участок с условным номером 64:14:030101:27:ЗУ1 площадью 6447 кв.м, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 64:14:030101:27 площадью 1483200 кв.м, принадлежащего на праве общей долевой собственности и находящегося по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Чернавский округ в границах бывшего колхоза им. Кирова, 6 км к северу от села Чернава, южнее вершины оврага Овсова для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «ТРАНСОЙЛ» в

соответствии с лицензией СРТ 16900 НР (дата государственной регистрации 02.07.2021).

3. Поручить ООО «ТРАНСОЙЛ»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельного участка в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области (Миронова О.А.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям;

- ООО «ТРАНСОЙЛ»;

- в орган регистрации прав на территории Саратовской области.

5. Саратовскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Самойлов А.Г.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области Миронову О.А.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложие 1 к Приказу
от 09.11.2021 № 368

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена

_____

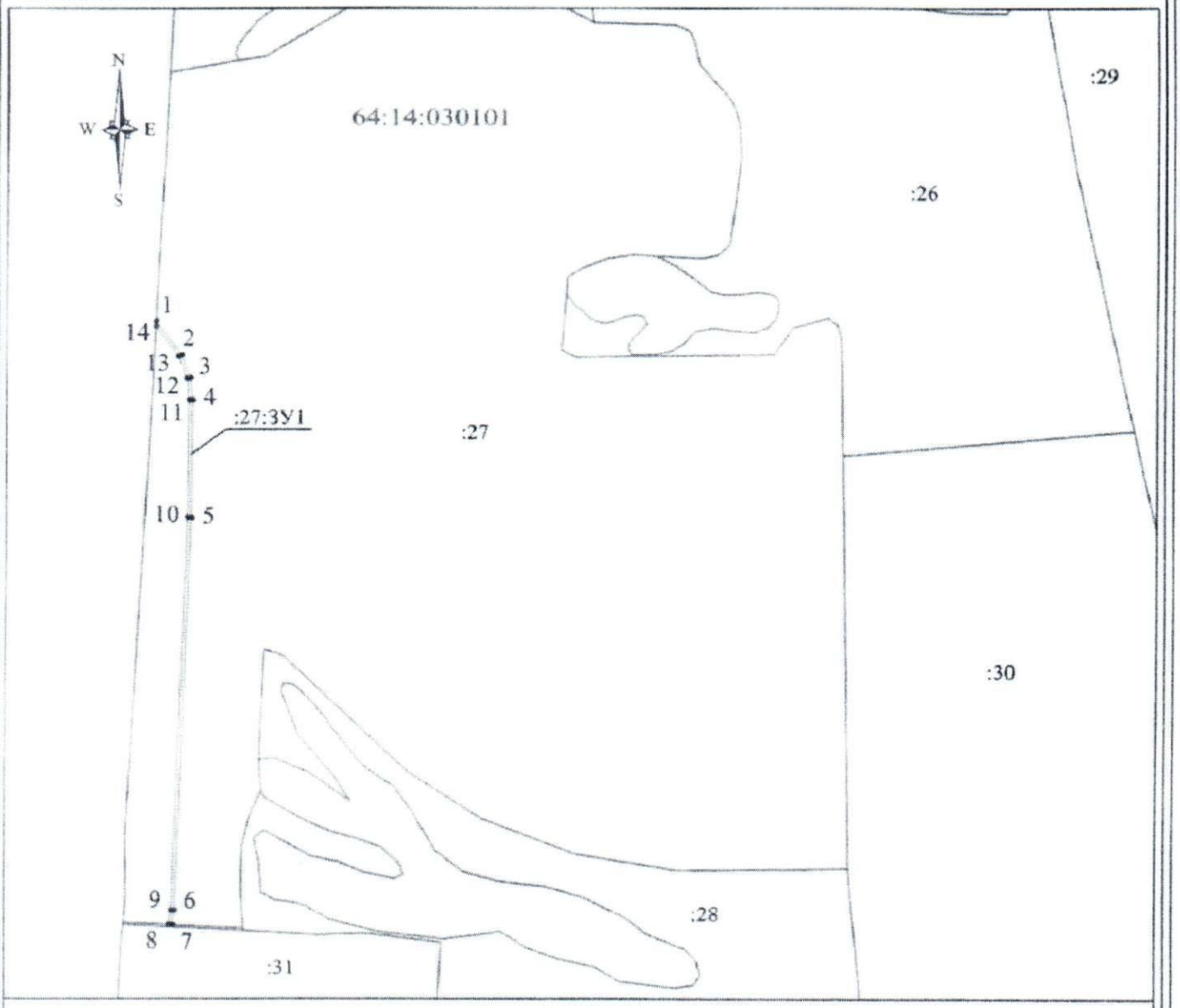
_____

_____

_____

от _____ N _____

Кадастровый (условный) номер земельного участка 64:14:030101:27:ЗУ1
Адрес (описание) местоположения: Саратовская обл, р-н Ивантеевский, Черкавский округ в границах бывшего колхоза им. Кирова, 6 км к северу от села Черкава южнее вершины оврага Овсова
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства
Площадь: 6447 кв.м



Условные обозначения:

- .3 - обозначение характерной точки границы предполагаемого к изъятию земельного участка
- ———— - граница контура предполагаемого к изъятию земельного участка в соответствии с представленными координатами
- ———— - граница объектов недвижимости
- ———— - граница земельного участка сведения о котором внесены в ЕГРН
- :27:ЗУ1 - обозначение предполагаемого к изъятию земельного участка
- :27 - обозначение исходного земельного участка

Масштаб 1:10000

Подготовлено: ИП Проскурнин С.С. _____ /С.С. Проскурнин/

"04"октября 2021 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка 6447 м²

64:14:030101:27:ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК64, зона3		Координаты, ГСК-2011	
	x	y	С.Ш.	В.Д.
1	2	3	4	5
1	591010.68	3322819.11	52°22'47.753"	49°23'1.011"
2	590951.16	3322861.98	52°22'45.821"	49°23'3.263"
3	590911.07	3322876.20	52°22'44.522"	49°23'4.005"
4	590871.75	3322880.71	52°22'43.249"	49°23'4.234"
5	590664.64	3322878.69	52°22'36.549"	49°23'4.077"
6	589971.65	3322854.59	52°22'14.133"	49°23'2.634"
7	589946.16	3322851.05	52°22'13.309"	49°23'2.440"
8	589946.48	3322845.04	52°22'13.320"	49°23'2.123"
9	589972.17	3322848.61	52°22'14.150"	49°23'2.318"
10	590664.78	3322872.69	52°22'36.554"	49°23'3.760"
11	590871.43	3322874.70	52°22'43.239"	49°23'3.916"
12	590909.71	3322870.31	52°22'44.478"	49°23'3.693"
13	590948.37	3322856.60	52°22'45.731"	49°23'2.978"
14	591001.49	3322818.66	52°22'47.455"	49°23'0.985"
1	591010.68	3322819.11	52°22'47.753"	49°23'1.011"

Подготовлено: ИП Проскурнин С.С. /С.С. Проскурнин/

"04" октября 2021 г.

Приложение 2
к Приказу от 09.11.2021 № 368

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Агаларов Мусаиб Тагирович	№ 64:14:030101:27-64/014/2019-4 от 28.05.2019	1/7	аренда*
2	Агаларов Мусаиб Тагирович	№ 64:14:030101:27-64/014/2018-1 от 30.10.201	1/7	аренда*
3	Агаларов Мусаиб Тагирович	№ 64-64-35/017/2010-314 от 16.12.2010	2/7	аренда*
4	Ерохин Владимир Михайлович	№ 64-64-22/014/2006-217 от 09.06.2006	2/7	аренда*
5	Ерохина Мария Николаевна	№ 64-64-22/014/2006-217 от 09.06.2006	1/7	аренда*

Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
* аренда - в пользу Агаларова Мусаиба Тагировича, государственная регистрация права № 64-64/014-64/014/062/2015-450/2 от 27.10.2015, на срок с 27.10.2015 на 25 лет.