ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

09.11.2021 Нижний Новгород № 369

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 29.10.2021 № 485) на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «ТРАНСОЙЛ» (далее – ООО «ТРАНСОЙЛ»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером записи 64:14:030101:31:ЗУ1 площадью 19144 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 64:14:030101:31 площадью 3069400 кв.м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности.

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельный участок с условным номером 64:14:030101:31:ЗУ1 площадью 19144 кв.м, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 64:14:030101:31 площадью 3069400 кв.м, принадлежащего на праве общей долевой собственности и находящегося по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Чернавский округ в границах бывшего колхоза им. Кирова, по правому берегу оврага Овсова, на удалении от 1,5 до 5,0 км от села Чернава для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств

ООО «ТРАНСОЙЛ» в соответствии с лицензией СРТ 16900 НР (дата государственной регистрации 02.07.2021).

3. Поручить ООО «ТРАНСОЙЛ»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельного участка в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области (Миронова О.А.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям;

- ООО «ТРАНСОЙЛ»;

- в орган регистрации прав на территории Саратовской области.

5. Саратовскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Самойлов А.Г.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области Миронову О.А.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение 1 к Приказу
от 09.11.2021 № 369

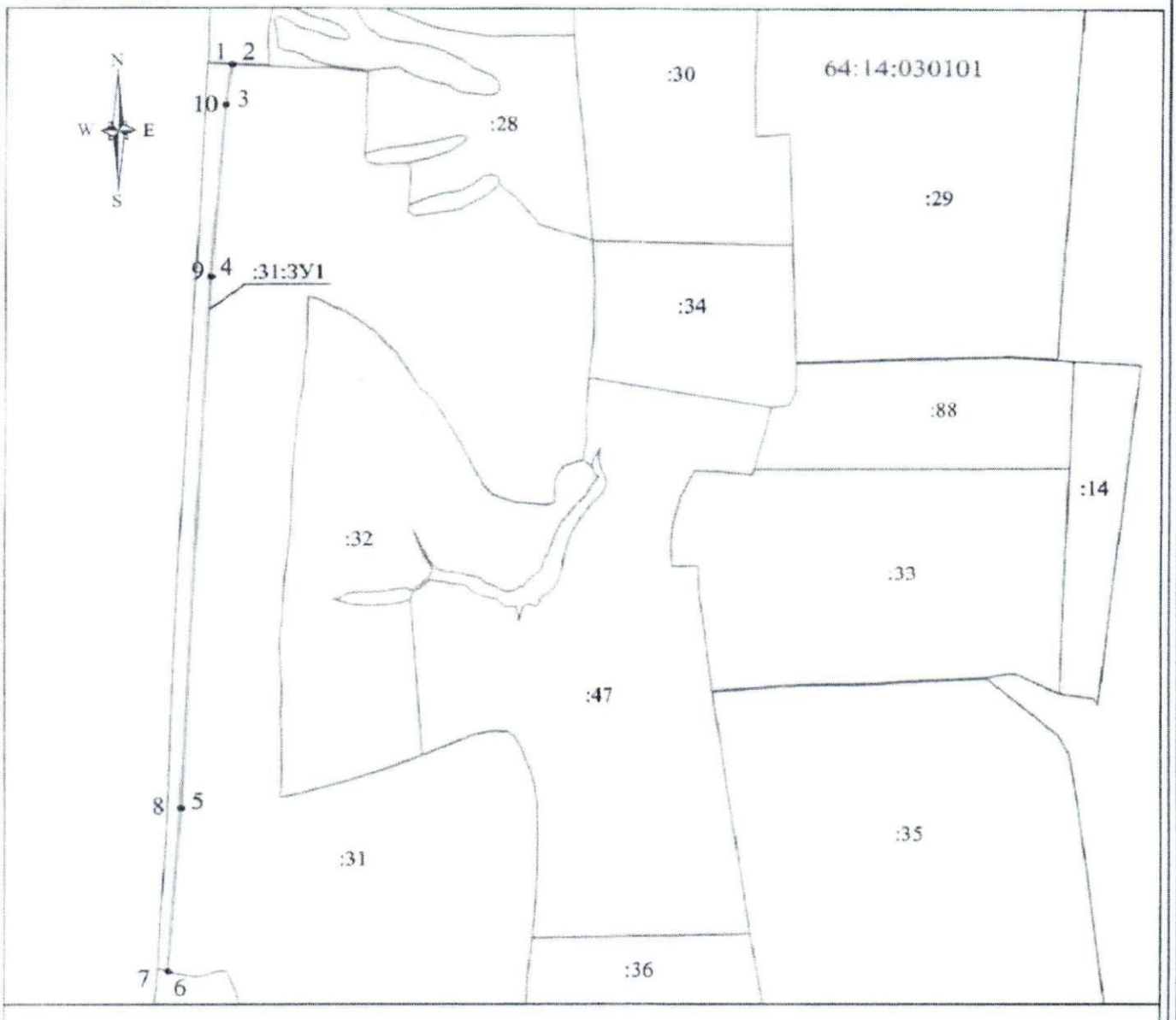
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена

_____
_____
_____
_____

от_____N_____

Кадастровый (условный) номер земельного участка 64:14:030101:31:ЗУ1
Адрес (описание) местоположения: Саратовская обл, р-н Ивантеевский, Чернавский округ в границах бывшего колхоза им. Кирова, по правому берегу оврага Овсова на удалении от 1,5 до 5,0 км от села Чернава
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства
Площадь: 19144 кв.м



Условные обозначения:

- •3 - обозначение характерной точки границы предполагаемого к изъятию земельного участка
- ..... - граница контура предполагаемого к изъятию земельного участка в соответствии с представленными координатами
- ———— - граница объектов недвижимости
- ———— - граница земельного участка сведения о котором внесены в ЕГРН
- :31:ЗУ1 - обозначение предполагаемого к изъятию земельного участка
- :31 - обозначение исходного земельного участка

Масштаб 1:20000

Подготовлено: ИП Проскурнин С.С._____/С.С. Проскурнин/

"04"октября 2021 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка 19144 м²

64:14:030101:31:ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК64, зона3		Координаты, ГСК-2011	
	x	y	С.Ш.	В.Д.
1	2	3	4	5
1	589942.50	3322844.49	52°22'13.191"	49°23'2.093"
2	589942.18	3322850.50	52°22'13.180"	49°23'2.410"
3	589801.27	3322830.93	52°22'8.624"	49°23'1.342"
4	589194.80	3322783.60	52°21'49.011"	49°22'58.693"
5	587332.98	3322689.22	52°20'48.791"	49°22'53.255"
6	586757.82	3322647.42	52°20'30.190"	49°22'50.908"
7	586759.82	3322641.55	52°20'30.255"	49°22'50.598"
8	587333.35	3322683.23	52°20'48.804"	49°22'52.938"
9	589195.19	3322777.61	52°21'49.024"	49°22'58.376"
10	589801.91	3322824.96	52°22'8.646"	49°23'1.026"
1	589942.50	3322844.49	52°22'13.191"	49°23'2.093"

Подготовлено: ИП Проскурнин С.С. _____ /С.С. Проскурнин/

"04" октября 2021 г.

Приложение 2
к Приказу от 09.11.2021 № 369

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Агаларов Мусаиб Тагирович	№ 64:14:030101:31-64/014/2019-3 от 16.05.2019	1/14	аренда*
2	Агаларов Мусаиб Тагирович	№ 64:14:030101:31-64/014/2019-1 от 16.05.2019	1/14	аренда*
3	Агаларов Мусаиб Тагирович	№ 64-64/014-64/014/048/2016-25/3 от 24.11.2016	2/42	аренда*
4	Викторов Василий Николаевич	№ 64-64/014-64/014/034/2015-225/1 от 15.04.2015	1/42	аренда*
5	Викторов Анатолий Николаевич	№ 64-64/014-64/014/034/2015-224/1 от 15.04.2015	1/42	аренда*
6	Викторов Анатолий Николаевич	№ 64-64/014-64/014/034/2015-222/1 от 15.04.2015	1/42	аренда*
7	Викторов Василий Николаевич	№ 64-64/014-64/014/034/2015-223/1 от 15.04.2015	1/42	аренда*
8	Мананкова Татьяна Николаевна	№ 64-64-10-038/2013-407 от 29.11.2013	1/14	аренда*
9	Агаларов Мусаиб Тагирович	№ 64-64-34/002/2011-227 от 06.04.2011	1/14	аренда*
10	Кусманова Асима Ситкалиевна	№ 64-64-35/013/2010-123 от 25.06.2010	1/14	аренда*
11	Мажаев Исмагул Ситкалиевич	№ 64-64-22/021/2006-138 от 29.08.2006	1/14	аренда*
12	Мажеева Людмила Викторовна	№ 64-64-22/021/2006-138 от 29.08.2006	1/14	аренда*
13	Мажеев Абдулла Ситкалиевич	№ 64-64-22/021/2006-138 от 29.08.2006	1/14	аренда*
14	Можеев Ислям Ситкалиевич	№ 64-64-22/021/2006-138 от 29.08.2006	1/14	аренда*
15	Головатова Элеонора Николаевна	№ 64-64-22/021/2006-138 от 29.08.2006	1/14	аренда*
16	Мажаева Казизя Тургалиевна	№ 64-64-22/021/2006-138 от 29.08.2006	1/14	аренда*
17	Мананкова Татьяна Николаевна	№ 64-64-22/021/2006-138 от 29.08.2006	1/14	аренда*

Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
* аренда - в пользу Агаларова Мусаиба Тагировича, государственная регистрация права № 64-64/014-64/014/062/2015-475/2 от 19.10.2015, на срок с 19.10.2015 на 25 лет.