ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

09.11.2021 Нижний Новгород № 373

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 29.10.2021 № 489) на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «ТРАНСОЙЛ» (далее – ООО «ТРАНСОЙЛ»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 64:14:070301:640:ЗУ1 площадью 41886 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 64:14:070301:640 площадью 1324000 +/- 402,73 кв.м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности.

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельный участок с условным номером 64:14:070301:640:ЗУ1 площадью 41886 кв.м. расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 64:14:070301:640 площадью 1324000 +/- 402,73 кв.м, принадлежащего на праве общей долевой собственности и находящегося по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Знаменское МО, 14 км на северо-восток от п. Знаменский, у границы с Чернавским МО для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «ТРАНСОЙЛ» в соответствии с лицензией СРТ 16900 НР (дата государственной регистрации 02.07.2021).

3. Поручить ООО «ТРАНСОЙЛ»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельного участка в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области (Миронова О.А.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям;

- ООО «ТРАНСОЙЛ»;

- в орган регистрации прав на территории Саратовской области.

5. Саратовскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Самойлов А.Г.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области Миронову О.А.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение 1 к Приказу
от 09.11.2021 № 373

Утверждена

_____

_____

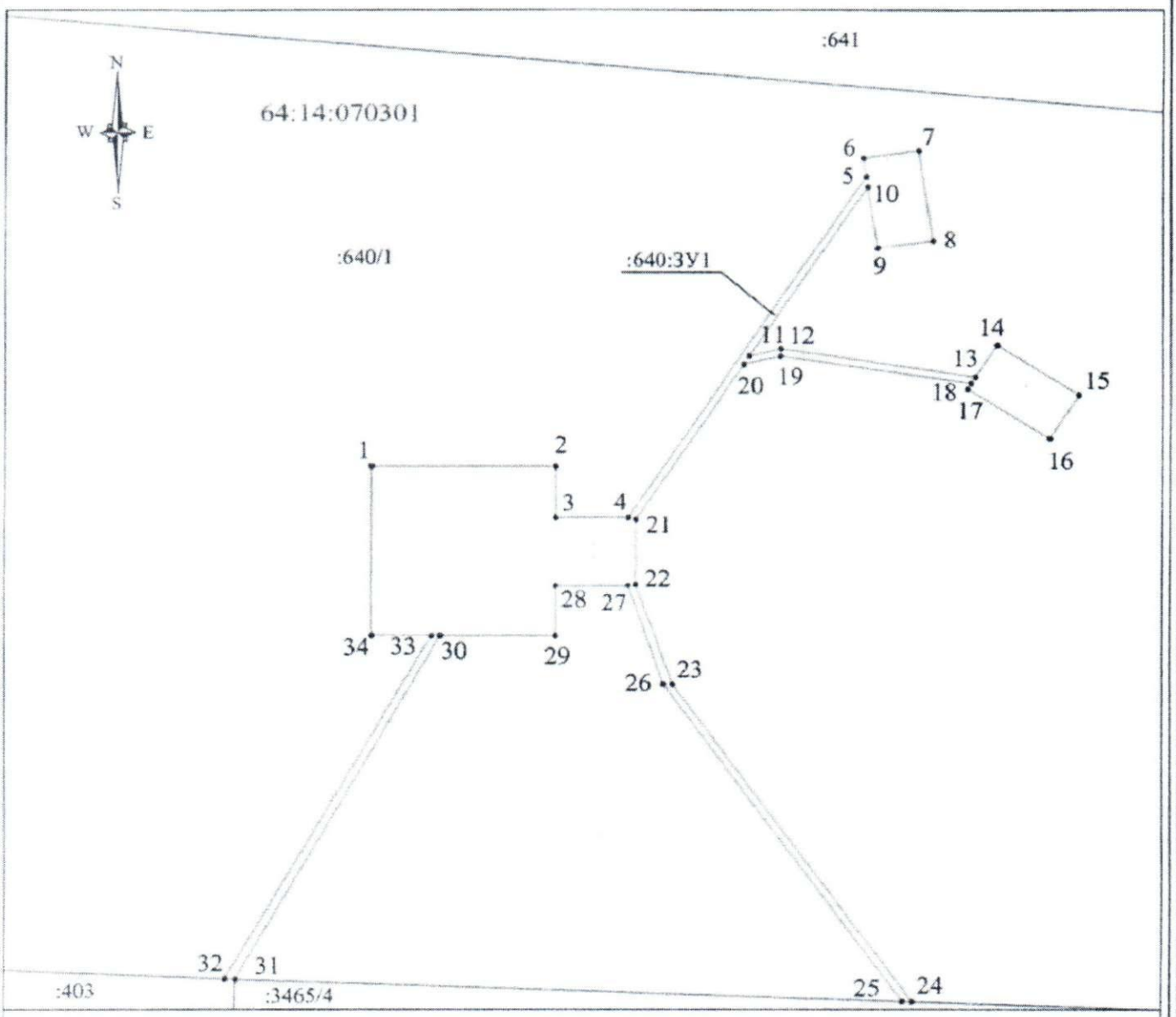
_____

_____

от_____N_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый (условный) номер земельного участка 64:14:070301:640:ЗУ1
Адрес (описание) местоположения: Саратовская область, Ивантеевский район, Знаменское МО, 14 км на северо восток от п. Знаменский, у границы с. Черниавским МО
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства
Площадь: 41886 кв.м



Условные обозначения:

- 3 - обозначение характерной точки границы предполагаемого к изъятию земельного участка
- граница контура предполагаемого к изъятию земельного участка в соответствии с представленными координатами
- граница объектов недвижимости
- граница земельного участка сведения о котором внесены в ЕГРН
- :640:ЗУ1 - обозначение предполагаемого к изъятию земельного участка
- :640 - обозначение исходного земельного участка

Масштаб 1:5000

Подготовлено: ИП Проскурнин С.С. _____ /С.С. Проскурнин/

"04"октября 2021 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка 41886 м²

64:14:070301:640:ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК64, зона3		Координаты, ГСК-2011	
	x	y	С.Ш.	В.Д.
1	2	3	4	5
1	591777.89	3322140.01	52°23'12.673"	49°22'25.291"
2	591777.89	3322290.01	52°23'12.651"	49°22'33.222"
3	591732.89	3322290.01	52°23'11.196"	49°22'33.212"
4	591732.89	3322350.01	52°23'11.187"	49°22'36.384"
5	592031.45	3322542.69	52°23'20.817"	49°22'46.644"
6	592047.67	3322540.36	52°23'21.343"	49°22'46.524"
7	592054.08	3322584.90	52°23'21.543"	49°22'48.881"
8	591974.89	3322596.28	52°23'18.980"	49°22'49.464"
9	591968.49	3322551.74	52°23'18.779"	49°22'47.107"
10	592022.40	3322543.99	52°23'20.524"	49°22'46.710"
11	591874.28	3322448.40	52°23'15.747"	49°22'41.620"
12	591880.41	3322473.67	52°23'15.941"	49°22'42.958"
13	591856.41	3322631.46	52°23'15.141"	49°22'51.295"
14	591883.98	3322649.07	52°23'16.031"	49°22'52.233"
15	591840.93	3322716.50	52°23'14.628"	49°22'55.788"
16	591803.00	3322692.28	52°23'13.405"	49°22'54.498"
17	591846.04	3322624.87	52°23'14.807"	49°22'50.944"
18	591850.86	3322627.92	52°23'14.962"	49°22'51.107"
19	591874.15	3322473.29	52°23'15.739"	49°22'42.936"
20	591867.05	3322443.74	52°23'15.513"	49°22'41.372"
21	591731.12	3322356.01	52°23'11.129"	49°22'36.701"
22	591673.86	3322356.01	52°23'9.276"	49°22'36.687"
23	591586.20	3322386.03	52°23'6.436"	49°22'38.254"
24	591309.21	3322580.78	52°22'57.446"	49°22'48.484"
25	591309.49	3322572.94	52°22'57.456"	49°22'48.069"
26	591586.27	3322378.66	52°23'6.439"	49°22'37.864"
27	591672.89	3322350.01	52°23'9.246"	49°22'36.370"
28	591672.89	3322290.01	52°23'9.254"	49°22'33.197"
29	591627.89	3322290.01	52°23'7.799"	49°22'33.187"
30	591627.89	3322195.80	52°23'7.812"	49°22'28.205"
31	591328.51	3322029.99	52°22'58.151"	49°22'19.368"
32	591328.86	3322021.66	52°22'58.163"	49°22'18.928"
33	591627.89	3322188.79	52°23'7.813"	49°22'27.835"
34	591627.89	3322140.01	52°23'7.820"	49°22'25.256"
1	591777.89	3322140.01	52°23'12.673"	49°22'25.291"

Подготовлено: ИП Проскурнин С.С. _____ /С.С. Проскурнин/

"04" октября 2021 г.

Приложение 2
к Приказу от 09.11.2021 № 373

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Григорьева Тамара Михайловна	№ 64:14:070301:640-64/074/2021-10 от 11.08.2021	1/5	аренда*
2	Жиганова Лидия Васильевна	№ 64:14:070301:640-64/1372020-4 от 25.11.2020	1/5	аренда*
3	Юркова Валентина Петровна	№ 64:14:070301:640-64/137/2020-3 от 25.11.2020	2/5	аренда*
4	Тимонин Александр Викторович	№ 64:14:070301:640-64/137/2020-1 от 25.11.2020	1/5	аренда*

Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
* аренда – в пользу ООО «РосТок», ИНН 6414003688, ОГРН 1026401862937, государственная регистрация права № 64:14:070301:640-64/075/2021-7 от 25.01.2021, на срок с 25.01.2021 на 5 лет.