ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

17.02.2022 Нижний Новгород № 68

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 11.02.2022 № 518), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Закрытого акционерного общества «Алойл» (далее – ЗАО «Алойл»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами: 56:28:1012001:4:ЗУ1 площадью 14 300 кв.м, 56:28:1012001:4:ЗУ2 площадью 15 127 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:28:1012001:4 площадью 2 251 000 кв.м, категория

земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей земельные участки с условными номерами: 56:28:1012001:4:ЗУ1 площадью 14 300 кв.м, 56:28:1012001:4:ЗУ2 площадью 15 127 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 56:28:1012001:4 площадью 2 251 000 кв.м, находящегося по адресу Оренбургская область, район Северный, с/с Новодомосейкинский, в западной части кадастрового квартала 56:28:1012001, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ЗАО «Алойл» в соответствии с лицензией на пользование недрами: ОРБ 14937 НР (дата государственной регистрации 01.06.2010).

3. Поручить ЗАО «Алойл»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателями относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям;

- ЗАО «Алойл»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащих изъятию.

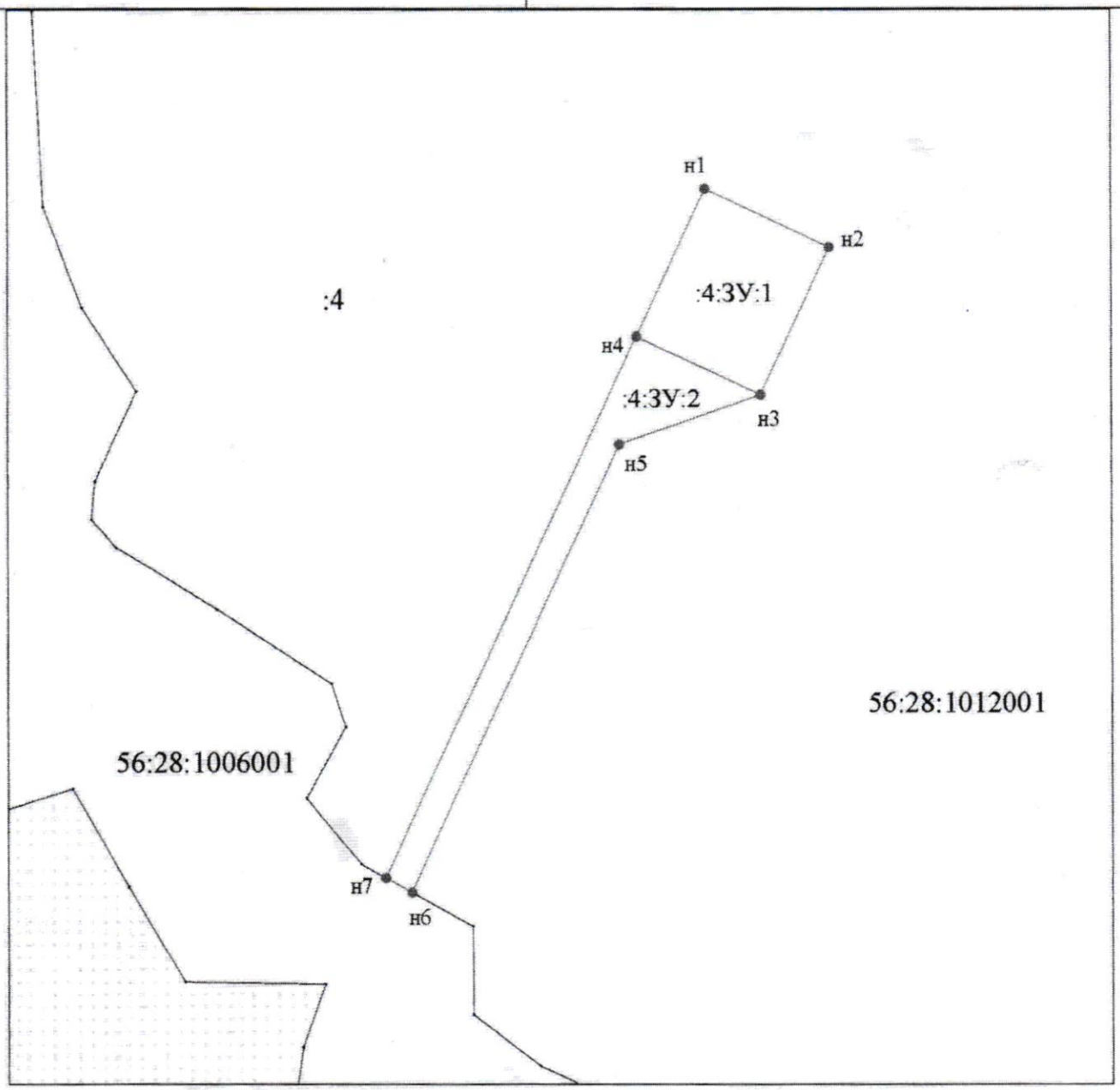
6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Приложение № 1 к Приказу от 17.02.2022 № 68
Кадастровый квартал: 56:28:1012001 **Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Новодомосейкинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:28:1012001 **Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения **Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства	**Утверждена** наименование документа об утверждении, включая наименование орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков от _____ № _____



Условный номер земельного участка **56:28:1012001:4:ЗУ1**		
Площадь земельного участка **14300 кв.м**		
Обозначение характерных точек границ	Координат. м	
	X	X
н1	713136.24	1349047.99

н2	713089.61	1349147.62
н3	712971.87	1349092.52
н4	713018.49	1348992.89
н1	713136.24	1349047.99
Условный номер земельного участка **56:28:1012001:4:ЗУ2**		
Площадь земельного участка **15127 кв.м**		
н4	713018.49	1348992.89
н3	712971.87	1349092.52
н5	712931.83	1348979.10
н6	712572.86	1348812.43
н7	712584.52	1348791.38
н4	713018.49	1348992.89

Система координат МСК – субъект 56

Масштаб 1: 6000

Условные обозначения:

▬▬▬	- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
:4:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
•н1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
56:28:1012001	- номер кадастрового квартала

Генеральный директор ЗАО «Алойл»

Р.В Вафин

Приложение № 2

к Приказу от 17.02.2022 № 68

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	2	3	4	5
1	Муфазалова Валентина Петровна	№ 56:28:1012001:4-56/012/2018-2 10.08.2018	107/2251	аренда*
2	Ананьев Николай Александрович	№ 56-56/012-56/012/152/2016-136/1 15.08.2016	214/6753	аренда*
3	Горячева Татьяна Александровна	№ 56-56/012-56/012/152/2016-139/2 15.08.2016	107/6753	аренда*
4	Горбачева Людмила Александровна	№ 56-56-03/023/2011-272 25.07.2011	107/2251	аренда*
5	Акульшина Людмила Николаевна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
6	Абрамова Мария Ермолаевна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
7	Аношин Анатолий Петрович	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
8	Алексеева Валентина Андреевна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
9	Артамонова Анастасия Елистратовна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
10	Горбачев Сергей Александрович	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	44/2251	аренда*
11	Абрамов Егор Павлович	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
12	Алексеева Любовь Юрьевна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
13	Алексеев Александр Анисимович	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
14	Алексеева Раиса Никифоровна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
15	Алексеев Владимир Анисимович	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
16	Алексеева Татьяна Николаевна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
17	Алексеев Анатолий Иванович	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
18	Бажитова Мария Тимофеевна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
19	Безбородников Анатолий Петрович	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	67/2251	аренда*
20	Алексеева Мария Максимовна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
21	Алексеева Анна Васильевна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	107/2251	аренда*
22	Васильева Татьяна Семёновна	№ 56-56-31/003/2009-203 01.10.2009	214/2251	аренда*

*Ограничение (обременение) права: аренда – в пользу ООО «Северная Нива». Договор передачи прав и обязанностей (перенайм), выдан 01.04.2021, выдан 01.04.2021, государственная регистрация права 56:28:1012001:4-56/142/2022-8 от 26.01.2022, срок действия с 28.09.2010 на 49 лет.