ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

17.02.2022 Нижний Новгород № 69

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 10.02.2022 № 509), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Закрытого акционерного общества с ограниченной ответственностью «Алойл» (далее – ЗАО «Алойл»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение1) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:28:1014010:5:ЗУ1 площадью 31 454 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:28:1014010:5

площадью 3 224 000 кв.м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельный участок с условным номером 56:28:1014010:5:ЗУ1 площадью 31 454 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 56:28:1014010:5 площадью 3 224 000 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, район Северный, с/с Новодомосейкинский, в северо-восточной части кадастрового квартала 56:28:1014010, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ЗАО «Алойл» в соответствии с лицензией на пользование недрами ОРБ 14937 НР (дата государственной регистрации 01.06.2010).

3. Поручить ЗАО «Алойл»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельного участка в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям;

- ЗАО «Алойл»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 56:28:1014010
Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Новодомосейкинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:28:1014010
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Приложение № 1
к Приказу от 17.02.2022 **№** 69

Утверждена

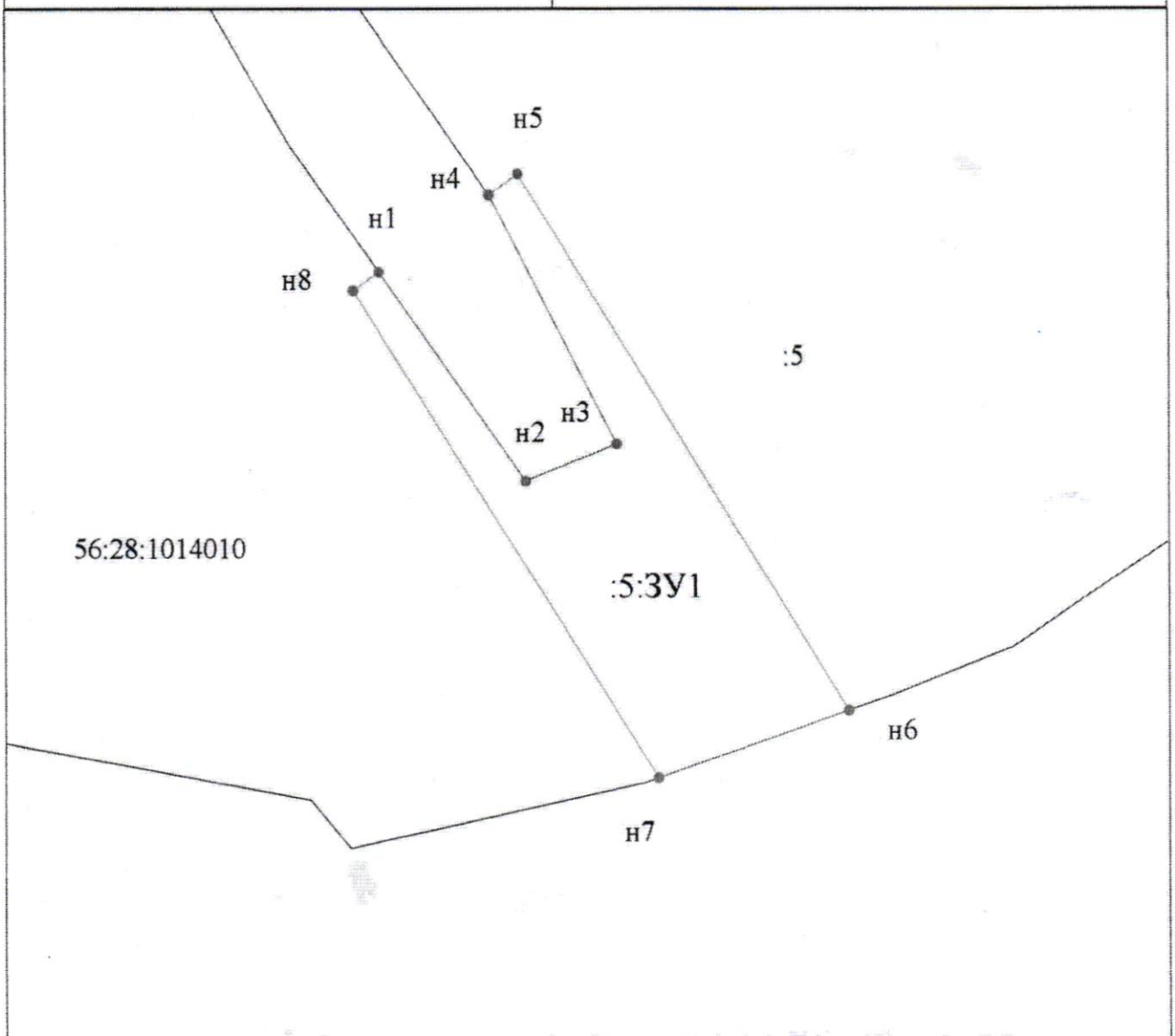
наименование документа об утверждении, включая наименование

орган государственной власти или орган местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

от _____ №_____



Условный номер земельного участка **56:28:1014010:5:ЗУ1**

Площадь земельного участка **31454 кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координат. м	
	X	X
н1	708402.81	1350006.27
н2	708279.34	1350093.47
н3	708301.08	1350147.41
н4	708448.95	1350071.59
н5	708461.17	1350088.91
н6	708143.43	1350284.98

н7	708103.32	1350171.88
н8	708391.95	1349990.89
н1	708402.81	1350006.27

Система координат МСК – субъект 56

Масштаб 1: 6000

Условные обозначения:

_____ - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

:5:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

•н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

56:28:1014010 - номер кадастрового квартала

Генеральный директор ЗАО «Алойл»

_____Р.В Вафин

Приложение № 2
к Приказу от 17.02.2022 № 69

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	2	3	4	5
1	Кузнецова Нина Петровна	56:28:1014010:5-56/142/2021-6 04.08.2021	107/3224	аренда*
2	Кузнецов Александр Александрович	56:28:1014010:5-56/012/2019-4 25.02.2019	107/3224	аренда*
3	Кузнецов Михаил Александрович	56:28:1014010:5-56/012/2018-2 30.11.2018	107/3224	аренда*
4	Копылова Любовь Николаевна	№ 56-56/012-56/012/152/2016-350/2 21.11.2016	107/3224	аренда*
5	Кривошеева Людмила Владимировна	№ 56-56/017-56/017/204/2016-566/2 20.05.2016	107/3224	аренда*
6	Кириллова Людмила Петровна	№ 56-56-03/031/2014-358 06.12.2014	107/3224	аренда*
7	Кривошеин Василий Григорьевич	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	-
8	Козлова Ольга Петровна	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
9	Киселев Николай Терентьевич	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	214/3224	аренда*
10	Коновалова Раиса Александровна	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
11	Алексеев Валентин Дмитриевич	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	214/3224	аренда*
12	Кузнецова Анна Мироновна	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	214/3224	аренда*
13	Козлов Николай Анатольевич	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
14	Коновалов Анатолий Михайлович	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	428/3224	аренда*
15	Кузнецов Александр Владимирович	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
16	Ефимова Пелагея Ивановна	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	160/3224	аренда*
17	Киселева Ольга Александровна	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	68/3224	аренда*
18	Касикина Надежда Петровна	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
19	Кубрина Алена Владимировна	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
20	Каримов Минивакиль Гафурович	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
21	Касикин Петр	№ 56-56-31/002/2010-204	107/3224	аренда*

	Николаевич	16.04.2010		
22	Кириллов Николай Петрович	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
23	Кривошеева Нина Кирилловна	№ 56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*
24	Корнеева Антонина Михайловна	56-56-31/002/2010-204 16.04.2010	107/3224	аренда*

*Ограничение (обременение) права: аренда – в пользу «Северная Нива». Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 5-SN/ZD, выдан 28.04.2010, государственная регистрация права № 56-56-31/002/2010-373 от 07.05.2010.