ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

17.02.2022 Нижний Новгород № 73

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 11.02.2022 № 513), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Закрытого акционерного общества «Алойл» (далее – ЗАО «Алойл»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:28:1011003:2:ЗУ1 площадью

2 047 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 56:28:1011003:2 площадью 1 406 000 кв.м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей земельный участок с условным номером 56:28:1011003:2:ЗУ1 площадью 2 047 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 56:28:1011003:2 площадью 1 406 000 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, район Северный, с/с Новодомосейкинский, в северо-западной части кадастрового квартала 56:28:1011003, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ЗАО «Алойл» в соответствии с лицензией на пользование недрами: ОРБ 14937 НР (дата государственной регистрации 01.06.2010).

3. Поручить ЗАО «Алойл»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельного участка в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям;

- ЗАО «Алойл»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащих изъятию.

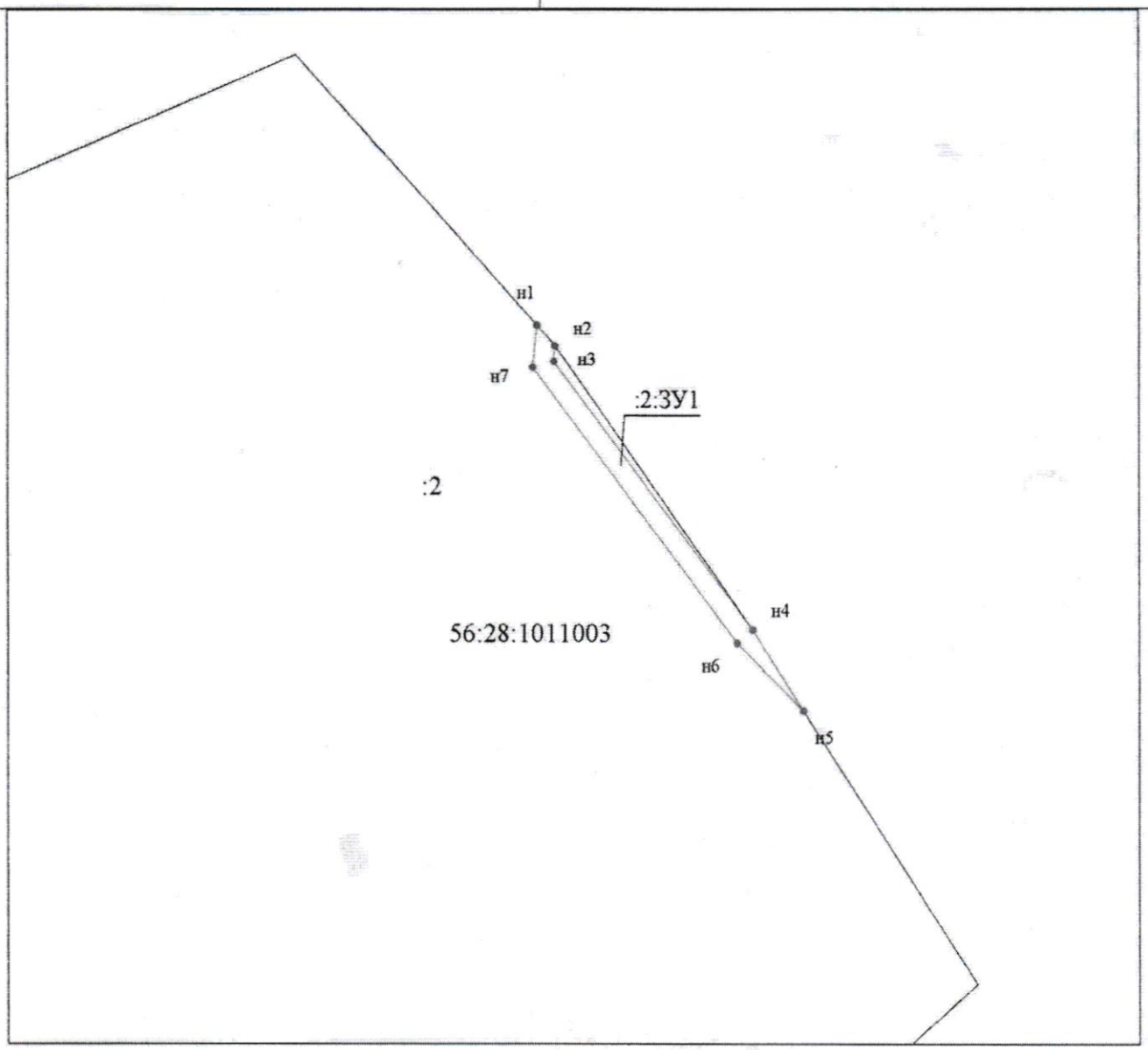
6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Приложение № 1 к Приказу от 17.02.2022 № 73
Кадастровый квартал: 56:28:1011003 **Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Новодомосейкинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:28:1011003 **Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения **Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства	**Утверждена** наименование документа об утверждении, включая наименование орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков от _____ № _____



Условный номер земельного участка **56:28:1011003:2:ЗУ1**		
Площадь земельного участка **2047 кв.м**		
Обозначение характерных точек границ	Координат. м	
	X	X
н1	711929.06	1347005.56
н2	711918.73	1347014.62
н3	711911.05	1347013.90
н4	711778.54	1347111.91

н5	711738.87	1347137.03
н6	711772.02	1347104.30
н7	711908.18	1347003.58
н1	711929.06	1347005.56

Система координат МСК – субъект 56

Масштаб 1: 6000

Условные обозначения:

_____	- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
:2:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
•н1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
56:28:1011003	- номер кадастрового квартала

Генеральный директор ЗАО «Алойл»

_____Р.В Вафин

Приложение № 2

к Приказу от 17.02.2022 № 73

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	2	3	4	5
1	Общество с ограниченной ответственностью «Северная Нива»	№56:28:1011003:2-56/012/2018-10 16.10.2018	107/1406	аренда*
2	Разумов Александр Петрович	№56:28:1011003:2-56/012/2018-6 22.01.2018	107/1406	аренда*
3	Ануфриева Ирина Александровна	№56:28:1011003:2-56/012/2018-4 12.01.2018	122/5624	аренда*
4	Попов Александр Алексеевич	№ 56:28:1011003:2-56/012/2017-3 01.12.2017	122/2812	аренда*
5	Попов Иван Александрович	№ 56:28:1011003:2-56/012/2017-2 01.12.2017	122/5624	аренда*
6	Сарбаева Вера Андреевна	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	107/1406	аренда*
7	Сарбаев Александр Иванович	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	107/1406	аренда*
8	Кузнецов Иван Юрьевич	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	214/1406	аренда*
9	Попова Нина Ивановна	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	107/1406	аренда*
10	Разумов Сергей Петрович	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	107/1406	аренда*
11	Разумов Михаил Петрович	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	107/1406	аренда*
12	Разумов Александр Петрович	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	107/1406	аренда*
13	Прохорова Мария Ильинична	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	107/1406	аренда*
14	Прохорова Анна Васильевна	№ 56-56-31/002/2010-286 27.04.2010	107/1406	аренда*

*Ограничение (обременение) права: аренда – в пользу ООО «Северная Нива Органик». Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 28-SN/ZD, выдан 01.08.2010, государственная регистрация права 56-56-03/005/2010-365 от 08.10.2010, срок действия с 19.05.2020 по 07.10.2059.