ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

20.02.2023 Нижний Новгород № 72

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 15.02.2023 № 634), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Кулюшевнефть» (далее – ООО «Кулюшевнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение 1) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:06:0000000:2528:ЗУ1 площадью 27101 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:2528

площадью 3626000+/-16662 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей», принадлежащего на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельный участок с условным номером 56:06:0000000:2528:ЗУ1 площадью 27101 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:2528 площадью 3626000 +/- 16662 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, Беляевский р-н, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Кулюшевнефть» в соответствии с лицензией ОРБ 003729 НЭ (дата государственной регистрации 31.05.2022).

3. Поручить ООО «Кулюшевнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями (Приложение 2), относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельного участка в адрес правообладателей (Приложение 2) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям (Приложение 2);

- ООО «Кулюшевнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынину А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

И.о. начальника А.Н Смирнов

Приложение 1 к приказу № 72 от 20.02.2023

УТВЕРЖДЕНА
ООО «Кулощевнефть»
Генеральный директор

Д.А. Смородин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

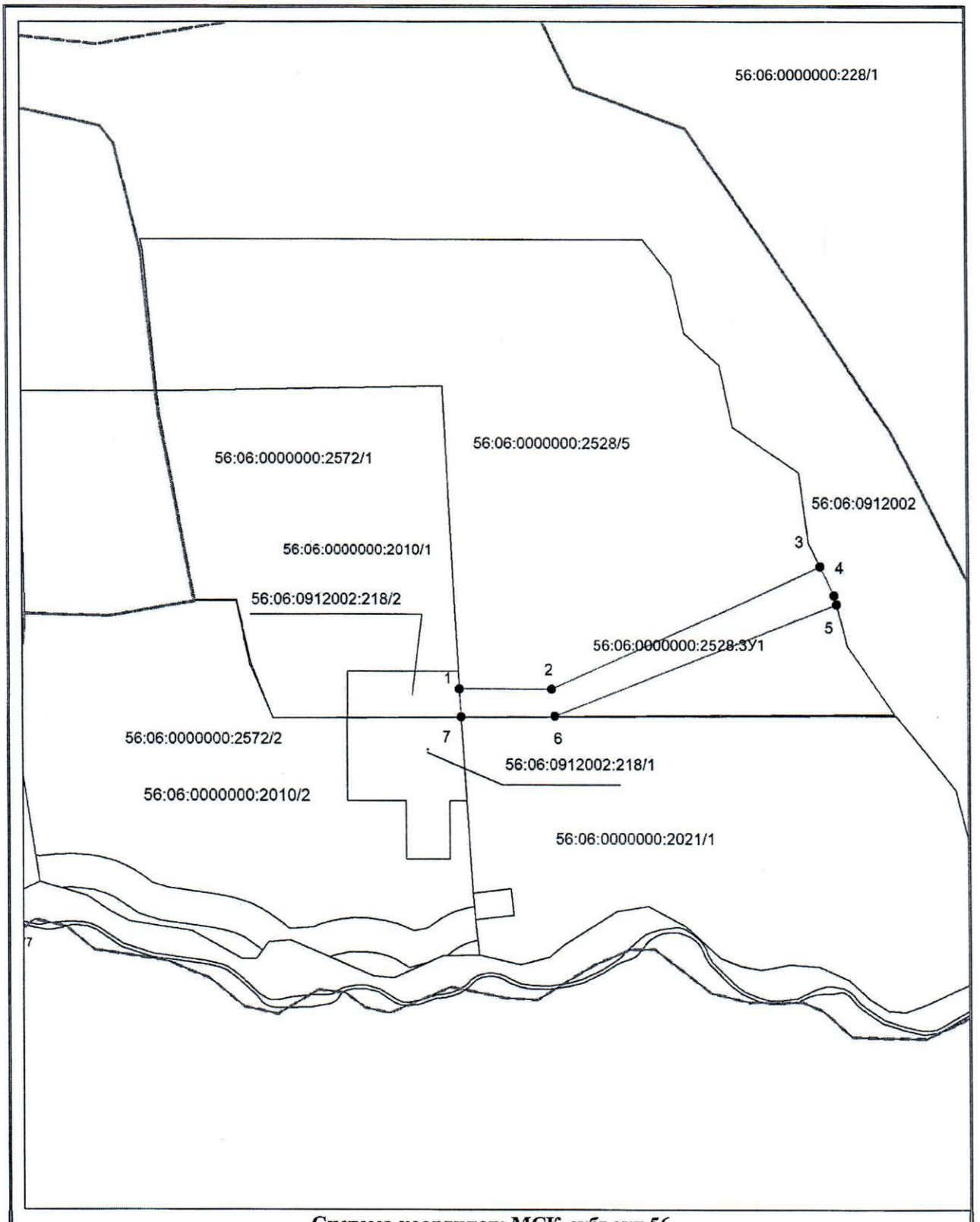
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	**56:06:0000000:2528:ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:2528**
	(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка 27101 м^2	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственных целей	
Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Беляевский	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	379687,71	2352911,08
2	379687,71	2353046,92
3	379869,21	2353440,38
4	379827,63	2353460,53
5	379814,66	2353463,91
6	379647,71	2353051,36
7	379646,69	2352913,19
1	379687,71	2352911,08



Система координат: МСК-субъект 56
Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

_____ – граница образуемого земельного участка,
_____ – граница учтенного земельного участка,
– – – – – – – – – граница кадастрового квартала,
● – характерная точка границы земельного участка.

«Кулюшевнефть»

_____/Д.А. Смородин

Приложение 2
к Приказу № 72 от 20.02.2023

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	Герлинг Александр Андреевич	56:06:0000000:2528-56/123/2022-5	3/14	-
2	Зингер Роза Карловна	56:06:0000000:2528-56/123/2022-4	4/14	-
3	Зингер Руслан Сергеевич	56:06:0000000:2528-56/123/2022-3	3/14	-
4	Зингер Роза Антоновна	56:06:0000000:2528-56/123/2022-2	3/14	-
5	Зингер Владимир Владимирович	56:06:0000000:2528-56/123/2022-1	1/14	-