ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

20.02.2023 Нижний Новгород № 73

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 16.02.2023 № 635), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Акционерного общества «ВОЛЬНОВКА» (далее – АО «ВОЛЬНОВКА») от 15.12.2022, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами: 64:15:180416:16:ЗУ1 площадью 10321 кв.м и 64:15:180416:16:ЗУ2 площадью 4890 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 64:15:180416:15 (единое землепользование) площадью 1000000 кв.м,

категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», принадлежащего на праве собственности Нурмашевой Марии Борисовне.

2. Изъять у Нурмашевой Марии Борисовны, земельные участки с условными номерами: 64:15:180416:16:ЗУ1 площадью 10321 кв.м и 64:15:180416:16:ЗУ2 площадью 4890 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 64:15:180416:15 (единое землепользование) площадью 1000000 кв.м, находящегося по адресу: Саратовская область, Калининский район, в 6,3 км от с. Таловка по направлению на восток, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «ВОЛЬНОВКА» в соответствии с лицензией на пользование недрами СРТ 01874 НЭ (дата государственной регистрации 25.01.2018).

3. Поручить АО «ВОЛЬНОВКА»:

– выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной схемой;

– представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

– выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

– осуществлять переговоры с Нурмашевой Марией Борисовной относительно условий изъятия земельных участков;

– осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес Нурмашевой Марии Борисовны для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области (Попова Е.А.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Нурмашевой Марии Борисовне;

- АО «ВОЛЬНОВКА»;

- в орган регистрации прав на территории Саратовской области.

5. Саратовскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Самойлов А.Г.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области Попову Е.А.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

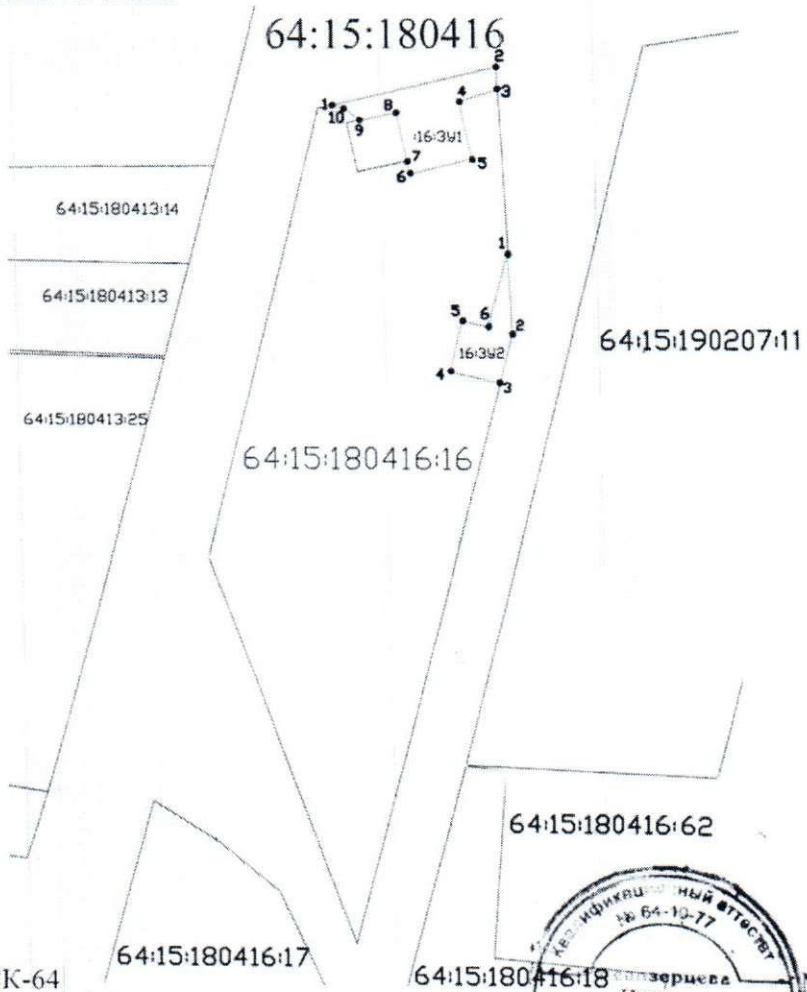
И.о. начальника А.Н.Смирнов

Приложение к приказу
№73 от 20.02.2023

Утверждена:
_____
_____
№____от _____

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 64:15:180416:16:ЗУ1 (из единого землепользования 64:15:180416:15)
Адрес: Саратовская область, р-н Калининский, (земельный участок расположен примерно в 6,3 км от с. Таловка по направлению на восток на поле площадью 111,5 га)
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Площадь земельного участка: 10321 кв.м.
Условный номер земельного участка: 64:15:180416:16:ЗУ2 (из единого землепользования 64:15:180416:15)
Адрес: Саратовская область, р-н Калининский, (земельный участок расположен примерно в 6,3 км от с. Таловка по направлению на восток на поле площадью 111,5 га)
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Площадь земельного участка: 4890 кв.м.



Система координат: МСК-64 Масштаб 1:6000

Кадастровый инженер
Н.П. Белозерцева

Генеральный директор
АО "ВОЛЬНОВКА"
И.Ю. Ефимов

Условные обозначения:
64:15:180416 – обозначение номера кадастрового квартала
:16:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка
– граница учтенного земельного участка
– граница образуемого земельного участка
– характерная точка границы земельного участка

Координаты на стр.2

Система координат: МСК-64, зона 1		
Условный номер земельного участка: 64:15:180416:16:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 10321 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	473634.62	1388893.37
2	473679.45	1389085.48
3	473652.68	1389086.93
4	473638.65	1389042.12
5	473569.11	1389056.86
6	473552.19	1388984.07
7	473566.68	1388980.83
8	473625.42	1388968.65
9	473616.45	1388925.42
10	473631.00	1388906.73
1	473634.62	1388893.37
Условный номер земельного участка: 64:15:180416:16:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 4890 м²		
1	473460.73	1389097.33
2	473366.46	1389102.48
3	473310.11	1389088.09
4	473323.74	1389029.72
5	473382.11	1389043.80
6	473374.90	1389074.54
1	473460.73	1389097.33

Генеральный директор
АО "ВОЛЬНОВКА"

И.Ю. Ефимов

Кадастровый инженер

Н.П. Белозерцева