ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

06.03.2023 Нижний Новгород № 88

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 03.03.2023 № 646), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Геопрогресс» (далее – ООО «Геопрогресс») от 20.01.2023, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию

земельных участков с условными номерами:

- 56:14:0206011:4:ЗУ1 площадью 24242 кв.м;

- 56:14:0206011:4:ЗУ2 площадью 3600 кв.м;

- 56:14:0206011:4:ЗУ3 площадью 3600 кв.м;

- 56:14:0206011:4:ЗУ4 площадью 12637 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 56:14:0206011:4 площадью 1672323 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», предоставленного на праве аренды крестьянскому (фермерскому) хозяйству Зубаирова Ф.А.

2. Изъять земельные участки с условными номерами:

- 56:14:0206011:4:ЗУ1 площадью 24242 кв.м;

- 56:14:0206011:4:ЗУ2 площадью 3600 кв.м;

- 56:14:0206011:4:ЗУ3 площадью 3600 кв.м;

- 56:14:0206011:4:ЗУ4 площадью 12637 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 56:14:0206011:4 площадью 1672323 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, в восточной части кадастрового квартала 56:14:0206011, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Геопрогресс» в соответствии с лицензией на пользование недрами ОРБ 15077 НР (дата государственной регистрации 21.01.2011).

3. Поручить ООО «Геопрогресс»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с правообладателями земельных участков относительно досрочного прекращения прав на изымаемые земельные участки;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в Администрацию муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области;

- в Крестьянское (фермерское) хозяйство Зубаирова Ф.А.;

- ООО «Геопрогресс»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

И.о. начальника А.Н. Смирнов

Приказ подготовлен отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Оренбургской области

СОГЛАСОВАНО:

_____ Н.Б. Бобина, главный специалист-эксперт отдела организации недропользования, свода и анализа развития минерально-сырьевой базы Приволжскнедра

_____ С.В. Гнидин, начальник отдела организации недропользования, свода и анализа развития минерально-сырьевой базы Приволжскнедра

_____ М.А. Морозова начальник отдела кадрового и юридического обеспечения Приволжскнедра

Рассылка: в дело – 1экз. (оригинал);
отдел геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области -1 экз. (копия);

Исполнитель: Бобина Нелли Борисовна
(831) 434-34-87

Приложение
к приказу № 88 от 06.03.2023

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

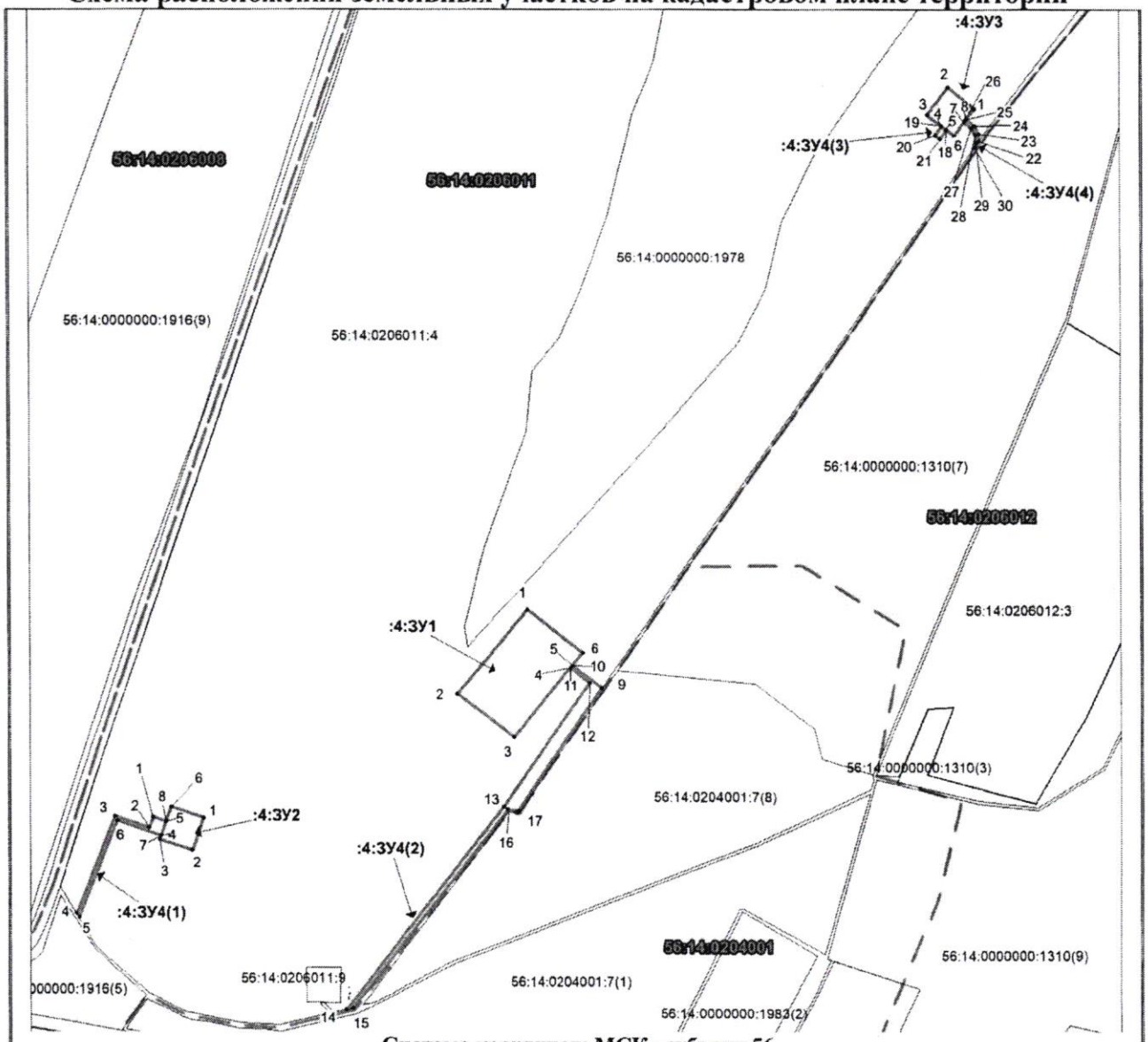
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных

от _____ № _____

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

– граница образуемого земельного участка,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
● – характерная точка границы земельного участка.

Генеральный директор ООО «Геопрогресс» Фахретдинов В. К.

Условный номер земельного участка 56:14:0206011:4:ЗУ1		
Площадь земельного участка 24 242 м^2		
Местоположение Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0206011, **категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения**, виды разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
№	X	Y
1	557 678,46	2 220 150,14
2	557 530,05	2 220 025,58
3	557 453,60	2 220 124,80
4	557 575,63	2 220 227,14
5	557 580,23	2 220 230,98
6	557 602,06	2 220 249,30
1	557 678,46	2 220 150,14

Условный номер земельного участка 56:14:0206011:4:ЗУ2		
Площадь земельного участка 3 600 м^2		
Местоположение Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0206011, **категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения**, виды разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
№	X	Y
1	557 313,23	2 219 580,33
2	557 255,82	2 219 560,67
3	557 274,38	2 219 504,17
4	557 281,82	2 219 506,83
5	557 307,01	2 219 515,77
6	557 332,01	2 219 524,66
1	557 313,23	2 219 580,33

Условный номер земельного участка 56:14:0206011:4:ЗУ3		
Площадь земельного участка 3 600 м^2		
Местоположение Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0206011, **категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения**, виды разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
№	X	Y
1	558 555,06	2 220 944,70
2	558 591,51	2 220 897,36
3	558 544,13	2 220 860,99
4	558 524,44	2 220 886,29
5	558 517,79	2 220 894,83
6	558 506,98	2 220 908,71
7	558 531,86	2 220 927,17
8	558 536,51	2 220 930,98
1	558 555,06	2 220 944,70

Геопрогресс

Генеральный директор ООО «Геопрогресс» Фахретдинов В. К.

Условный номер земельного участка 56:14:0206011:4:ЗУ4	
Площадь земельного участка 12 637 м^2	
Местоположение Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0206011, **категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения**, виды разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
№	X	Y
:4:ЗУ4(1)		
1	557 314,74	2 219 493,35
2	557 295,24	2 219 486,62
3	557 315,63	2 219 428,33
4	557 145,04	2 219 358,87
5	557 138,65	2 219 362,77
6	557 308,07	2 219 431,73
7	557 281,82	2 219 506,83
8	557 307,01	2 219 515,77
1	557 314,74	2 219 493,35
:4:ЗУ4(2)		
9	557 540,57	2 220 282,67
10	557 580,23	2 220 230,98
11	557 575,63	2 220 227,14
12	557 549,31	2 220 261,44
13	557 332,63	2 220 106,67
14	556 975,43	2 219 831,33
15	556 978,03	2 219 842,31
16	557 327,65	2 220 113,29
17	557 324,78	2 220 131,42
9	557 540,57	2 220 282,67
:4:ЗУ4(3)		
18	558 517,79	2 220 894,83
19	558 524,44	2 220 886,29
20	558 508,39	2 220 874,48
21	558 502,13	2 220 883,29
18	558 517,79	2 220 894,83
:4:ЗУ4(4)		
22	558 497,66	2 220 952,64
23	558 510,46	2 220 952,11
24	558 525,07	2 220 944,98
25	558 536,51	2 220 930,98
26	558 531,86	2 220 927,17
27	558 521,26	2 220 940,16
28	558 508,96	2 220 946,17
29	558 495,75	2 220 946,71
30	558 485,96	2 220 944,49
22	558 497,66	2 220 952,64

Генеральный директор ООО «Геопрогресс» Фахретдинов В. К.