ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

16.03.2023 Нижний Новгород № 115

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 15.03.2023 № 661), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Акционерного общества «Преображенскнефть» (далее – АО «Преображенскнефть») от 09.01.2023, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:04:0000000:1416:ЗУ1 площадью 49283 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:04:0000000:1416

площадью 1015000+/-8815 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», принадлежащего на праве собственности Администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области и предоставленного на праве аренды Овечкину Николаю Ивановичу.

2. Изъять земельный участок с условным номером 56:04:0000000:1416:ЗУ1 площадью 49283 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 56:04:0000000:1416 площадью 1015000+/-8815 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Преображенскнефть» в соответствии с лицензией на пользование недрами ОРБ 03347 НП (дата государственной регистрации 25.12.2020).

3. Поручить АО «Преображенскнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями земельного участка относительно досрочного прекращения прав на изымаемый земельный участок;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра, соглашение об изъятии земельного участка в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в Администрацию Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

- Овечкину Николаю Ивановичу;

- АО «Преображенскнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

И.о. начальника А.Н. Смирнов

Приказ подготовлен отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Оренбургской области

СОГЛАСОВАНО:

_____ Н.Б. Бобина, главный специалист-эксперт отдела организации недропользования, свода и анализа развития минерально-сырьевой базы Приволжскнедра

_____ С.В. Гнидин, начальник отдела организации недропользования, свода и анализа развития минерально-сырьевой базы Приволжскнедра

_____ М.А. Морозова начальник отдела кадрового и юридического обеспечения Приволжскнедра

Рассылка: в дело – 1экз. (оригинал);
отдел геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области -1 экз. (копия)

Исполнитель: Бобина Нелли Борисовна
(831) 434-34-87

Приложение
к приказу № 115 от 16.03.2023

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

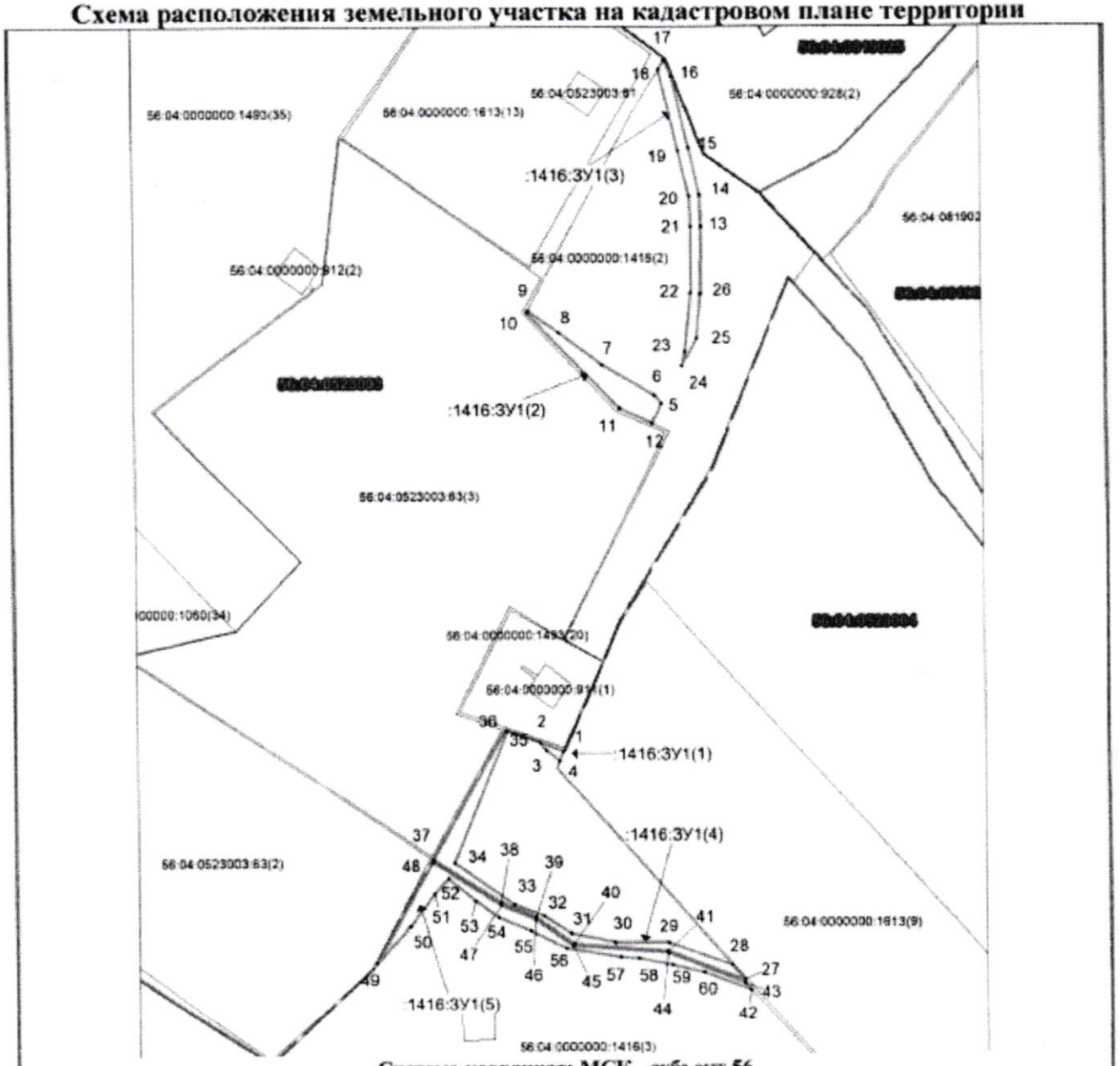
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

– граница образуемого земельного участка,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
• – характерная точка границы земельного участка.

Генеральный директор АО «Преображенскнефть» Фахретдинов В. К.

Условный номер земельного участка 56:04:0000000:1416:ЗУ1

Площадь земельного участка 49 283 м^2

Местоположение Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; **категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения, **вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного использования

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
№	X	Y
:1416:ЗУ1(1)		
1	495 190,34	2 274 960,19
2	495 206,35	2 274 915,19
3	495 191,18	2 274 926,98
4	495 171,91	2 274 952,19
1	495 190,34	2 274 960,19
:1416:ЗУ1(2)		
5	495 843,19	2 275 151,25
6	495 858,61	2 275 136,50
7	495 916,20	2 275 038,48
8	495 976,96	2 274 958,87
9	496 017,28	2 274 899,32
10	496 014,23	2 274 897,67
11	495 834,19	2 275 070,34
12	495 806,55	2 275 131,13
5	495 843,19	2 275 151,25
:1416:ЗУ1(3)		
13	496 175,86	2 275 229,02
14	496 235,01	2 275 226,71
15	496 323,00	2 275 206,09
16	496 458,56	2 275 174,48
17	496 489,48	2 275 161,98
18	496 471,43	2 275 150,62
19	496 318,26	2 275 186,66
20	496 232,50	2 275 206,79
21	496 175,61	2 275 209,02
22	496 050,78	2 275 207,26
23	495 939,74	2 275 196,33
24	495 914,19	2 275 190,40
25	495 966,08	2 275 219,01
26	496 049,65	2 275 227,25
13	496 175,86	2 275 229,02
:1416:ЗУ1(4)		
27	494 759,43	2 275 298,20
28	494 787,56	2 275 273,35
29	494 829,48	2 275 154,11
30	494 831,40	2 275 052,41
31	494 847,79	2 274 970,83
32	494 879,93	2 274 920,92
33	494 902,16	2 274 861,49
34	494 980,64	2 274 749,20
35	495 228,80	2 274 852,10
36	495 230,41	2 274 847,58
37	494 986,63	2 274 708,37
38	494 907,08	2 274 836,12
39	494 879,19	2 274 903,76
40	494 828,16	2 274 975,92
41	494 814,30	2 275 153,69
27	494 759,43	2 275 298,20
:1416:ЗУ1(5)		
42	494 740,40	2 275 309,60
43	494 753,44	2 275 297,73
44	494 810,43	2 275 153,48
45	494 824,85	2 274 973,87
46	494 873,89	2 274 903,20
47	494 901,30	2 274 836,12
48	494 982,08	2 274 707,01

49	494 792,28	2 274 597,49
50	494 861,70	2 274 662,23
51	494 922,78	2 274 709,67
52	494 952,20	2 274 735,83
53	494 909,48	2 274 788,12
54	494 878,34	2 274 833,21
55	494 852,99	2 274 893,66
56	494 819,21	2 274 961,91
57	494 802,46	2 275 062,74
58	494 799,80	2 275 096,70
59	494 788,23	2 275 160,52
60	494 774,24	2 275 222,05
42	494 740,40	2 275 309,60

Генеральный директор АО «Преображенскнефть» Фахретдинов В. К.