ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

28.03.2023 Нижний Новгород № 128

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 27.03.2023 № 667), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Геопрогресс» (далее – ООО «Геопрогресс») от 27.02.2023, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:14:0000000:1977:ЗУ1 площадью

1677 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1977 площадью 740418+/-7628 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», принадлежащего на праве собственности Администрации Залесовского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области и предоставленного на праве аренды Крестьянскому (фермерскому) хозяйству Зубаирова Ф.А.

2. Изъять земельный участок с условным номером 56:14:0000000:1977:ЗУ1 площадью 1677 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1977 площадью 740418+/-7628 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0000000, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Геопрогресс» в соответствии с лицензией на пользование недрами ОРБ 15077 НР (дата государственной регистрации 21.01.2011).

3. Поручить ООО «Геопрогресс»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями земельного участка относительно досрочного прекращения прав на изымаемый земельный участок;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра, соглашение об изъятии земельного участка в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в Администрацию Залесовского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области;

- в Крестьянское (фермерское) хозяйство Зубаирова Ф.А.;

- ООО «Геопрогресс»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

И.о. начальника А.Н. Смирнов

Приказ подготовлен отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Оренбургской области

СОГЛАСОВАНО:

_____ Н.Б. Бобина, главный специалист-эксперт отдела организации недропользования, свода и анализа развития минерально-сырьевой базы Приволжскнедра

_____ С.В. Гнидин, начальник отдела организации недропользования, свода и анализа развития минерально-сырьевой базы Приволжскнедра

_____ И.А. Тарасова, и.о. начальника отдела кадрового и юридического обеспечения Приволжскнедра

Рассылка: в дело – 1экз. (оригинал);
отдел геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области -1 экз. (копия)

Исполнитель: Бобина Нелли Борисовна
(831) 434-34-87

Приложение
к приказу № 128 от 28.03.2023

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

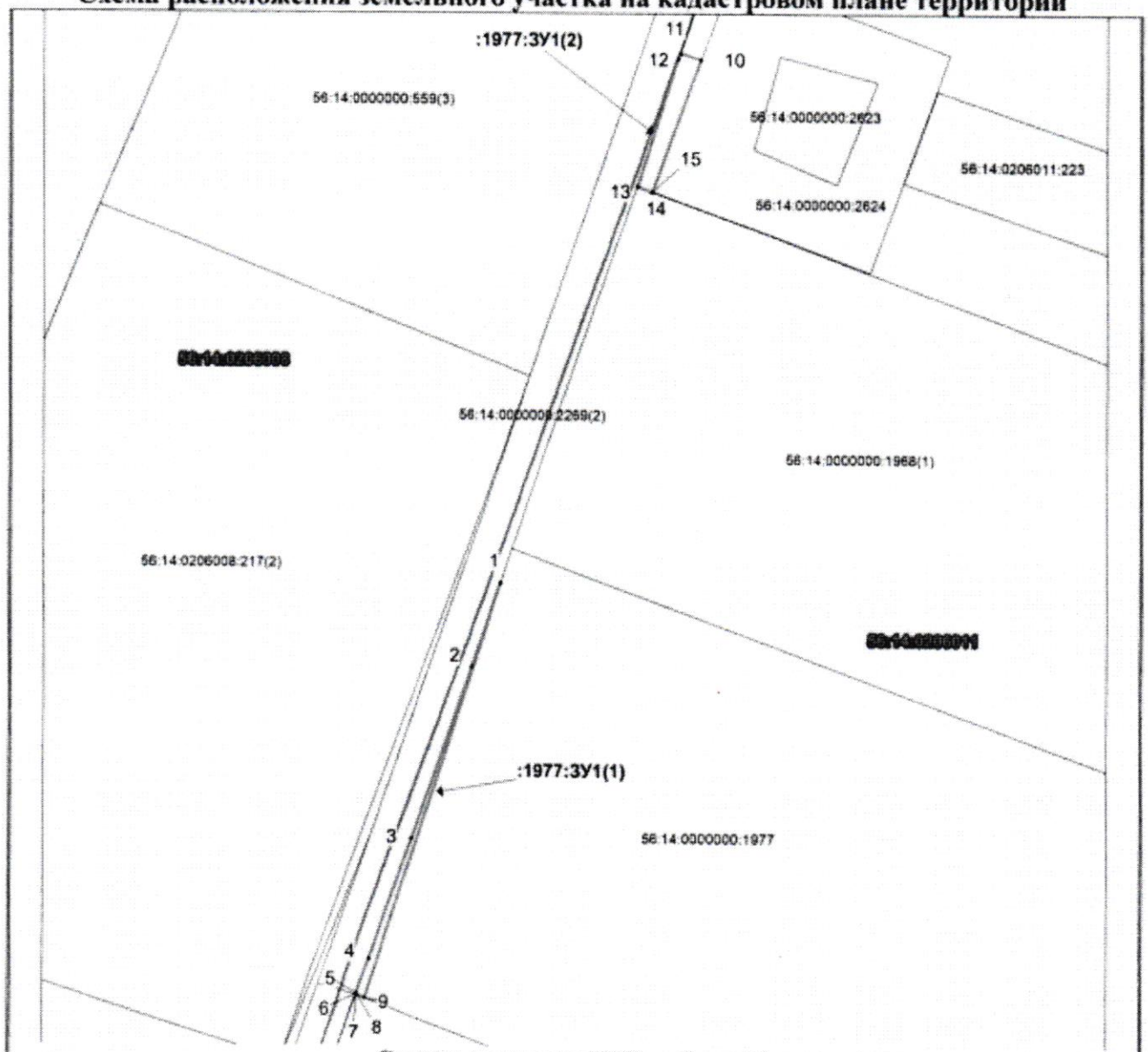
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

– граница образуемого земельного участка,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
● – характерная точка границы земельного участка.

Генеральный директор ООО «Геопрогресс» Фахретдинов В. К.

Условный номер земельного участка 56:14:0000000:1977:ЗУ1
Площадь земельного участка 1 677 м^2
Местоположение Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0000000, **категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения**, виды разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
№	X	Y
:1977:ЗУ1(1)		
1	559 573,70	2 220 143,49
2	559 523,63	2 220 125,96
3	559 418,96	2 220 090,67
4	559 346,41	2 220 065,17
5	559 325,32	2 220 057,20
6	559 324,48	2 220 056,91
7	559 324,43	2 220 057,12
8	559 324,07	2 220 058,05
9	559 322,24	2 220 062,73
1	559 573,70	2 220 143,49
:1977:ЗУ1(2)		
10	559 890,15	2 220 265,33
11	559 894,03	2 220 253,12
12	559 890,98	2 220 252,08
13	559 813,79	2 220 226,92
14	559 810,38	2 220 236,10
15	559 810,68	2 220 236,20
10	559 890,15	2 220 265,33

Генеральный директор ООО «Геопрогресс» Фахретдинов В. К.