ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

23.05.2023 Нижний Новгород № 188

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 17.05.2023 № 679), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (далее – ПАО АНК «Башнефть») от 06.04.2023, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами:

- 56:21:0105012:221:ЗУ1 площадью 2823 кв.м;

- 56:21:0105012:221:ЗУ2 площадью 3221 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105012:221 площадью 338811+/-5093 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», принадлежащего на праве собственности Кудиновой Надежде Сергеевне.

2. Изъять у Кудиновой Надежды Сергеевны земельные участки с условными номерами:

- 56:21:0105012:221:ЗУ1 площадью 2823 кв.м;

- 56:21:0105012:221:ЗУ2 площадью 3221 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105012:221 площадью 338811+/-5093 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, в восточной части кадастрового квартала 56:21:0105012, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ПАО АНК «Башнефть» в соответствии с лицензией на пользование недрами ОРБ 02908 НЭ (дата государственной регистрации 25.03.2016).

3. Поручить ПАО АНК «Башнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с Кудиновой Надеждой Сергеевной относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра, соглашение об изъятии земельных участков в адрес Кудиновой Надежды Сергеевны для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Кудиновой Надежде Сергеевне;

- ПАО АНК «Башнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

И.о. начальника А.Н. Смирнов

Приказ подготовлен отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Оренбургской области

СОГЛАСОВАНО:

_____ Н.Б. Бобина, главный специалист-эксперт отдела организации недропользования, свода и анализа развития минерально-сырьевой базы Приволжскнедра

_____ М.А. Морозова начальник отдела кадрового и юридического обеспечения Приволжскнедра

Рассылка: в дело – 1экз. (оригинал);
отдел геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области -1 экз. (копия)

Исполнитель: Бобина Нелли Борисовна
(831) 434-34-87

Приложение
к приказу № 188 от 23.05.2023

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

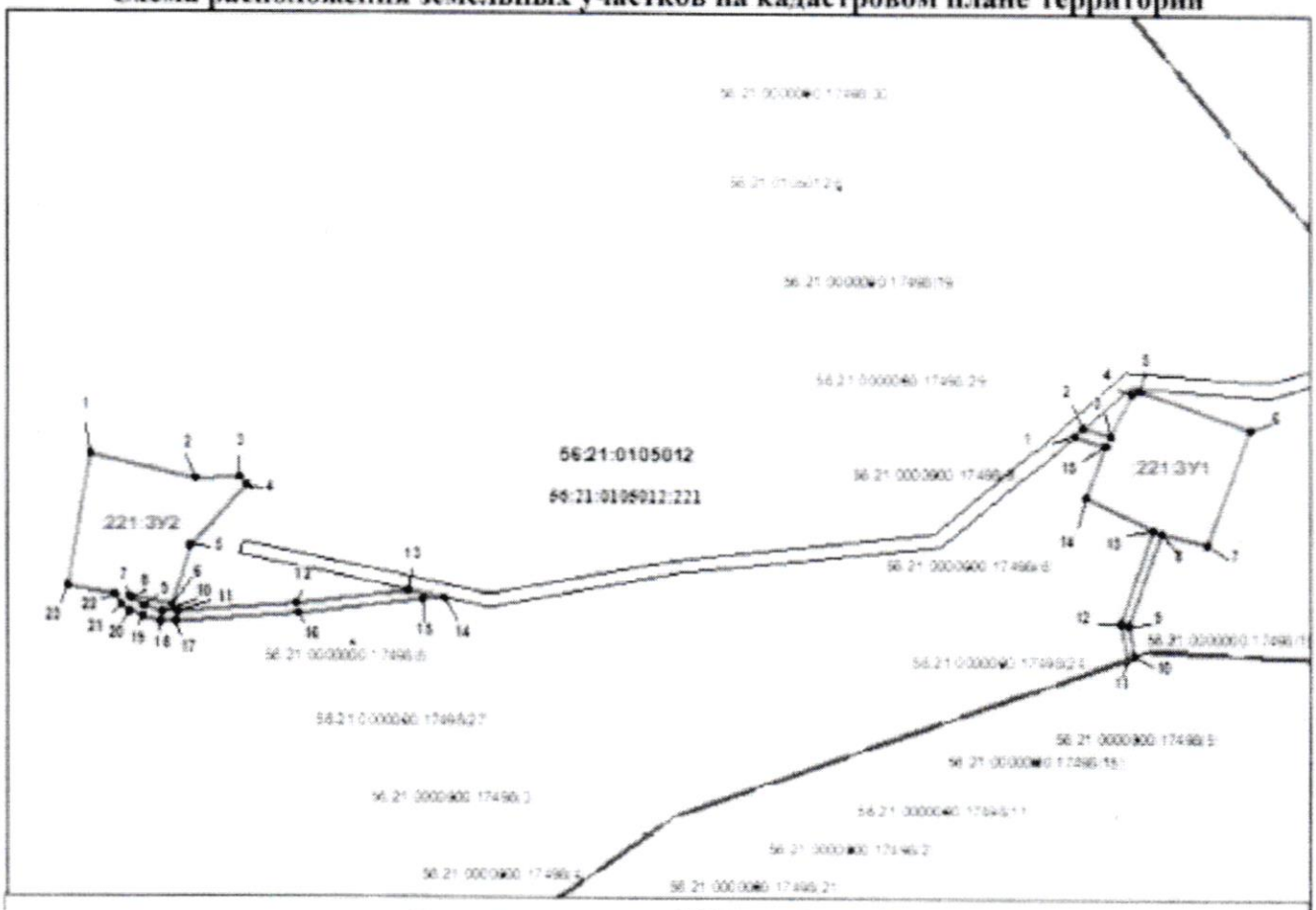
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Система координат: МСК - субъект 56

Масштаб 1: 2 500

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.

Главный маркшейдер ООО «Башнефть-Добыча»
(По доверенности № ДОВ/54/152/22 от 15.08.2022) И.А. Васфиев

Условный номер земельного участка 56:21:0105012:221:ЗУ1

Площадь земельного участка 2823 м²

Местоположение Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:0105012, **категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения, **вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного использования

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
№	X	Y
1	465 886.47	2 280 661.48
2	465 889.51	2 280 665.04
3	465 886.44	2 280 675.84
4	465 902.97	2 280 684.34
5	465 904.29	2 280 688.06
6	465 888.86	2 280 732.33
7	465 842.18	2 280 714.93
8	465 846.60	2 280 696.51
9	465 809.99	2 280 682.76
10	465 797.80	2 280 684.79
11	465 796.74	2 280 681.79
12	465 810.63	2 280 679.57
13	465 848.07	2 280 693.07
14	465 861.64	2 280 665.68
15	465 882.63	2 280 674.20
1	465 886.47	2 280 661.48

Условный номер земельного участка 56:21:0105012:221:ЗУ2

Площадь земельного участка 3221 м²

Местоположение Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:0105012, **категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения, **вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного использования

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
№	X	Y
1	465 879.39	2 280 267.92
2	465 869.57	2 280 310.06
3	465 869.75	2 280 327.88
4	465 866.75	2 280 330.60
5	465 841.85	2 280 308.18
6	465 817.59	2 280 300.91
7	465 820.87	2 280 283.56
8	465 820.43	2 280 284.09
9	465 817.51	2 280 289.63
10	465 815.47	2 280 296.99
11	465 815.18	2 280 302.71
12	465 818.45	2 280 350.40
13	465 823.61	2 280 395.02
14	465 820.49	2 280 409.41
15	465 820.12	2 280 400.47
16	465 814.38	2 280 350.92
17	465 811.01	2 280 302.09
18	465 811.52	2 280 296.10
19	465 813.05	2 280 288.95
20	465 815.45	2 280 283.61
21	465 817.92	2 280 280.15
22	465 822.04	2 280 277.33
23	465 825.53	2 280 258.65
1	465 879.39	2 280 267.92

Главный маркшейдер ООО «Башнефть-Добыча» И.А. Васфиев
(По доверенности № ДОВ/54/152/22 от 15.08.2022)