ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

26.05.2023 Нижний Новгород № 192

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 25.05.2023 № 683), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Акционерного общества «Оренбургнефть» (далее – АО «Оренбургнефть») от 27.04.2023, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Схема, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами:

- 56:10:0000000:2592:ЗУ1 площадью 3600 кв.м;

- 56:10:0000000:2592:ЗУ2 площадью 4301 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:10:0000000:2592 площадью 240000+/-4287 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», принадлежащего на праве собственности Калинину Владимиру Николаевичу.

2. Изъять у Калинина Владимира Николаевича земельные участки с условными номерами:

- 56:10:0000000:2592:ЗУ1 площадью 3600 кв.м;

- 56:10:0000000:2592:ЗУ2 площадью 4301 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 56:10:0000000:2592 площадью 240000+/-4287 кв.м, находящегося по адресу: Оренбургская область, р-н Грачевский, с/с Алесандровский, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Оренбургнефть» в соответствии с лицензией на пользование недрами ОРБ 03220 НР (дата государственной регистрации 15.04.2019).

3. Поручить АО «Оренбургнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с Калининым Владимиром Николаевичем относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра, соглашение об изъятии земельных участков в адрес Калинина Владимира Николаевича для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Калинину Владимиру Николаевичу;

- АО «Оренбургнефть»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

И.о. начальника А.Н. Смирнов

Приказ подготовлен отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Оренбургской области

СОГЛАСОВАНО:

_____ Н.Б. Бобина, главный специалист-эксперт отдела организации недропользования, свода и анализа развития минерально-сырьевой базы Приволжскнедра

_____ М.А. Морозова начальник отдела кадрового и юридического обеспечения Приволжскнедра

Рассылка: в дело – 1экз. (оригинал);
отдел геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области -1 экз. (копия)

Исполнитель: Бобина Нелли Борисовна
(831) 434-34-87

Приложение
к приказу № 192 от 26.05.2023

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

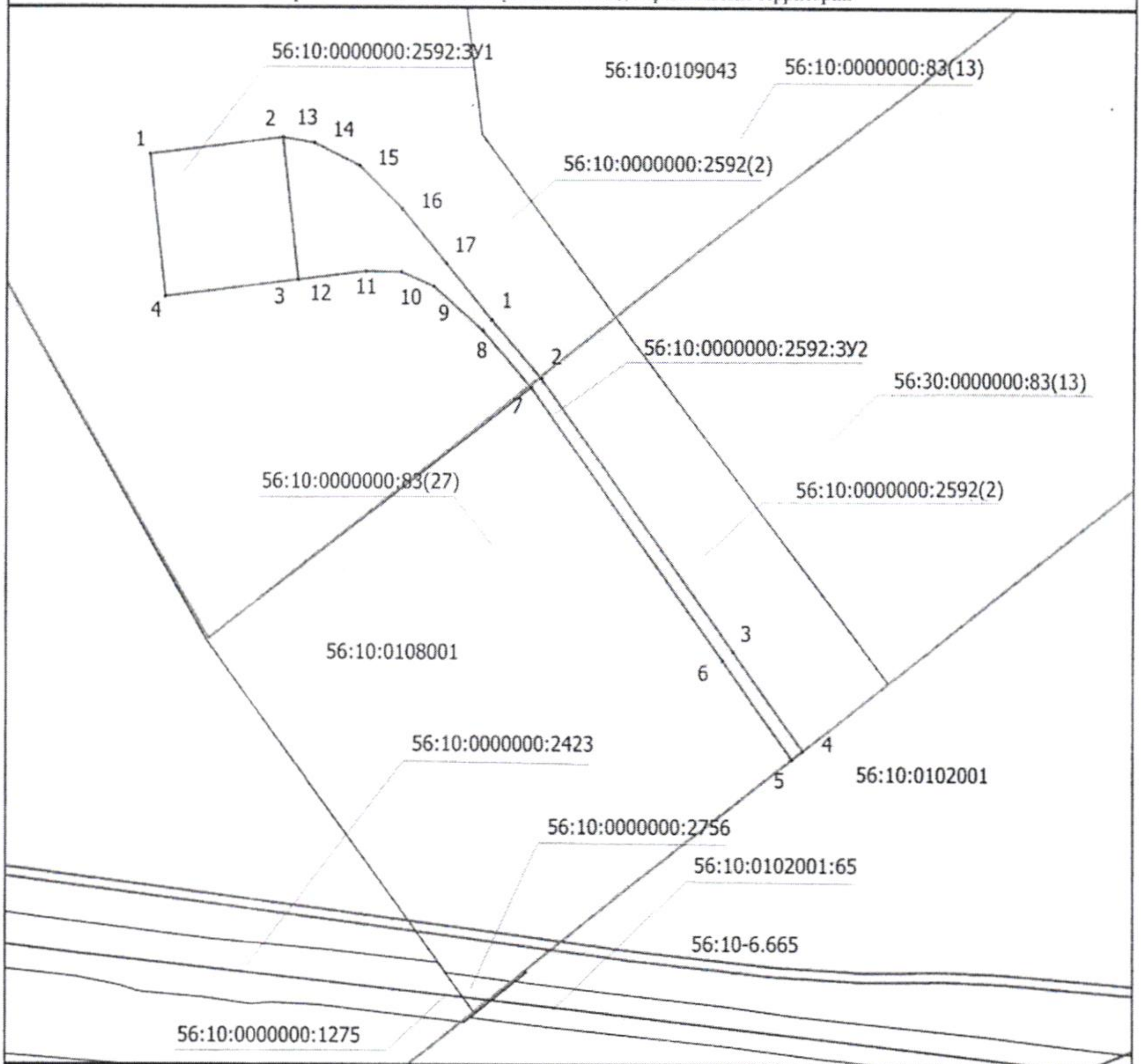
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от ____________________ № ________

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- ———— - граница учтеного земельного участка;
- ———— - граница образуемого земельного участка;
- - - - - - граница кадастрового квартала;
- ———— - граница зон с особыми условиями использования территории;
- ———— - граница объектов капитального строительства;
- •1 - обозначение новой характерной точки;
- 56:10:0108001 - номер кадастрового квартала;
- 56:10:0000000:2592:ЗУ1 - обозначение нового образуемого участка.

Исполнитель _________ А.В. Веккер

Главный маркшейдер _________ А.В. Александров

Ведомость координат характерных (поворотных точек) границ

Условный номер земельного участка 56:10:0000000:2592:ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 56:10:0000000:2592		
Площадь земельного участка 3600 кв.м		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования		
Описание местоположения: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Грачевский, с/с Александровский		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты**	
	X	**У**
1	2	3
1	567326,99	1383772,03
2	567334,15	1383831,60
3	567274,58	1383838,77
4	567267,42	1383779,19
1	567326,99	1383772,03

Ведомость координат характерных (поворотных точек) границ

Условный номер земельного участка 56:10:0000000:2592:ЗУ2 образован из земельного участка с кадастровым номером 56:10:0000000:2592		
Площадь земельного участка 4301 кв.м		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования		
Описание местоположения: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Грачевский, с/с Александровский		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты**	
	X	**У**
1	2	3
1	567258,22	1383926,43
2	567233,79	1383949,24
3	567119,48	1384036,13
4	567078,39	1384067,34
5	567074,82	1384062,52
6	567115,88	1384031,33
7	567229,98	1383944,61
8	567253,80	1383922,36
9	567272,01	1383900,05
10	567277,96	1383885,53
11	567278,19	1383869,38
12	567274,58	1383838,77
13	567334,15	1383831,60
14	567331,91	1383845,79
15	567322,37	1383866,33
16	567304,31	1383885,68
17	567281,47	1383905,76
1	567258,22	1383926,43

Исполнитель:

Веккер А.В.

Главный маркшейдер:

Александров А.В.